Traumhaftes Baugrundstück am Neusiedler See - Perfekt für Ihr individuelles Wohnprojekt | Z?LLMANN IMMOBILIEN

Objektnummer: 23168

Eine Immobilie von ZELLMANN IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7091 Breitenbrunn am Neusiedler See
Kaufpreis:	290.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Christian Zellmann

ZELLMANN IMMOBILIEN GmbH | "Der verlässliche Partner rund um Ihre Immobilie"
Stuhlhofergasse 8
1230 Wien

H +43 699 15 15 22 00

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ZELLMANN

Objektbeschreibung

Willkommen in Breitenbrunn am Neusiedler See, einem idyllischen Ort im schönen Burgenland. Hier erwartet Sie eine einzigartige Gelegenheit - ein Grundstück mit einer Fläche von 1.052 m² zum Kaufpreis von 280.000,00 €.

Bebauungsbestimmungen: Bauklasse I, 40% Bebaubarkeit, o/ho, BB1

Dieses Grundstück befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in der Gemeinde Breitenbrunn, nur wenige Gehminuten vom atemberaubenden Neusiedler See entfernt. Mit seiner Größe bietet es Ihnen unendliche Möglichkeiten, um Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.

Die Lage des Grundstücks ist nicht nur aufgrund der Nähe zum See besonders attraktiv, sondern auch aufgrund seiner hervorragenden Verkehrsanbindung. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor Ihrer Haustür und bringt Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte und Gemeinden. Auch die Autobahn A4 ist nur wenige Minuten entfernt, so dass Sie eine schnelle Anbindung an Wien und Bratislava haben.

Für Familien mit Kindern ist dieses Grundstück ebenfalls ideal gelegen. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Kindergarten und eine Grundschule, so dass Ihre Kinder eine gute Bildung in der Nähe ihres zukünftigen Zuhauses erhalten können. Auch für die täglichen Besorgungen müssen Sie nicht weit fahren, denn ein Supermarkt und eine Bäckerei sind bequem zu Fuß erreichbar.

Das Grundstück selbst bietet Ihnen eine Fläche von 1.052 m², die genug Platz für Ihr Traumhaus, einen schönen Garten und vielleicht sogar einen Pool bietet. Die ruhige und grüne Umgebung bietet Ihnen eine Oase der Entspannung und Erholung, weit weg vom Trubel der Stadt.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim in einer der schönsten Regionen Österreichs. Das Grundstück in Breitenbrunn am Neusiedler See bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und guter Infrastruktur. Worauf warten Sie noch? Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Grundstück persönlich zu zeigen.

Da e-mails leider manchmal in SPAM oder WERBE Ordnern landen, ersuchen wir Sie diese zu kontrollieren. Wir antworten in der Regel binnen weniger Stunden. Auch
am Wochenende! Teilen Sie uns bitte auch Ihre Telefonnummer mit, da wir Sie per SMS über die Versendung des Exposés verständigen können!

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind

unsererseits ohne Gewähr. Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBI. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht – das sind 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

-> Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

ZELLMANN IMMOBILIEN GmbH

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <4.500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <4.500m
Post <500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m

Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap