Neuwertige, hochwertig ausgestattete Wohnung in ruhiger Lage

Objektnummer: 5156/11725

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Julius-Raab-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	399.900,00 €
Kaufpreis / m²:	5.261,84 €
Betriebskosten:	273,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Federico Kucher

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

BOSCH

15

Objektbeschreibung

Sie suchen schon immer eine neue und hochwertige Wohnung in top Lage in Klagenfurt? Sie haben sie gefunden!

Dieser helle Wohntraum überzeugt durch unzählige Eigenschaften:

- ca. 76m² ideal aufgeteilte Wohnfläche auf einer Ebene für maximales Wohnerlebnis.
- helle, große, lichtdurchflutete Räume, die bezaubernden Charme versprühen.. Hier werden Sie glückliche Stunden verbringen!
- das Highlight der Wohnung: ein ca. 30m² großer, sonniger Balkon, auf dem Sie tagsüber in der Sonne entspannen können; am Abend genießen Sie dann beim Grillen den Sonnenuntergang..
- Hochwertige Einrichtung, angefangen bei der gut durchdachten Designerküche mit sehr viel nützlichem Stauraum, über die auf Maß angefertigten Wandschränke, bis hin zu einem weiteren Schrankraum, überzeugt diese Wohnung in jeglicher Hinsicht.
- weiters gibt es einen Tiefgaragenplatz sowie einen weiteren Autoabstellplatz im Freien, welcher im Preis inkludiert ist. Auch Besucherparkplätze sind vorhanden.
- Eco-housing mit Photovoltaik Anlage am Gebäudedach
- Das Stadtzentrum von Klagenfurt und der Wörthersee sind leicht erreichbar.
- freundlichste Nachbarschaft runden dieses einmalige Angebot ab.

Wohnung ab Ende 2025, Anfang 2026 beziehbar!

Habe ich Sie neugierig gemacht? Dann vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin und überzeugen sich selbst von diesem hoch interessanten Angebot.

Ich freue mich auf Ihren Anruf unter +43 664 23 33 951 - **Federico Kucher**, Kompagnon Immobilien Kärnten

Alle Angaben beruhen auf uns zur Verfügung gestellten Informationen und sind ohne Gewähr.

Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <3.750m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <1.750m
Straßenbahn <7.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap