

Herrenhaus -Luxusvilla in bester Lage -Die Gelegenheit



Objektnummer: 7939/2300161368

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7091 Breitenbrunn am Neusiedler See
Baujahr:	1996
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	260,00 m ²
Lagerfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	5.700,00 m ²
Keller:	80,00 m ²
Kaufpreis:	1.760.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

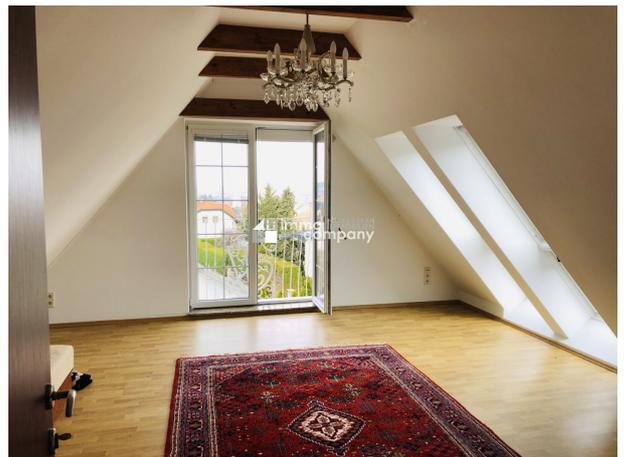


Mag. Markus Andreas Windberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf









Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
company**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Herrenhaus -Luxusvilla in bester Lage

Dieses großzügige Herrenhaus im Stile einer weitläufig lichtdurchfluteten Luxusvilla befindet sich an prominenter, exponiert und erhöhter Lage über Breitenbrunn. Die absolute Ruhelage gewährleistet ein Wohnerlebnis der besonderen Art. Ein Objekt mit einer derartig großzügigen Dimension in zwei komplett autarken Wohnbereichen, in einem so sehr beeindruckend perfekten Bauzustand sehen selbst wir selten. Das Objekt verfügt über zwei elegant voneinander getrennte Wohnbereiche die über ein zentral gelegenes, weitläufiges, helles Entrée über eine zur offenen Empore ausgebildeten Galerie zu erreichen sind. Im Obergeschoß befinden sich mehrere Räume von denen man einen berauschend ungetrübt mitreißenden Blick über die verführerisch ruhige Tiefebene und den Neusiedlersee hat. Auf der Gartenseite befindet sich eine uneinsehbare Terasse die den freien Blick auf den eigenen, überaus weitläufig dimensionierten Garten eröffnet. Die netto Wohnfläche beträgt rund 260m², zuzüglich Keller mit Garage ca 80m², zuzüglich gesondertem, komplett gefliesten Weinkeller ca 60m² und einer freistehenden Halle im Garten mit ca 80m². Ein perfektes Refugium für besondere Menschen und eine seltene Gelegenheit.

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie? Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich - und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck des Hauses und der idealen Lage. Gerne bin ich Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Vereinbaren Sie doch gleich einen Termin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <4.000m
Post <500m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap