

## **Eckreihenhaus in sonniger, ruhiger Lage in Neumarkt am Wallersee**



Abstellplätze

**Objektnummer: 7359/3398**

**Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reiheneckhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5202 Neumarkt am Wallersee
<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 91,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,47
<b>Kaufpreis:</b>	509.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

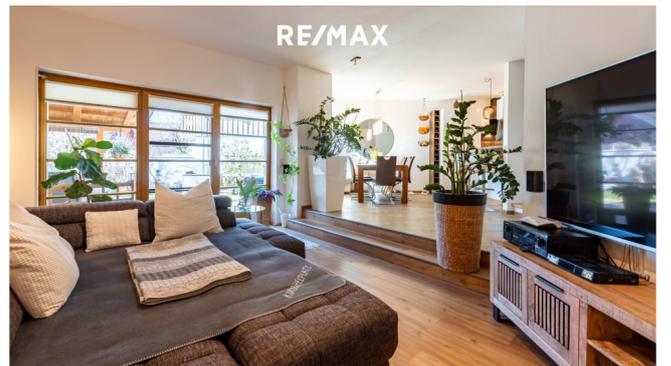


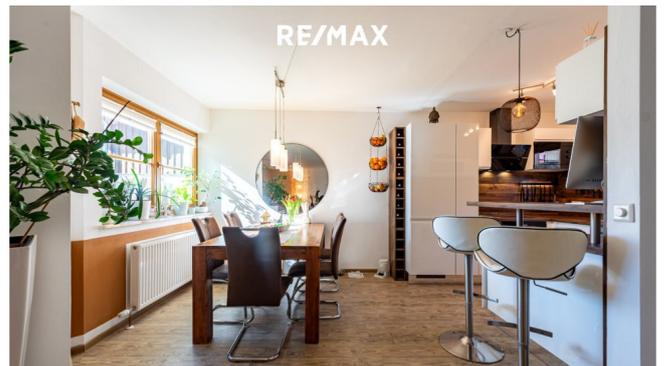
### Gerald Mayrhofer

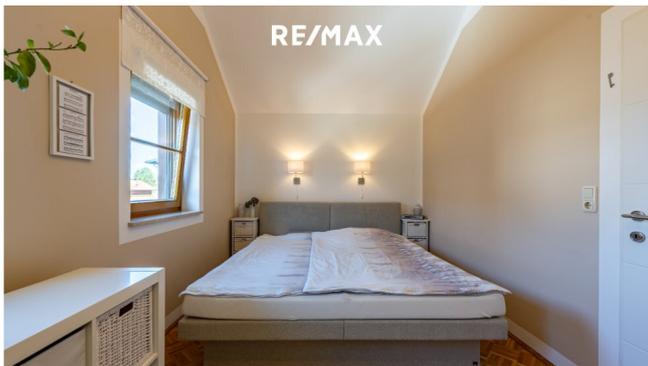
RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH  
Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

T +43 664 467 91 82  
H +43 7672 22 1 22  
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



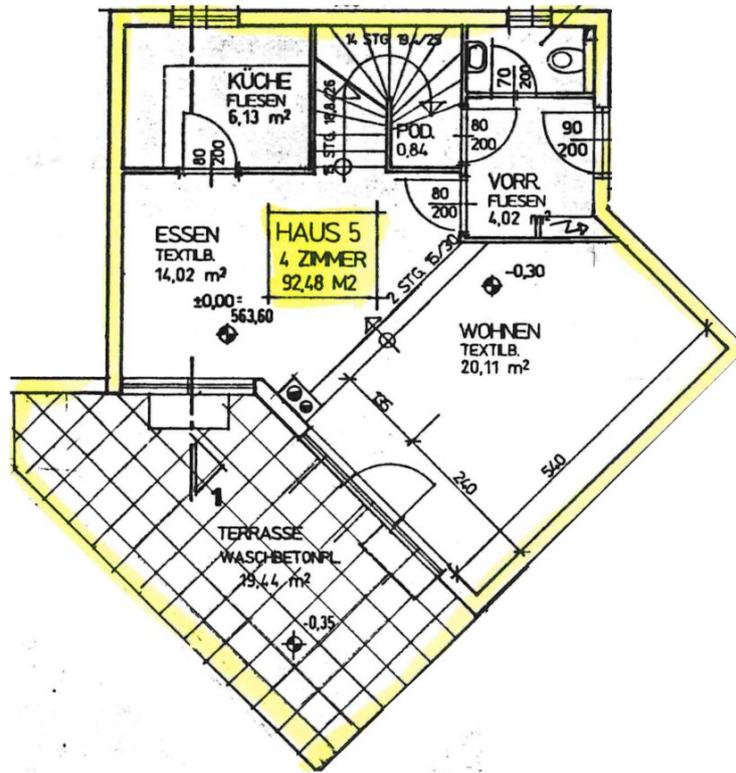




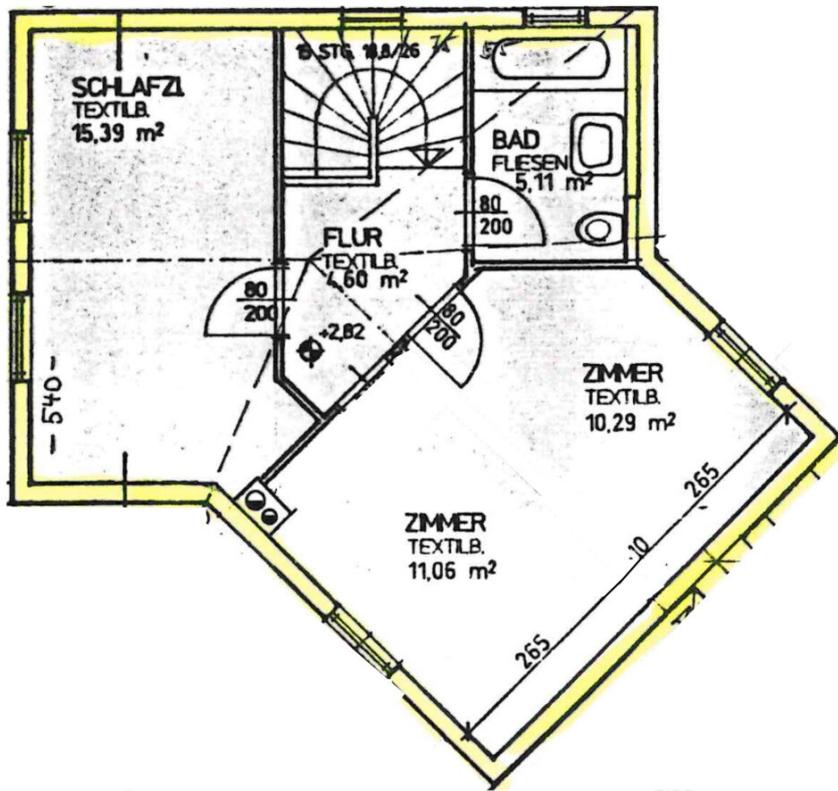




# Erdgeschoss



# Obergeschoss





## Objektbeschreibung

Eckreihenhaus in sonniger, ruhiger Lage in Neumarkt am Wallersee.

Die sanierte Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen. Durch den gut geschnittenen Grundriss, ergeben sich drei großzügige Zimmer. Die sonnige Terrasse lädt zum Entspannen und Genießen ein und bietet zudem ausreichend Platz für gesellige Stunden im Freien. Hier können Sie die Ruhe und Natur rund um den Wallersee in vollen Zügen genießen.

### Ausstattung:

- ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ca. 300 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- 3 Zimmer
- Großzügige, teilüberdachte Terrasse
- 1 Carport-Platz
- 2 Abstellplätze direkt vor dem Haus
- vollunterkellert
- 2 Kamine

Das Eckreihenhaus befindet sich in einer ruhigen und doch zentralen Lage in Neumarkt am Wallersee. Die Umgebung zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität aus. In nur wenigen Gehminuten sind Sie im Stadtzentrum von Neumarkt am Wallersee. Der See und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die Nähe zum Stadtzentrum gewährleisten zudem eine gute Erreichbarkeit der Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Kindereinrichtungen, Schulen, Ärzte, usw.) und des öffentlichen Verkehrs. In die Stadt Salzburg benötigen Sie ca. 30 Minuten. Zur

A1 Westautobahn benötigen Sie ca. 15 Minuten.

**Besonderheiten:**

- ruhige, idyllische Lage
- Nähe zum Wallersee
- ideal für Naturliebhaber
- zentrale Lage
- gute öffentliche Anbindung
- Übernahme Landesdarlehen möglich

Dieses wunderschöne Reihenhaus in Neumarkt am Wallersee stellt eine hervorragende Gelegenheit dar, ein Zuhause in einer ruhigen und gleichzeitig gut angebundenen Lage zu erwerben.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <8.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap