

**Moderne 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit Loggia
und stilvoller Ausstattung in Hohenems – Neubau 2021**



Objektnummer: 176

Eine Immobilie von AJAS-Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6845 Hohenems
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,57 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,83 m ²
Gesamtmiete	1.376,60 €
Kaltmiete (netto)	1.018,00 €
Kaltmiete	1.251,45 €
Betriebskosten:	233,45 €
USt.:	125,15 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Vicdan Mutlu

AJAS-Immo GmbH
Kalkofenweg 6
6840 Götzis













Mst. 1:50



**Nibelungenstraße
13**



Top 3 - Erdgeschoss

Gesamtnutzfläche 68,57 m²

Entree	8,57 m ²
Zimmer 1	13,92 m ²
Zimmer 2	9,21 m ²
Wo / Ess / Kü	29,51 m ²
Bad	5,05 m ²
Abstellraum	2,31 m ²
Loggia	7,93 m ²
Keller	6,83 m ²

Nibelungenstraße 13, 6645 Hohenems
Planstand 27.04.21

Objektbeschreibung

Diese stilvolle Erdgeschosswohnung in der Nibelungenstraße 13, Hohenems, bietet modernen Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Im Jahr 2021 neu gebaut, präsentiert sich die Wohnung mit einer modernen, gemütlichen Atmosphäre und hochwertiger Ausstattung.

Mit großzügigen 3 Zimmern, einem eleganten Parkettboden und Fliesen in den Nasszellen überzeugt die Wohnung nicht nur durch ihre Optik, sondern auch durch ihre durchdachte Raumaufteilung. Die große, begehbare Dusche im Badezimmer sowie die elektrisch betriebenen Lamellenjalousien bieten zusätzlichen Komfort.

Genießen Sie das Beste an natürlichem Licht dank der raumhohen Fenster und entspannen Sie auf der eigenen Loggia, die zu ruhigen Momenten im Freien einlädt.

Die moderne Küche mit hochwertigen Elektrogeräten lässt keine Wünsche offen. Ein praktischer Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum und sorgt für noch mehr Ordnung und Komfort in der Wohnung. Zur Wohnung gehören zudem ein praktisches Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz – ideal für zusätzlichen Stauraum und sicheren Parkraum. Die Tiefgarage kostet monatlich Euro 82,00 und ist im Preis nicht inkludiert.

Ein weiteres Highlight: Die Möbel in der Wohnung können teilweise übernommen werden, sodass Sie schnell und unkompliziert einziehen können.

Nutzen Sie die Gelegenheit und mieten Sie diese exklusive Neubauwohnung in sehr guter Lage von Hohenems. Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die modernes Wohnen, viel Stauraum und eine hochwertige Ausstattung schätzen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser besonderen Mietwohnung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an unter +43 5523 52920 und vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung der Wohnung. Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung persönlich oder über Videotelefonie (zB Signal oder WhatsApp).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap