Teilrenoviertes, großzügiges Zweifamilien-Wohnhaus in 8544 Tombach - 266 m² Wohnfläche-178m² Kellerfläche

Objektnummer: 6310/692

Eine Immobilie von Immostern Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Tombach
Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8544 Sankt Martin im Sulmtal
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	266,00 m²
Bäder:	6
WC:	6
Keller:	178,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 86,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,44
Kaufpreis:	350.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

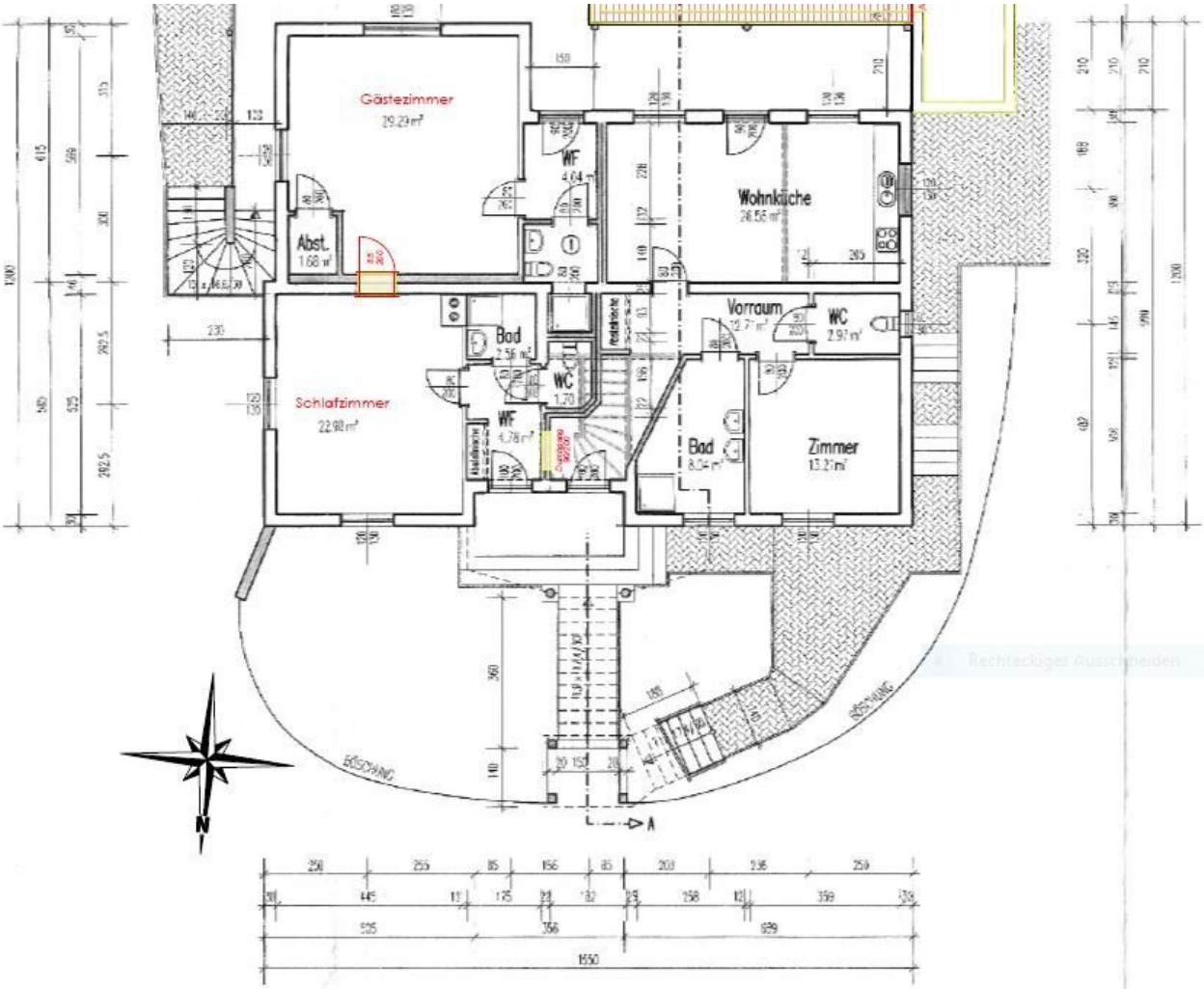
Renate Hengsberger

Immostern Service GmbH Consulting Tower
Consulting Tower, Bahnhofstrasse 38/3
8530 Deutschlandsberg

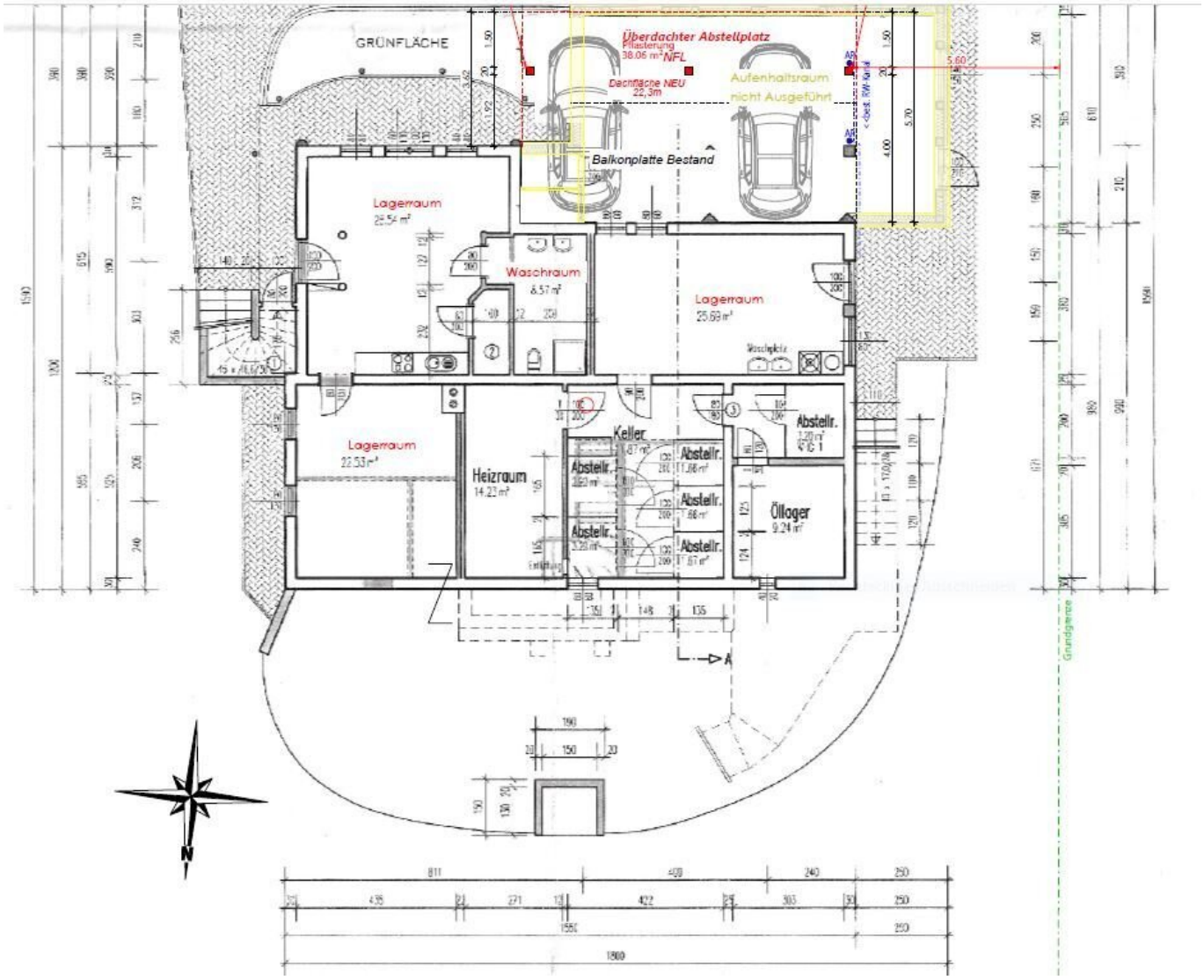
H +43 660 22 49 490

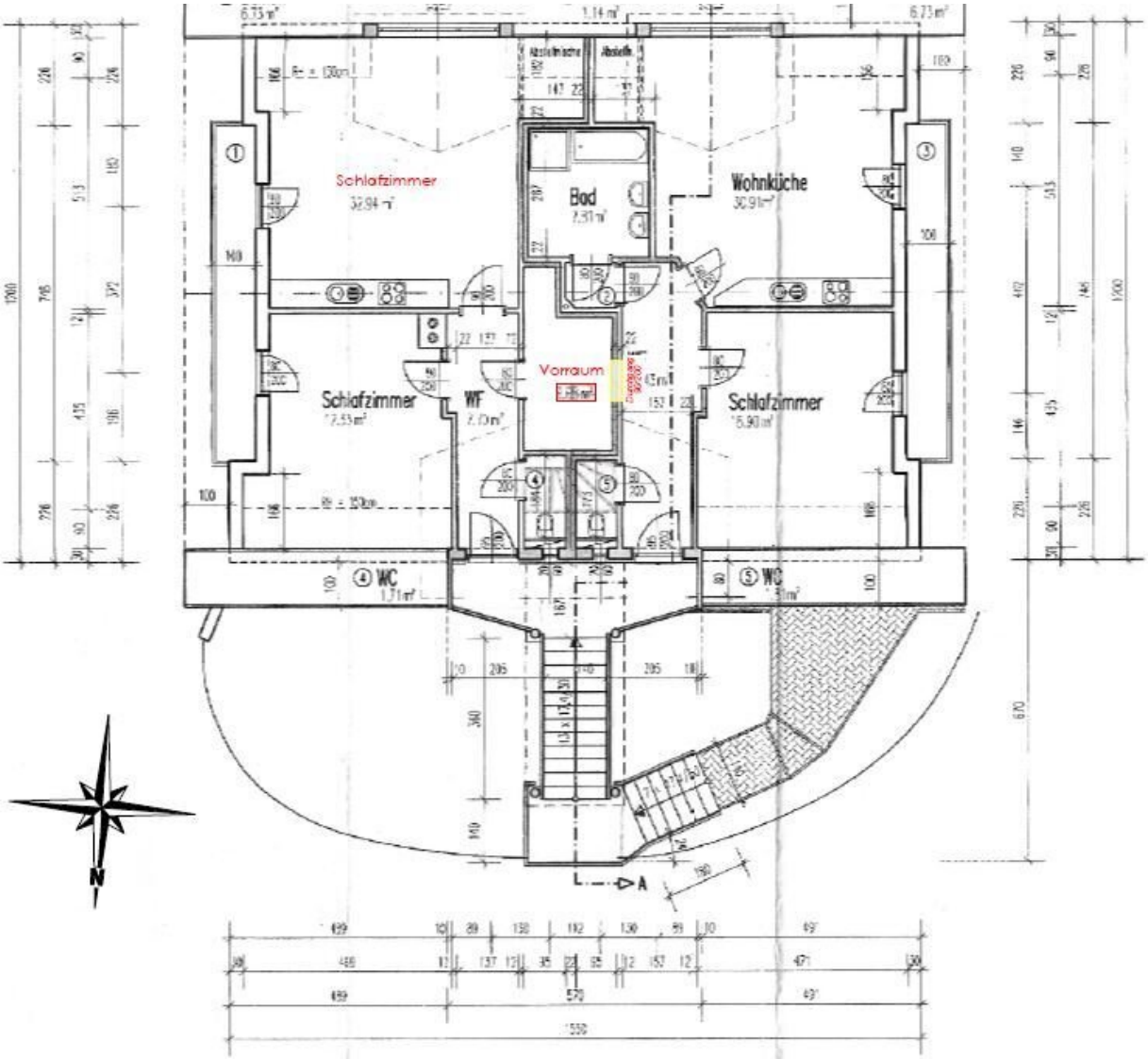
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

S
E
W



GRUNDRISS ERDGESCHOSS


GRÜNFLÄCHE
Überdachter Abstellplatz
Pflasterung
38,06 m² NFL
Dachfläche NEU
22,3m
Aufenhaltsraum
nicht Ausgeführt
Balkonplatte Bestand
Lagerraum
29,54 m²
Waschraum
6,57 m²
Lagerraum
25,69 m²
Waschplatz
Lagerraum
22,53 m²
Heizraum
14,27 m²
Keller
Abstellr.
Abstellr.
Abstellr.
Abstellr.
Abstellr.
Abstellr.
Abstellr.
Ölloger
9,24 m²
Grundgrenze
N



GRUNDRISS DACHGESCHOSS

Objektbeschreibung

Ein großzügiges Haus mit vielen Möglichkeiten und Potential. Gestalten Sie nach Ihren Wünschen.

- für Großfamilien
- Wohngemeinschaften
- Familien die gerne viel Privatsphäre haben möchten

Dieses Haus wurde als Mehrparteienhaus mit insgesamt 6 Wohneinheiten genutzt und wird aktuell in ein Zweifamilienhaus umgewidmet.

Alle separaten Einheiten haben einen haben einen eigenen Zugang und könnten innerhalb geöffnet und miteinander verbunden werden.

Die Küchenanschlüsse, Stromkästen und Heizungszähler sind nach wie vor vorhanden.

- insgesamt 2 Einbauküchen
- eine Wohnung ist bereits möbliert, das Mobiliar wäre abzulösen
- großzügige Kellerflächen mit Arbeitsräumen, Technikraum, Abstellflächen
- Gesellschaftraum im Keller, 59,64 m² mit Küchenanschluss, Badezimmer und WC
- Ölheizung mit Tankvolumen von 4000l
- Baubewilligung für ein Doppelcarport wäre erteilt
- 10 min entfernt von Eibiswald, Wies, St. Martin

Für Fragen oder eine Besichtigung bin ich gerne erreichbar.

-

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.