

## Schöne 2-Zimmer Wohnung in 1220 Wien: 2 Zimmer mit Loggia



**Objektnummer: 5880/243**

**Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1220 Wien
<b>Wohnfläche:</b>	41,52 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	1.150,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.066,70 €
<b>Kaltmiete</b>	1.150,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	71,90 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	11,40 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

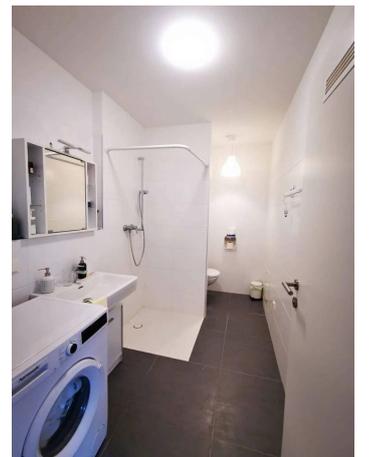
## Ihr Ansprechpartner



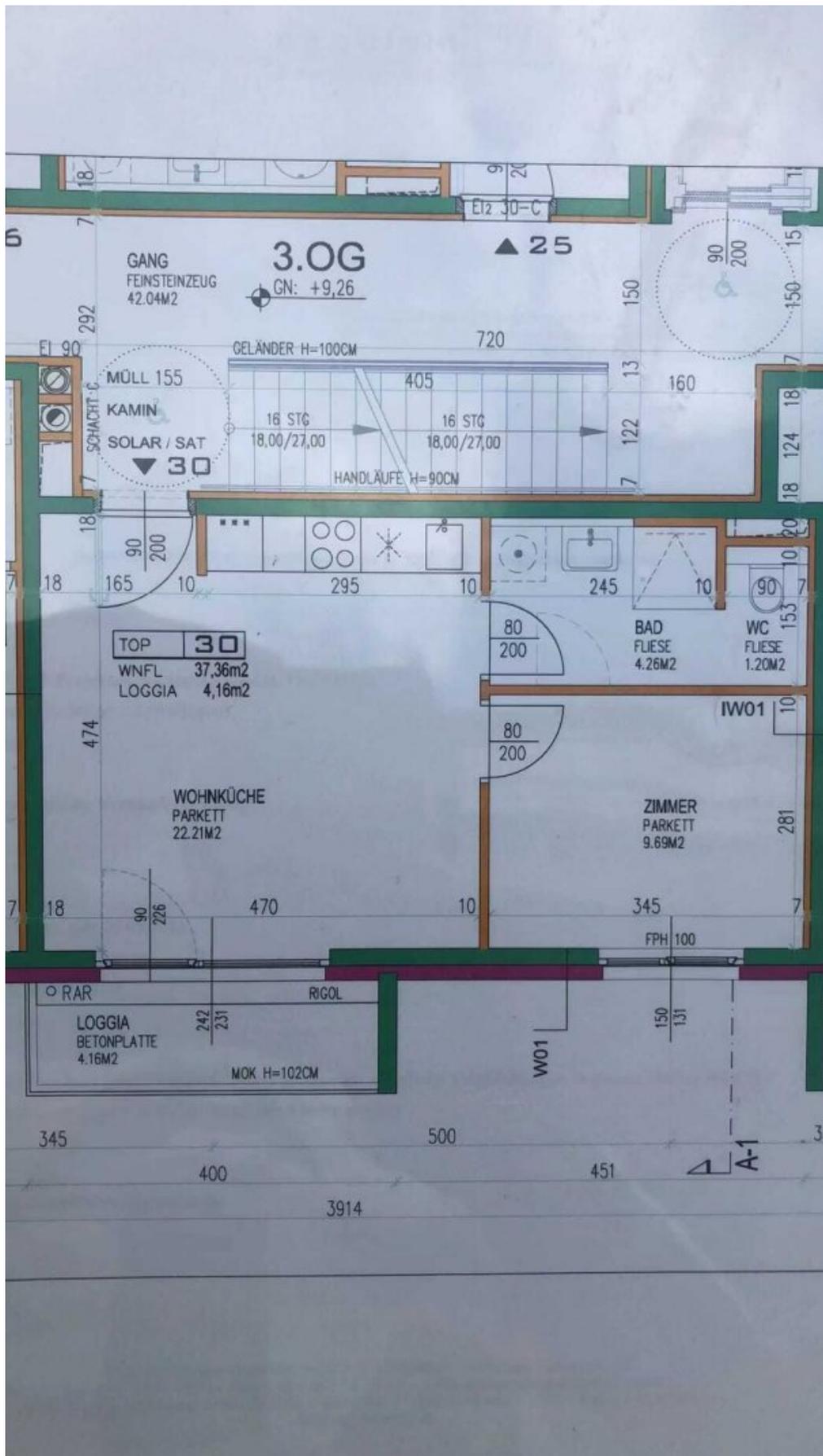
### **Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH**

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH  
Wallensteinstraße 28/1-2  
1200 Wien

T +43 13321604  
H +4368110678605







## Objektbeschreibung

Das Apartment in 1220 Wien ist ein wahres Juwel. Es ist hell, modern und modernisiert. Das Apartment verfügt über 2 Zimmer und einen Balkon, auf dem Sie die Aussicht und den Sonnenschein genießen können.

Die Verkehrsanbindung ist einfach und bequem. Sie können mit dem Bus, der U-Bahn, der Straßenbahn oder dem Bahnhof erreicht werden und es gibt sogar einen Autobahnanschluss in der Nähe.

Es gibt viele Annehmlichkeiten in der Nähe des Apartments. Egal ob für medizinische Bedürfnisse, wie Arzt, Apotheke und Krankenhaus, oder für den täglichen Bedarf wie Supermarkt, Bäckerei und Schule - es ist alles in sicherer Entfernung.

Gerne präsentiere ich Ihnen „Ihr neues Zuhause“ bei einer gemeinsamen Besichtigung – ich freue mich auf ein persönliches Kennenlernen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap