Geräumige Drei Zimmer Wohnung im Zentrum von Krems

Objektnummer: 5908/1422

Eine Immobilie von ABRA IC GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Meyereckstraße 4
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1924
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	56,35 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 179,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,72
Gesamtmiete	839,01 €
Kaltmiete (netto)	592,68 €
Kaltmiete	762,73 €
Betriebskosten:	170,05 €
USt.:	76,28 €
Provisionsangabe:	

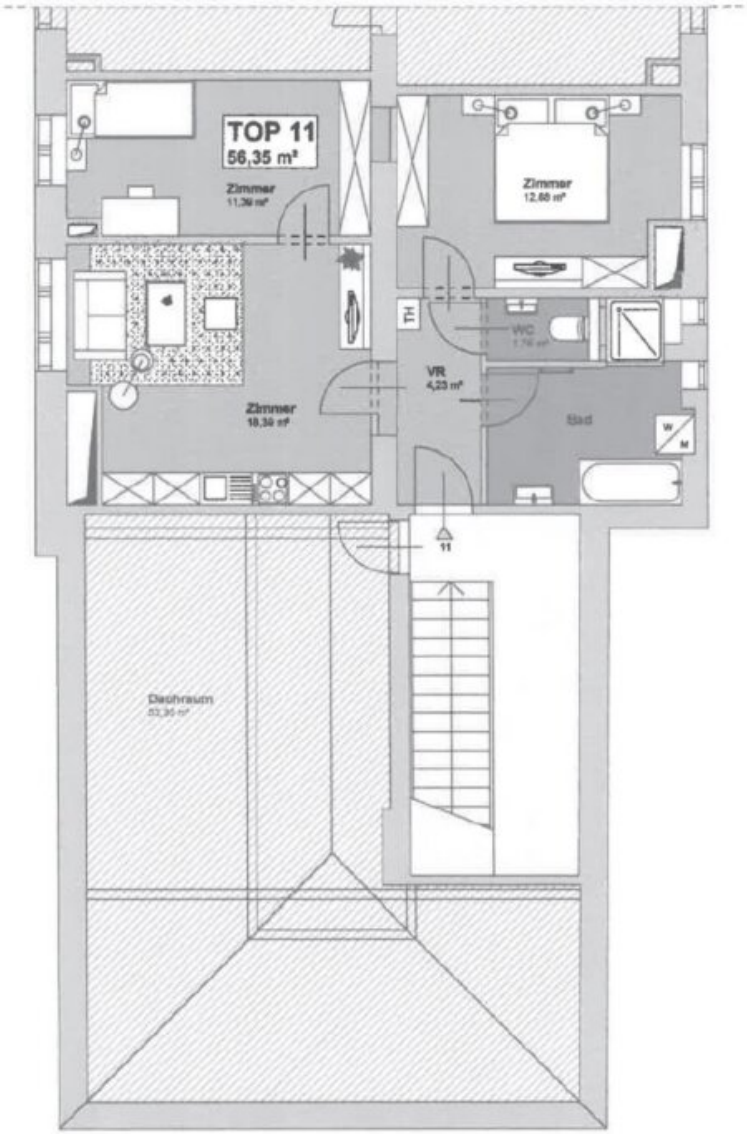
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Paul Stadler

Miele

./1 Bestandsplan



DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT

Objektbeschreibung

Diese ruhige drei Zimmer-Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit einer offenen Einbauküche, zwei Schlafzimmer, ein schönes Bad mit Badewanne und Dusche und ein separates WC.

Die Nähe zum IMC, der Karl Landsteiner Universität, sowie zur Donau-Uni und der DPU macht die Lage besonders beliebt bei Studenten. Das Zentrum von Krems ist ein Katzensprung entfernt.

Für einen Besichtigungstermin oder weiteren Fragen stehe ich sehr gerne telefonisch zur Verfügung.

Die Wohnung ist ab dem 01.04.2024 zu mieten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <225m
Apotheke <800m
Klinik <525m
Krankenhaus <1.825m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <375m
Universität <300m
Höhere Schule <375m

Nahversorgung
Supermarkt <275m

Bäckerei <125m
Einkaufszentrum <2.450m

Sonstige
Geldautomat <650m
Bank <650m
Post <800m
Polizei <775m

Verkehr
Bus <175m
Autobahnanschluss <2.450m
Bahnhof <475m
Flughafen <5.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap