Top Angebot !! Charmantes Eckreihenhaus in begehrter Lage – Ihr neues Zuhause wartet !

Objektnummer: 2860

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4715 Taufkirchen an der Trattnach
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	123,00 m²
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	100,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	349.000,00 €
Heizkosten:	130,00 €
Sonstige Kosten:	110,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Jürgen Fattinger

IWS Immobilienwelt Schellerer
Roßmarkt 31

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie dieses wunderschöne Eckreihenhaus, das durch seine großzügige Raumaufteilung und die lichtdurchfluteten Räume besticht. Mit einer Wohnfläche von 123 m² und einem Grundstück von 165 m² bietet dieses Haus ausreichend Platz für Familien.

Highlights:

- Raumaufteilung Erdgeschoss: ein Vorraum, ein Abstellraum, ein WC und eine moderne Küche mit Wohn-Essbereich und mit Zugang zur Terrasse und einem einladenden Garten.

- Raumaufteilung Obergeschoss: ein Schlafzimmer mit einem eigenen Ankleideraum, zwei Kinderzimmer und ein Bad mit Badewanne, Dusche und WC.

- Außenbereich: Der gepflegte Garten lädt zum Entspannen und Spielen ein. Genießen Sie sonnige Tage auf der Terrasse !

Besonderheiten:

- Garten: eine überdachte Terrasse, ein Kinderspielplatz und eine Gartenhütte

- ein zusätzlicher Abstellraum ist ebenfalls neben dem Haus vorhanden

- zwei Parkplätze gehören zu dem Haus ebenfalls dazu

Das Wasser wird von einem Gemeinschaftsbrunnen bezogen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot !

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage !

Da wir die Privatsphäre unserer Kunden respektieren werden Fotos der Schlafzimmer nicht veröffentlicht jedoch können die Fotos der Schlafzimmer bei ernsthaftem Interesse auf Anfrage übermittelt werden.

Nähere Informationen bei Herrn Fattinger

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.