ERSTKLASSIGE DACHGESCHOSSWOHNUNG

Objektnummer: 29427

Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1996
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	151,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 39,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Gesamtmiete	2.695,00 €
Kaltmiete (netto)	2.077,16 €
Kaltmiete	2.450,00 €
Betriebskosten:	372,84 €
USt.:	245,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

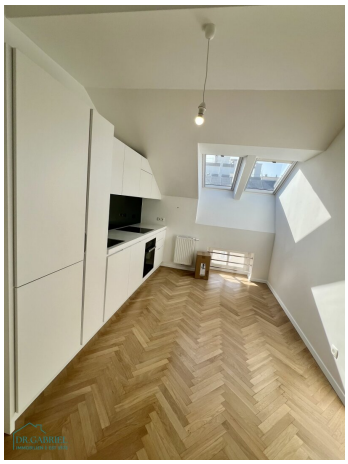
Office Team

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29A

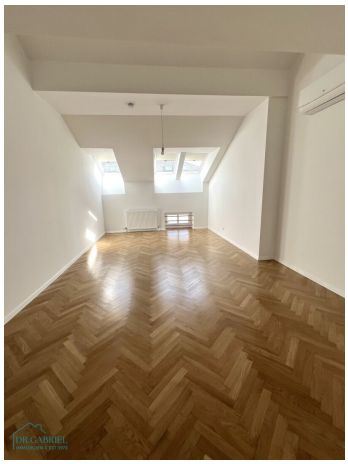
1010 Wien

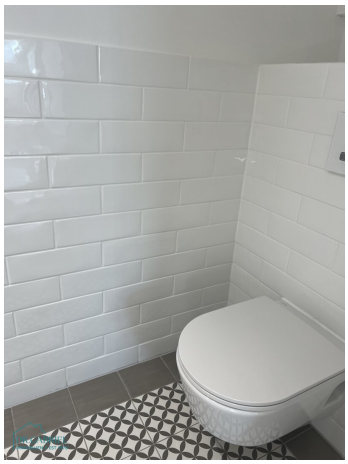
T +43 1 533 10 96

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



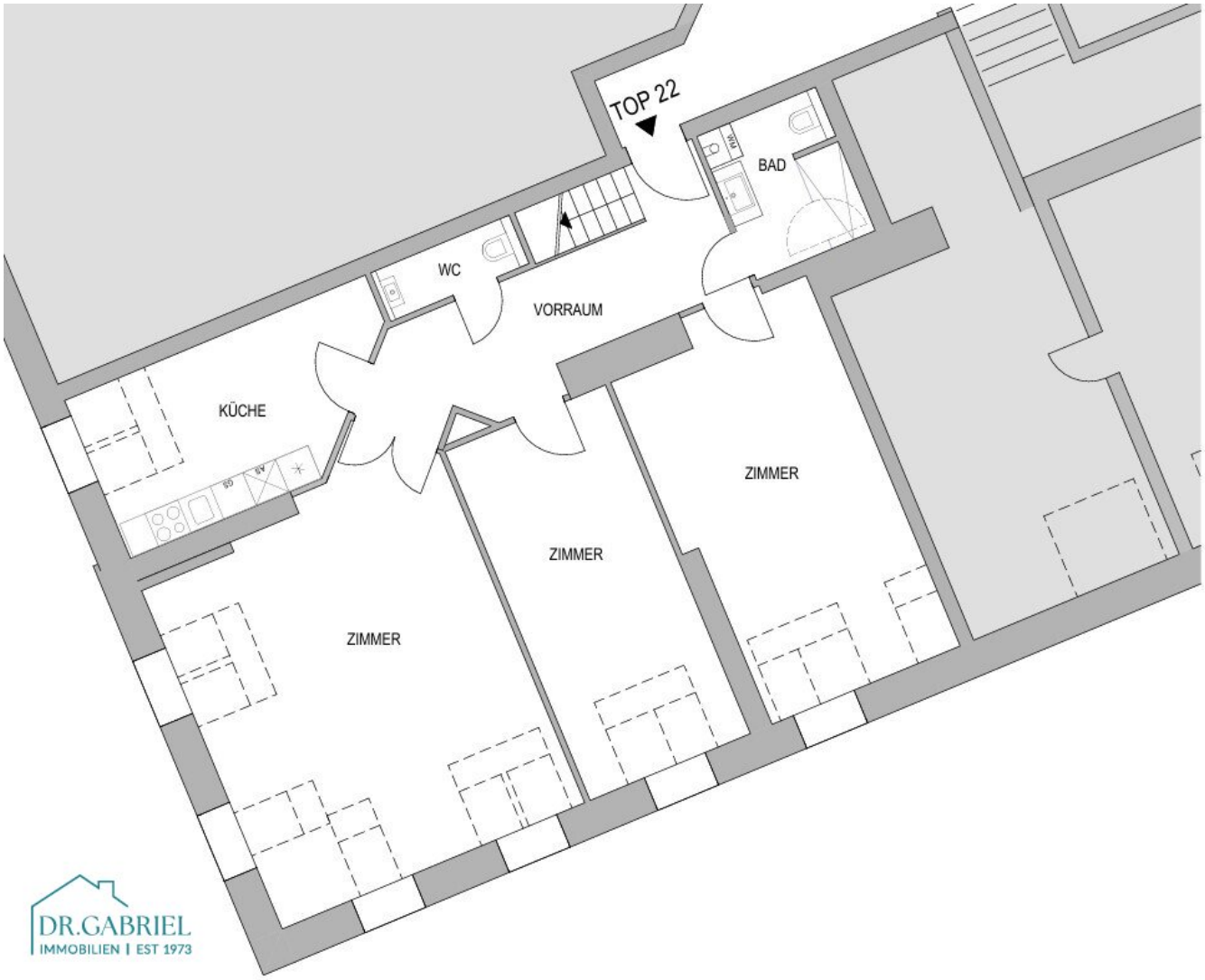
DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1975

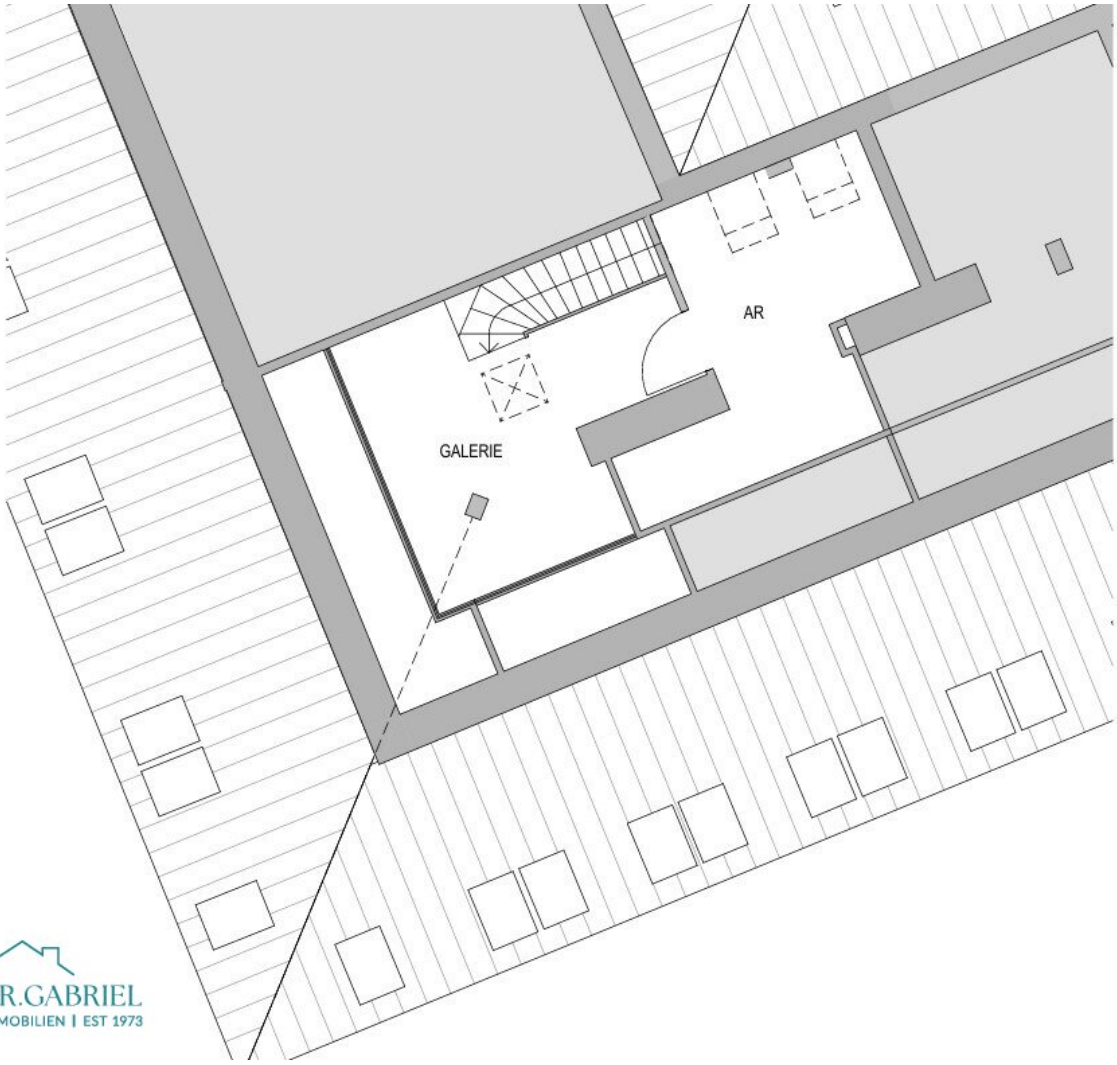




DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973

DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973


TOP 22
BAD
WC
VORRAUM
KÜCHE
ZIMMER
ZIMMER
ZIMMER
DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973



DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973

Objektbeschreibung

HELLE KOMPLETT SANIERTE DACHGESCHOSSWOHNUNG UNBEFRISTET ZU VERMIETEN - LIECHTENSTEINSTRASSE

Einkaufsmöglichkeiten und Bus 40A vor der Tür, in Gehnähe zum beliebten Servitenviertel, zur U2, zur Innenstadt.

RAUMAUFTEILUNG:

1. Ebene:

Vorraum, großes Wohn-Esszimmer, Küche, **zwei Schlafzimmer,** ein Bad mit Dusche und WC, ein WC extra

2.Ebene:

offener Galerieraum (z.B. Arbeitsbereich), **ein** Schlafzimmer

AUSSTATTUNG:

Parkettböden, neue Komplettküche, Klimaanlage,

Kellerabteil, Fahrradraum

* Ein Garagenplatz (Stapelparker) kann im Haus separat angemietet werden ca. €180,00 brutto/mtl.

* Für die Erstellung des Mietvertrags gelangt seitens der Hausverwaltung ein Betrag von **EUR 249.- brutto** zur Verrechnung.

BITTE ZU BEACHTEN:

FÜR DIE ANMIETUNG DIESER WOHNUNG IST DIE VORLAGE EINES MONATLICHEN NETTOHAUSHALTSEINKOMMEN IN ÖSTERREICH IN HÖHE VON MINDESTENS DER DREIFACHEN GESAMTMIETE ERFORDERLICH!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.