

**Design-Penthouse mit traumhafter Dachterrasse und
Weitblick inkl. TG- und Carportstellplatz!**



Objektnummer: 7834/160

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4202 Althellmonsödt
Baujahr:	2014
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,11 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	9,56 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,50
Kaufpreis:	329.000,00 €
Provisionsangabe:	

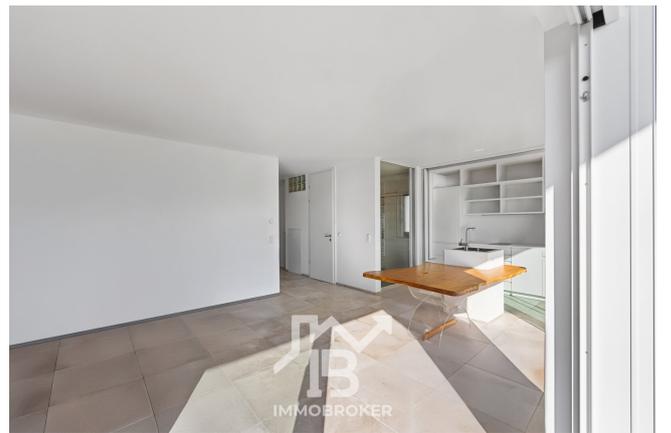
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Michael Lindinger-Pesendorfer, BSc

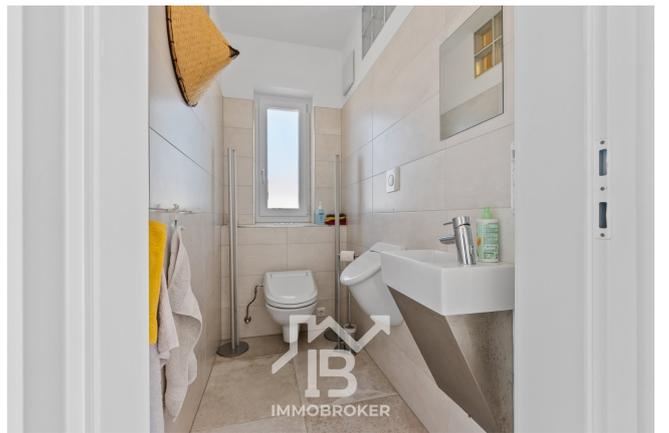
BL Immobilien GmbH
Blütenstraße 11
4040 Linz



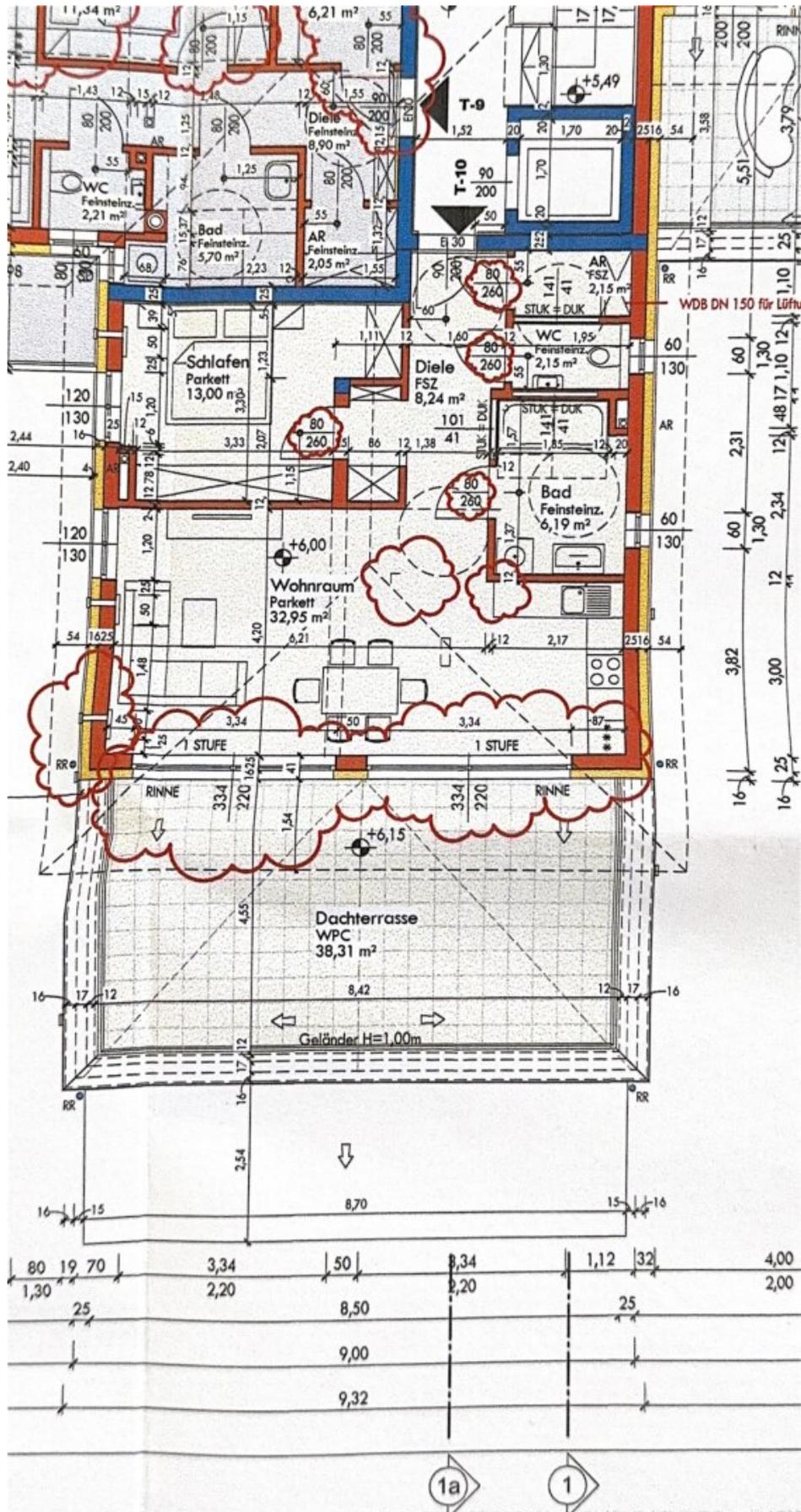












1a

1

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in dieser traumhaften **Design-Penthouse-Wohnung** in Hellmonsödt, Oberösterreich. Es erwartet Sie modernes Wohnen mit höchstem Komfort.

Auf ca. **64 m²** verteilen sich zwei lichtdurchflutete Zimmer mit einer durchdachten Raumaufteilung. Der **offene Wohnbereich mit integrierter Wohnküche** ist das Herzstück der Wohnung – perfekt für gesellige Abende. Eine **Fußbodenheizung** sorgt für wohlige Wärme, während die große **Glasfront mit Schiebeelementen zur ca. 38 m² großen Terrasse** einen atemberaubenden **Fern- und Grünblick** eröffnet – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Hochwertige Fliesenböden, raumhohe Türen, Gas- und Solartechnik sowie ein **Personenaufzug** unterstreichen den exklusiven Charakter. Zusätzlich gehören neben einem großen Kellerabteil ein **Tiefgaragen- und Carportstellplatz** zur Immobilie.

Die hervorragende **Verkehrsanbindung** ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit nach Linz. Einkaufsmöglichkeiten, Arzt und Bäckerei befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Diese einmalige Gelegenheit sollten Sie sich nicht entgehen lassen – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap