Geräumige und ruhige 2-Zimmer Wohnung mit großzügiger Terrasse

Küche

Objektnummer: 7314/486

Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium Immobilienvermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Wagna
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,64 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	797,00 €
Kaltmiete (netto)	533,31 €
Kaltmiete	671,91 €
Betriebskosten:	138,60 €
Heizkosten:	47,00 €
USt.:	78,09 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

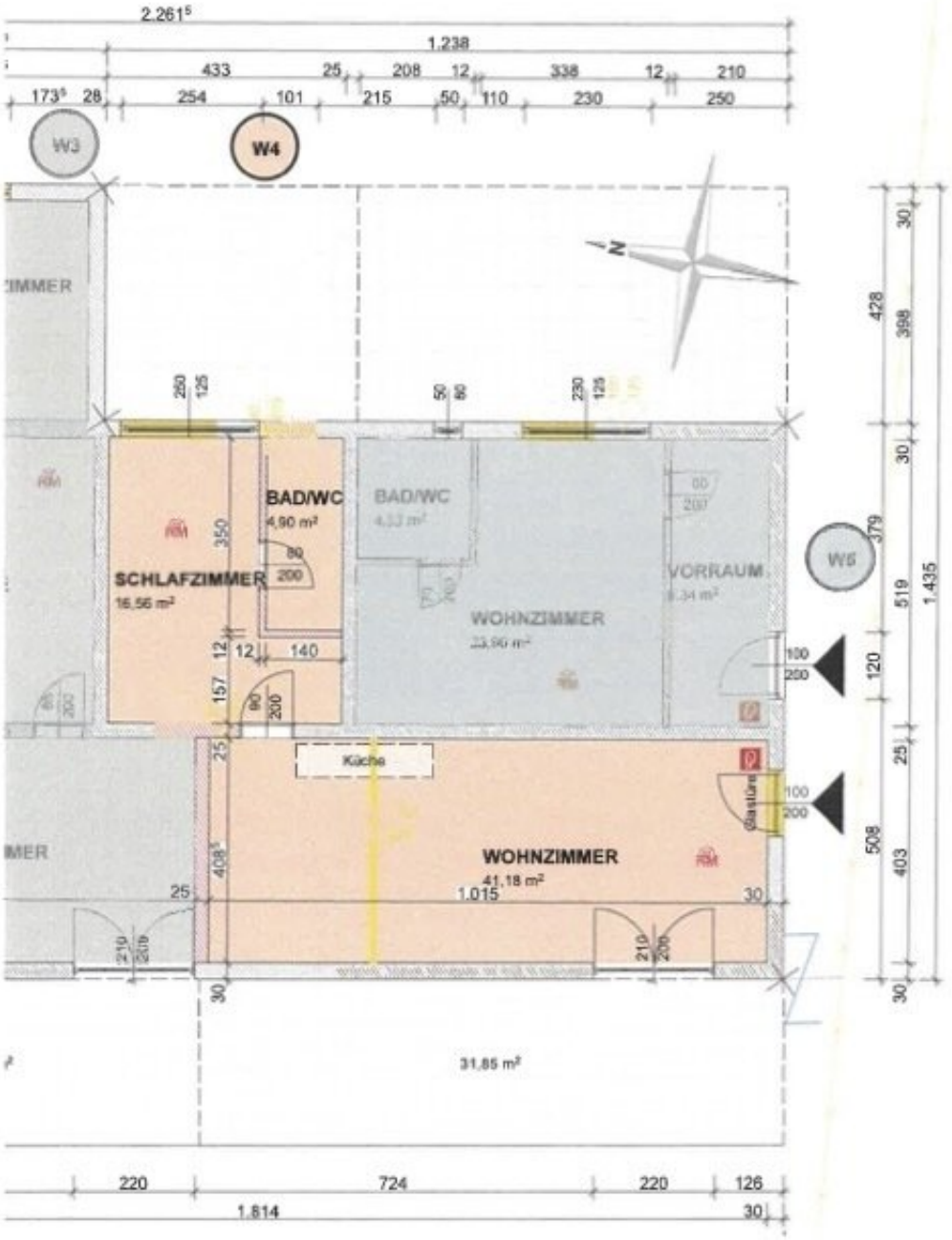
Ihr Ansprechpartner

Orlin Pavlov

GS Great Sales Immobilienvermittlungs GmbH
Kärntner Straße, 570b/5/9

GREAT SALES

GREAT SALES



Wohnung 4 EG M 1:100

www.bauplanung.at

GAULHOFER
Bauzeichen GmbH

8430 Leibnitz - Hauptstr. 16

Projektnr. 0112
Datum: 26.09.2017

gaulhofer@bauplanung.at
Mob. 0664 / 52 85 751
Tel. 03336 / 45 92
8252 Mönichwald, Schmiedviertel 14

Objektbeschreibung

Die hier angebotene 2-Zimmer Wohnung in Leitring bei Leibnitz bietet auf knapp 63 m2 ein gemütliches und modernes Wohngefühl. Die Wohnung besticht durch ihre gut durchdachte Raumaufteilung und ihre Lage in einer ruhigen und dennoch zentralen Gegend.

Der Mittelpunkt der Wohnung ist zweifellos die großzügige Wohnküche, die nicht nur viel Platz zum Kochen, Essen und Relaxen bietet, sondern auch mit einem direkten Zugang zur großen Terrasse punktet. Hier können Sie die gemütliche Sommerabende verbringen und den Ausblick auf die umliegende Landschaft genießen.

Das Schlafzimmer bietet genügend Platz für ein großes Bett sowie Schränke und Kommoden und ist somit der perfekte Rückzugsort für erholsame Nächte. Das Badezimmer ist modern und ansprechend gestaltet und verfügt über eine Dusche sowie ein WC.

Aufteilung:

- Große Wohnküche mit voll ausgestatteter Küchenzeile

- Schlafzimmer

- Bad mit WC

- Große Terrasse (überdacht)

Zur Wohnung gehört ebenfalls ein kleines Lagerabteil und ein eigener Parkplatz, der im Mietpreis bereits enthalten ist.

Insgesamt bietet diese Wohnung eine perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und naturnaher Lage. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap