

Erstbezug in Ruhelage II 193m² Eigengarten, Saunafass, Swimmingpool & vieles mehr.



Objektnummer: 610

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7400 Oberwart
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	102,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	193,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	249.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jessica Trenk

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V
1010 Wien

T 01
H +4
Gerr
Verf









Objektbeschreibung

Jetzt unverbindlich vormerken lassen. Ihr Eigenheim auf Wunsch - Wählen Sie Böden, Fliesen, Küchendesign und Sanitäreinrichtung nach Ihren eigenen Wünschen und Bedürfnissen.

Gesamt 9 Doppelhäuser mit stilvollem Design, moderner Eleganz und Panorama Glasfronten mit Fernblick auf die weitläufigen Felder und Wälder verleihen diesem Projekt das gewisse Etwas. Der gut durchdachte Grundriss sorgt für ein stimmiges Wohnkonzept mit ausreichend Platz zum Entfalten und Wohlfühlen. Umgeben von Ruhe und Natur können Sie das Leben in vollen Zügen genießen und profitieren zugleich an einer ausgezeichneten Infrastruktur und Verkehrsanbindung.

Highlights im Überblick:

- > Nutzfläche 98,55m² + 12m² Terrasse
- > Eigengärten von ca. 93m² - 193m²
- > Zugang zum Allgemeinpool + Saunafass
- > Schlüsselfertige Ausführung inkl. Einbauküche
- > Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe
- > Elektrische Außenjalousien
- > Fertigstellung Herbst/ Winter 2026

Nutzen Sie diese Chance und erwerben IHR neues Traumhaus zu einem fairen Kaufpreis von 249.900€.

Einmalzahlung Übernahme Wohnbauförderung für Jungfamilie mit zwei Kindern i.H.v. 72.750€.

Lage & Infrastruktur:

Die Kombination aus Stadt und Land macht dieses Projekt zum idealen Ort für Jung und Alt.

Die Thermenregion Bad Tatzmannsdorf, zahlreiche Fahrrad-/ und Spazierwege befinden sich nur wenige Minuten entfernt. Einkaufszentren, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie kulinarische Restaurants und Cafés sind in unmittelbarer Nähe erreichbar. Ideal für Pendler und Berufstätige ist die rasche Erreichbarkeit zum öffentlichen Verkehrsnetz, Autobahn und Schnellstraße.

Neugierig geworden? Dann überzeugen Sie sich selbst von dieser erstklassigen Immobilie und vereinbaren noch heute einen persönlichen Beratungstermin. Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Frau Trenk unter +43 677 61510 881 gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an.

Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu [Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <7.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap