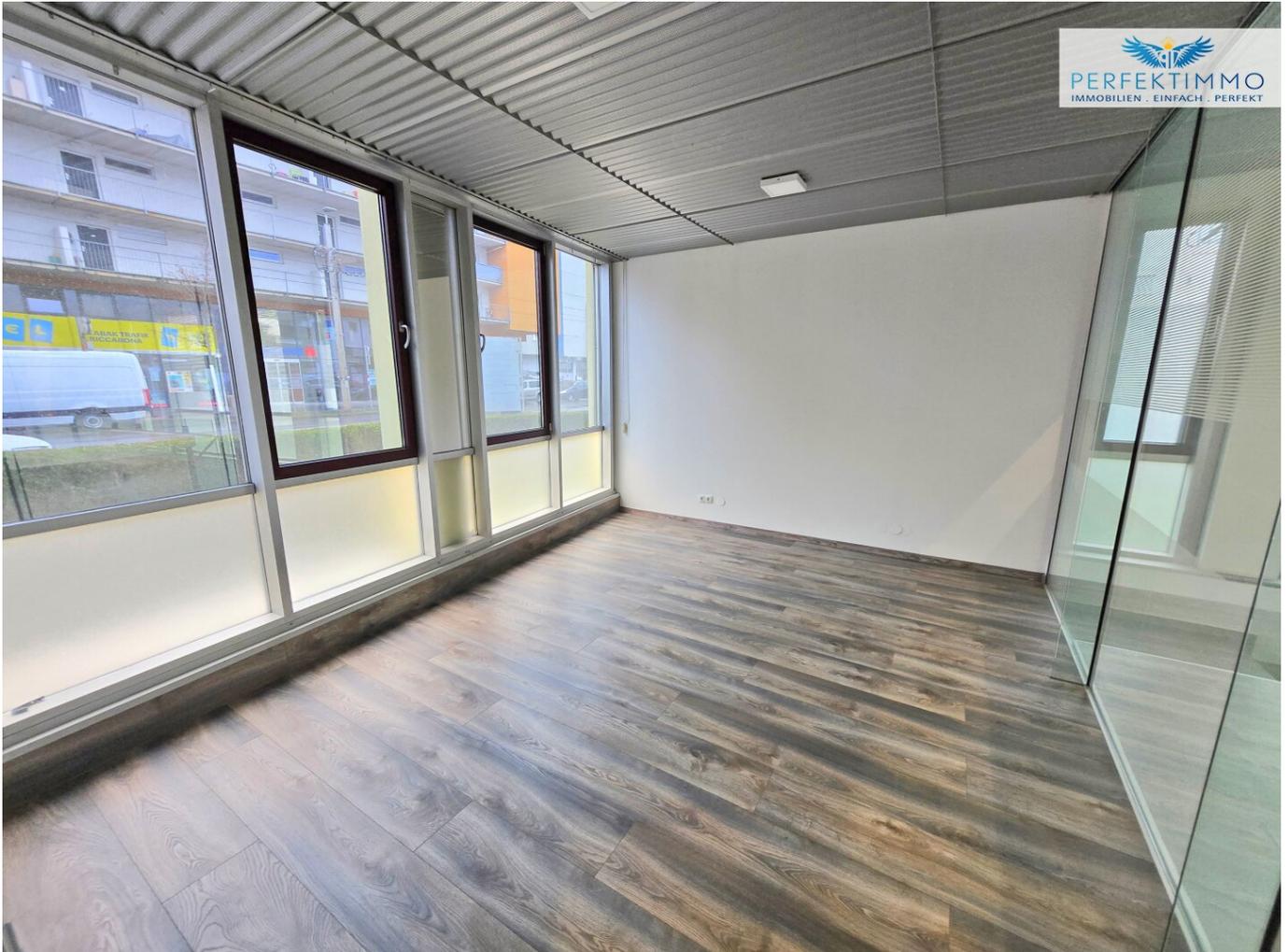


Büroräumlichkeiten zur Miete



Objektnummer: 6566/1566

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Nutzfläche:	24,00 m ²
Bürofläche:	24,00 m ²
Zimmer:	1
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	550,00 €
USt.:	110,00 €
Provisionsangabe:	

gem. § 15 Maklergesetz, abhängig von der Mietdauer

Ihr Ansprechpartner

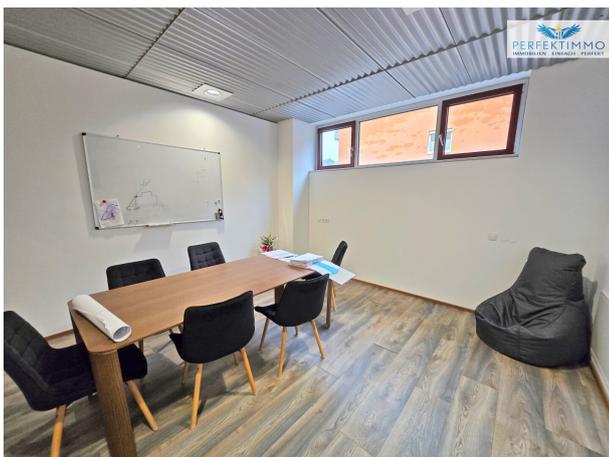
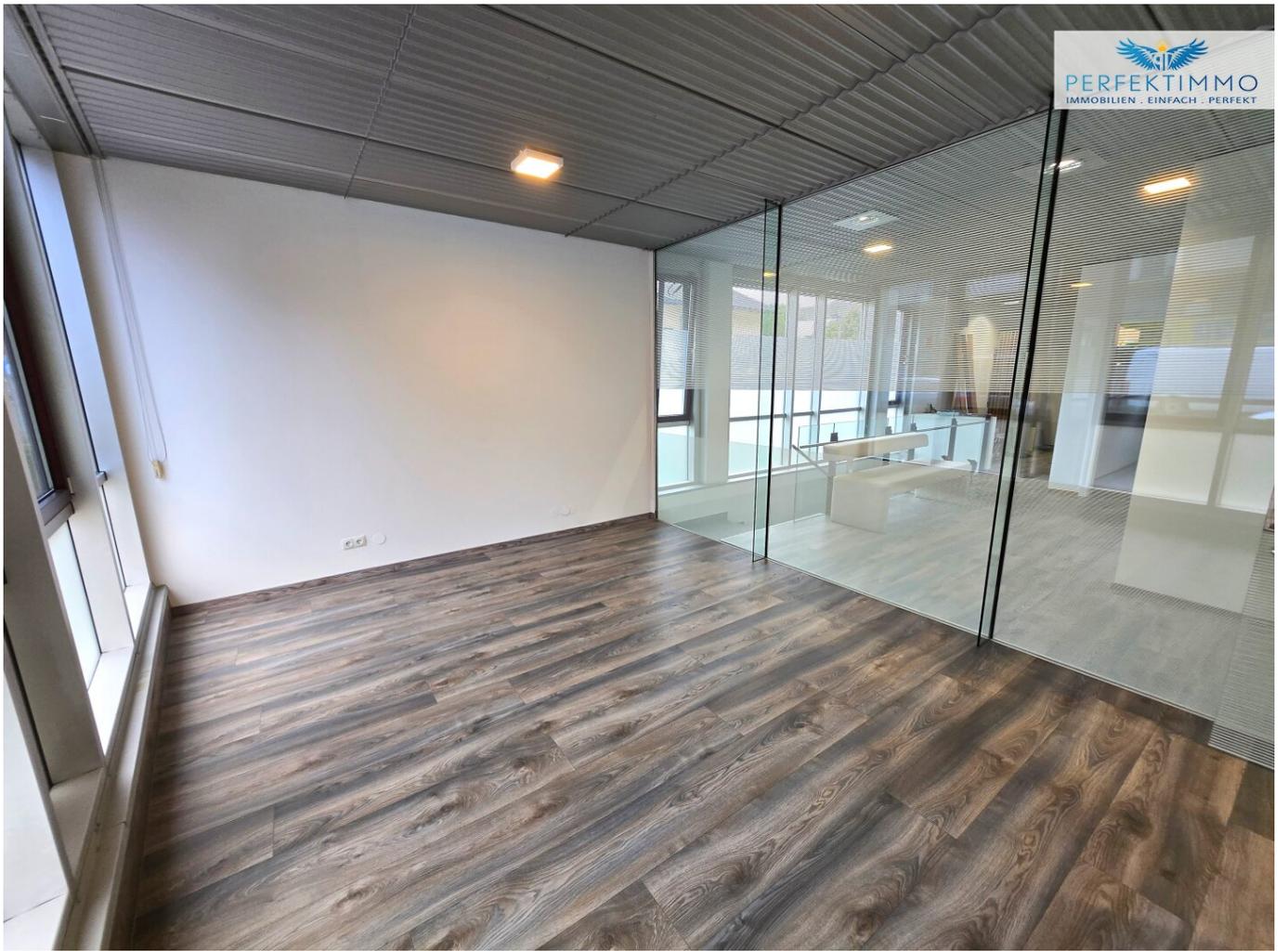


Dipl.-Ing.(FH) Ing. Simon Brugger

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T +43 664 5251685
H +43 664 5251685

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

www.perfektimmo.at



Simon Brugger
+43 664 52 51 685

Objektbeschreibung

inkludiert: 1 TG-Platz, Nutzung von Besprechungsraum, WC, Drucker&Scanner

Diese vielseitig nutzbare Bürofläche bietet den idealen Raum für Unternehmen, die eine stilvolle und gut erreichbare Arbeitsumgebung suchen. Mit einer Fläche von ca. 24 m² im Erdgeschoß eignet sich das Büro perfekt für verschiedenste Nutzungsmöglichkeiten – ob als klassisches Büro, Praxis für Physiotherapie oder Massage, Yoga-Studio oder andere gewerbliche Tätigkeiten. Der Raum ist in einem sehr guten Zustand und besticht durch eine angenehme Atmosphäre, die konzentriertes Arbeiten ebenso ermöglicht wie entspannte Kundenbesuche.

Zusätzlich zur eigenen Fläche profitieren Mieter von der Mitnutzung eines Besprechungsraums sowie gemeinschaftlicher Infrastruktur wie WC, Drucker und Scanner. Ein Tiefgaragenstellplatz sorgt für komfortables Parken direkt vor Ort.

ECKDATEN:

Objekttyp: Bürofläche

Nutzung: Büro, Physio, Yoga, Masseur, u.v.m. möglich!

Zustand: Sehr gut

Zimmer: 1

Nutzfläche: ca. 24 m²

Stockwerk: Erdgeschoß

Mitnutzung von: Besprechungsraum, WC, Drucker und Scanner

Energieausweis: in Arbeit

Parkplatz: 1 Tiefgaragenplatz

KOSTEN:

Miete: € 550,00 netto zzgl. USt

Betriebskosten dzt.: BK und Strom inkludiert!

Gesamtmiete: € 550,00 netto zzgl. USt

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich selbst bei einem Besichtigungstermin! Wir sind gerne jederzeit für Sie da.

IHR ANSPRECHPARTNER:

Herr Dipl.-Ing. (FH) Ing. Simon Brugger, BA

Mobil: +43 664 5251685

E-Mail: s.brugger@perfektimmo.at

www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Vertragserrichtungskosten: nach Vereinbarung

Vermittlungsprovision: gem. § 15 Maklergesetz, abhängig von der Mietdauer

Kaution: 3 BMM

Vergebührung : nach Laufzeit, gem. Gebührengesetz

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen und mit der Sorgfalt eines ordentlichen Maklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über ein Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet oder Haftung übernommen.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebote>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap