ERSTBEZUG nach umfassender Sanierung! Wunderschöne 3 Zimmer Wohnung in vorteilhafter Lage am ruhigen Stadtrand von Steyr! Große Fenster, traumhaftes Badezimmer und praktischer Grundriss versprechen höchste Wohnqualität!

Objektnummer: 6650/21274

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rohrauerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	75,80 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 50,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,97
Gesamtmiete	796,63 €
Kaltmiete (netto)	475,79 €
Kaltmiete	718,53 €
Betriebskosten:	180,24 €
USt.:	78,10 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

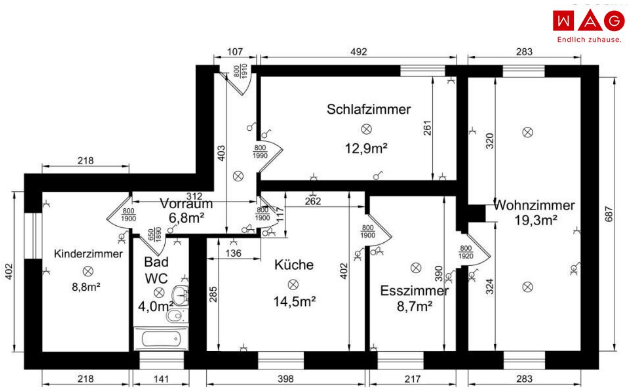
Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

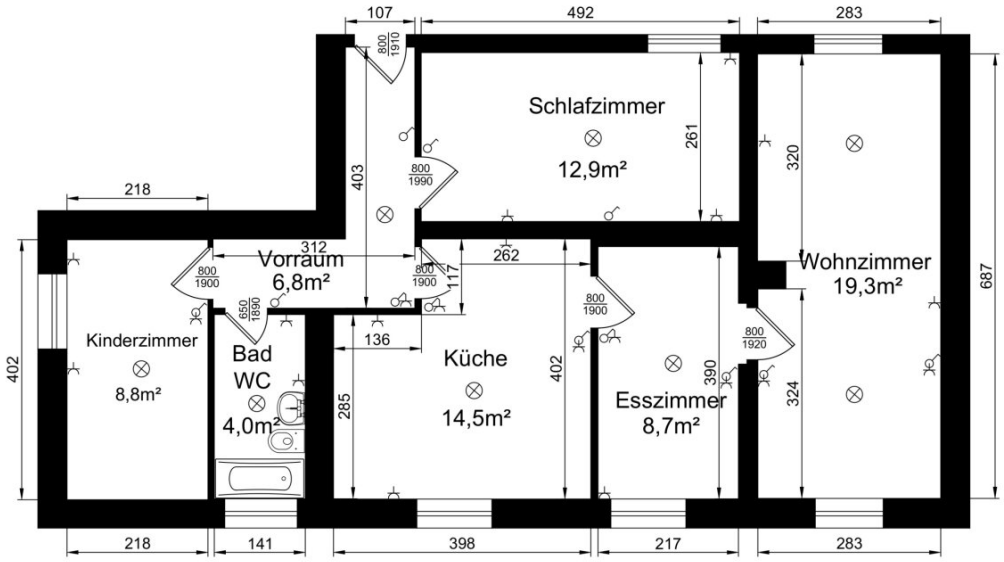
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

WAG
Endlich zuhause.


WAG
Endlich zuhause.
Schlafzimmer
12,9m²
Wohnzimmer
19,3m²
Vorraum
6,8m²
Kinderzimmer
8,8m²
Bad
WC
4,0m²
Küche
14,5m²
Esszimmer
8,7m²

Endlich zuhause.

Raumhöhe: 2,47m
Gesamtfläche: 75,0m²



Steckdose
Schalter
Lampe
Wandlampe

Auftraggeber: WAG
Landwiedstraße 120
4020 Linz

Zukunft baut auf Erfahrung.

Planersteller: VRSteidl

Bearbeiter: Steidl Roland

Objekt:
Josef Rohrauer Strasse 2, 1.OG, WG 3

Plan Datum: 02.12.2024 M1:50

Objektbeschreibung

Steyr / Münichholz / Rohrauerstraße 2

Sehr schöner und praktischer Wohnungsschnitt, neu saniert und im wunderschönen Stadtteil Münichholz gelegen! Hier finden Sie eine erstklassige Infrastruktur vor und die ruhige und grüne Siedlungslage lädt zum Erholen und Entspannen ein. Aufgrund der eben abgeschlossenen Sanierung bietet diese Wohnung hohen Wohnkomfort und großen Wohlfühlfaktor.

Die Stadt Steyr bietet zahlreiche Kultur- und Freizeitangebote, wie beispielsweise Tennisplätze, eine Minigolfanlage und Schwimmbäder. Mehrere Grünflächen und Naherholungsgebiete in und um die Stadt Steyr laden zum Wandern, Laufen, Radfahren oder Spazieren ein. Steyr ist eine Stadt in Oberösterreich, nach Linz und Wels die drittgrößte Stadt des Bundeslandes und die zwölftgrößte Stadt Österreichs, liegt auf 310 m Höhe im Alpenvorland an der Grenze zu Niederösterreich.

Miete: € 796,63 inkl. Betriebskosten u. MwSt. (exkl. Heizung u. Strom)

Kaution: € 2.164,89

Unbefristeter Mietvertrag & provisionsfrei!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <750m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.250m
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap