

## Sonnige Wohnung mit großer Terrasse und einen atemberaubenden Weitblick zum See



**Objektnummer: 493**

**Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7082 Donnerskirchen
<b>Baujahr:</b>	1991
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	42,97 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 112,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	138.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Katrin Peck**

KW Immobilien  
Lange Gasse 17  
7163 Andau



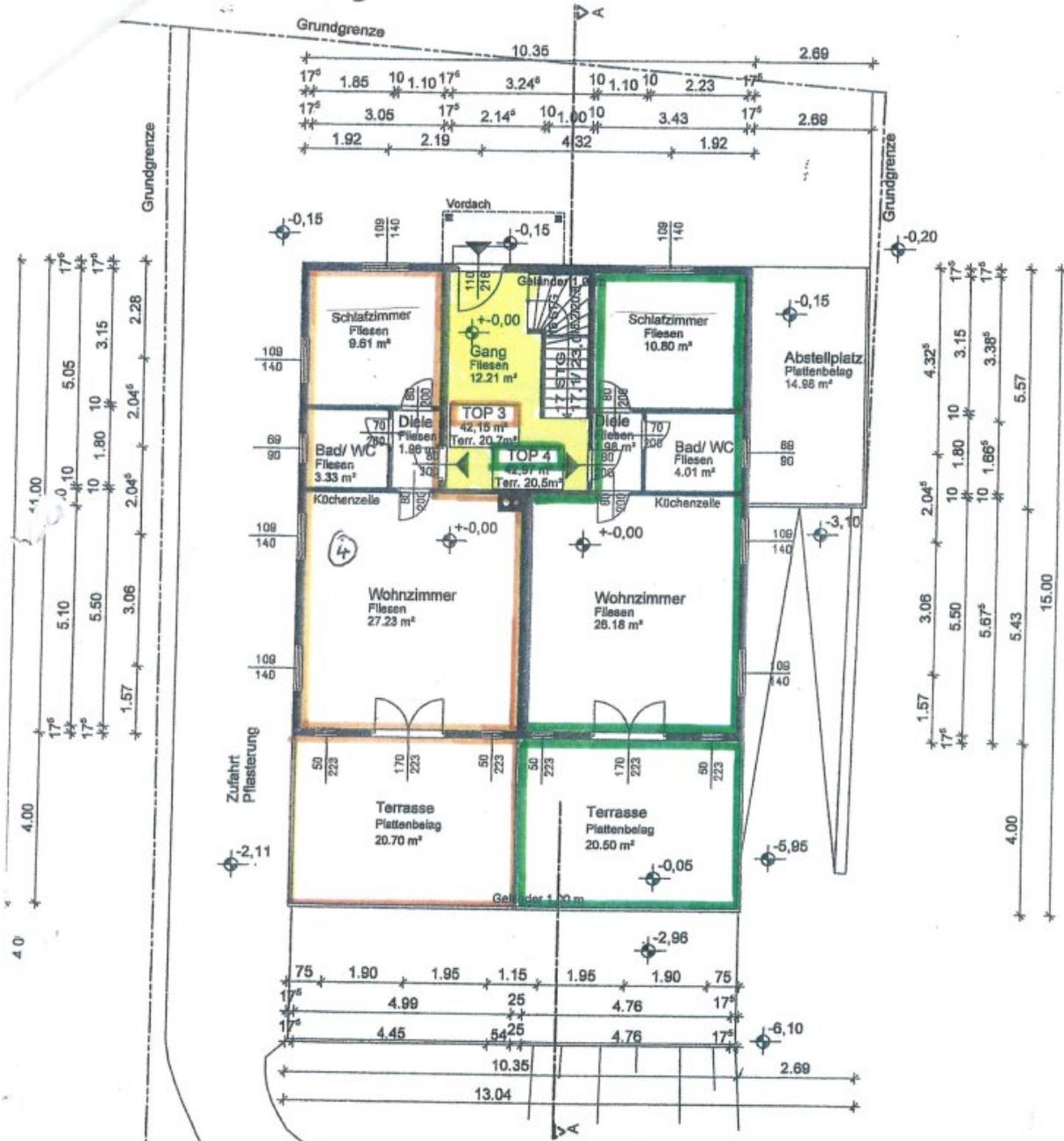






# Erdgeschoss

Grat.Nr. 006/1, EZ 4



## Objektbeschreibung

### **Sonnige Wohnung mit großer Terrasse mit einem atemberaubenden Weitblick zum Neusiedler See!**

Sie sind auf der Suche nach einer einzigartigen Ferienwohnung zur Tourismusvermietung oder für Sie

als Wochenendwohnung/Sommerwohnung rund um den Neusiedler See?

Dann ist diese Wohnung in ausgezeichneter Lage genau die Richtigen!

Wandern im Naturpark Neusiedler See - Leithagebirge, Wassersport, golfen, schwimmen, Bootsfahrten, edle Weine aus der Region entdecken,... all dies ist hier in der Umgebung möglich.

Die sehr helle Wohnung in einzigartiger Lage und einen traumhaften Weitblick/Seeblick bestehen aus:

- \* Vorraum
- \* Wohn-Essküche mit Zugang auf die große Terrasse
- \* Badezimmer mit WC
- \* Schlafzimmer
  
- \* Keller
- \* Stellplatz

Im Wohnzimmer befindet sich ein Schwedenofen welcher zusätzlich für wohlige Wärme sorgt.

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft.

Insgesamt befinden sich 5 Wohnungen im Haus. Eine Parifizierung wurde im Jahr 2006 durchgeführt.

Sie haben Interesse? Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.