

ZENTRAL GELEGENE 2 ZIMMER WOHNUNG NAHE U4 PILGRAMGASSE



Objektnummer: 7320/290

Eine Immobilie von WISION HOME GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,79 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.390,00 €
Kaltmiete (netto)	1.172,76 €
Kaltmiete	1.172,76 €
Heizkosten:	83,30 €
USt.:	133,94 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Boris Bueer

WISION HOME GmbH
Graben 12/1-3
1010 Wien

T +43 69919473730







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine helle 2 Zimmer Wohnung im 2.Liftstock eines gepflegten Hauses.
Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet.

Eckdaten im Überblick:

WNFL: ca. 83 m²

Zimmer: 2

Bad: 1

WC:1

Abstellraum: ja

Lift: ja

Kosten:

Monatliche Bruttomiete inkl. Betriebskosten, Heizkosten & USt. : € 1.390,00,--

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Mietvertragserrichtungskosten: € 150,-

Raumaufteilung:

1 Schlafzimmer

1 Wohnzimmer

1 separate Küchen mit Fenster in den Innenhof

1 Badezimmer inkl. Badewanne und Handwaschbecken

1 separat begehbares WC

1 Abstellraum

Kontakt:

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Herrn Buer unter +43 699 194 73 730 oder unter boris.bueer@wisionhome.at

Weitere Objekte finden Sie unter: www.wisionhome.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap