

**Stark reduziert! Frisch sanierte Neubauwohnung in der
Innenstadt! Beste Anbindung und Infrastruktur! Jetzt
zugreifen!**



Objektnummer: 280394

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienrehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Salzgries
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1957
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,00 m ²
Nutzfläche:	79,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,50 m ²
Heizwärmebedarf:	C 64,60 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	699.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	8.848,10 €
Betriebskosten:	189,10 €
USt.:	18,91 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Hanna Herzenstein

Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH

Passauer Platz 6
1010 Wien

Objektbeschreibung

T +43 6643070009

Stark reduziert! Frisch sanierte Neubauwohnung in der Innenstadt! Beste Anbindung und Infrastruktur! Jetzt zugreifen!

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
SCHNELL SEIN!

Ihre Suche hat ein Ende! Perfekte und frisch sanierte 2-Zimmerwohnung im Zentrum!

Ihre neue Wohnung teilt sich in einen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein stylisches Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss, ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit voll ausgestatteter Einbauküche.

Weitere Fotos und Unterlagen gerne auf Anfrage!

Wohnfläche: ca. 79m² + Kellerabteil

Kaufpreis: € 699.000.-

Bezug: ab sofort

Worauf warten Sie noch? Dieses seltene Gelegenheit wird nicht lange zu haben sein

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie

- o Grundbuchauszug
- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten
- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap