

## Tiefgaragenstellplatz in Strebersdorf / Fritz-Kandl-Gasse



**Objektnummer: 5918**

**Eine Immobilie von Noblessereal Karasinski KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1210 Wien
<b>Baujahr:</b>	2006
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	95,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	54,81 €
<b>Kaltmiete</b>	79,17 €
<b>Betriebskosten:</b>	24,36 €
<b>USt.:</b>	15,83 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner

**Sara Karasinski - Filipky, BA**

Noblessereal Karasinski KG  
Fritz-Kandl-Gasse 9 / 21  
1210 Wien

T +43 660 7051331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Tiefgaragenstellplatz in Strebersdorf / Fritz-Kandl-Gasse Nähe VS Irenäusgasse, KIWI Kindergarten und Polizeistation Ziegelofenweg sowie dem Kindergarten Roggegasse

Monatliche Miete inkl. BK und UST: € 95,-

Kaution: 3 BMM

Mietdauer: unbefristet (Kündigung seitens des Mieters und Vermieters jeweils am Monatsende mit einmonatiger Kündigungsfrist möglich)

Einmalige Vertragserrichtung: € 200,-

Vergebührung des Mietvertrages an das Finanzamt € 34,20

Provisionsfrei

Es besteht **keine** Möglichkeit einer E-Lade-Station

Für Fragen oder eine Anmietung steht ihnen Frau Karasinski-Filipsky, BA telefonisch unter [06607051331](tel:06607051331) oder per Mail unter [office@noblesse-real.com](mailto:office@noblesse-real.com) zur Verfügung.

Sämtlich Angaben stammen aus den Unterlagen der Vermieter, Noblessereal Karasinski KG übernimmt keinerlei Gewähr für deren Vollständigkeit und Richtigkeit.

Aufgrund wiederkehrender Vermittlung besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.  
Doppelmaklertätigkeit: NEIN

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <3.000m  
Krankenhaus <2.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <3.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <3.500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap