Neubau Doppelhaushälfte in massiver Bauweise in Zirl

Objektnummer: 758

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6170 Zirl
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m²
Kaufpreis:	679.324,00 €

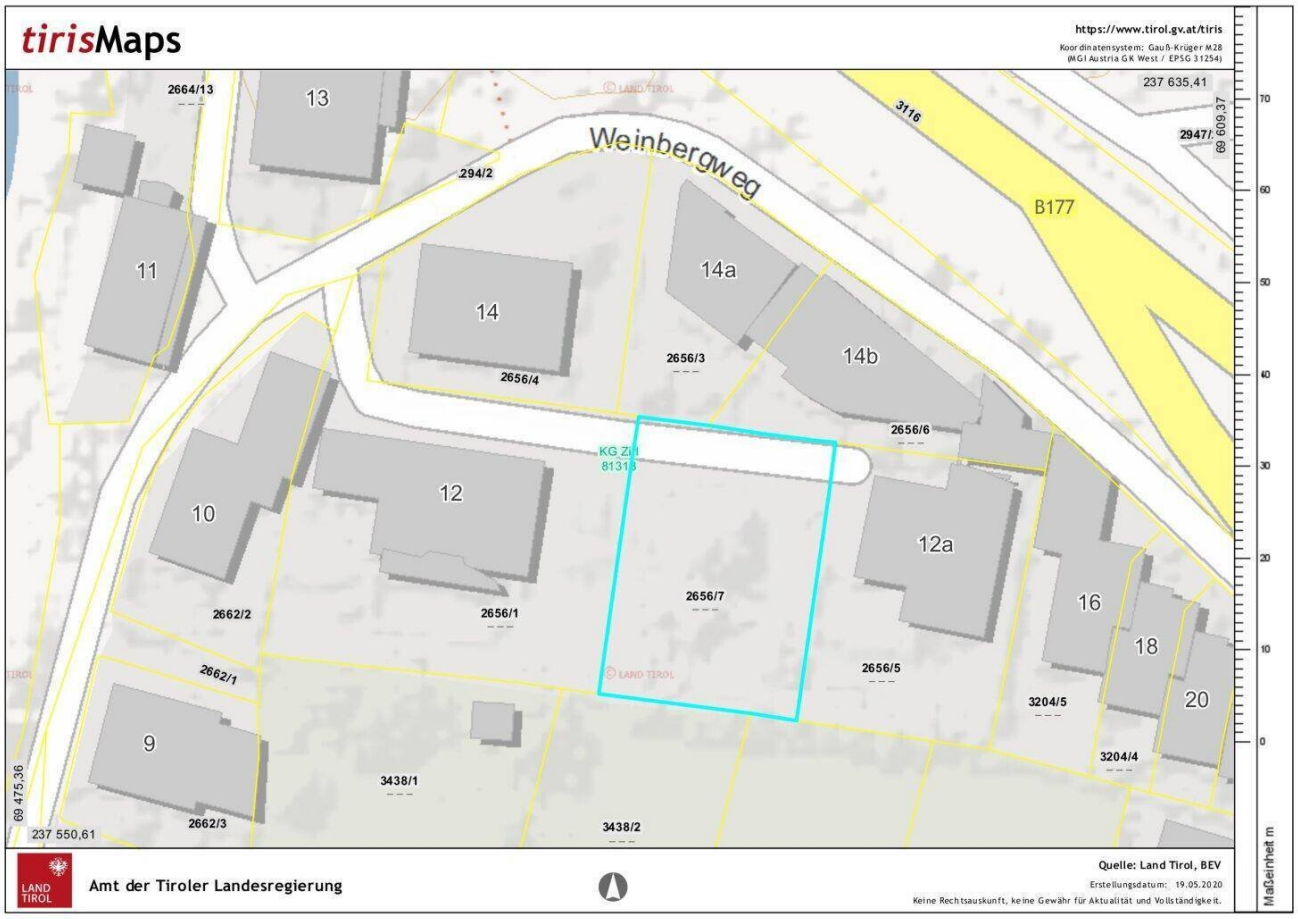
Ihr Ansprechpartner

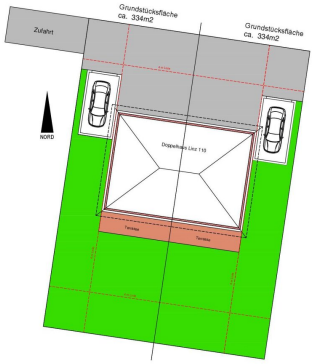
Viktoria Reich

BKS Massivhaus GmbH
Bleichenweg 15d
6020 Innsbruck

T +43 5572 39 83 56
H +43 676 627 03 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


tirisMaps
https://www.tirol.gv.at/tiris
Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)
237 635,41
69 609,37
2664/13
13
Weinbergweg
294/2
3116
B177
2947/
11
14
14a
14b
2656/3
2656/4
2656/6
KG Zirl
81313
10
12
12a
16
18
20
2662/2
2656/1
2656/7
2662/1
2656/5
3204/5
9
3204/4
3438/1
69 475,36
237 550,61
2662/3
3438/2
LAND TIROL
Amt der Tiroler Landesregierung
Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 19.05.2020
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.
Maßeinheit m


Zufahrt
Grundstücksfläche
ca. 334m2
Grundstücksfläche
ca. 334m2
NORD

Objektbeschreibung

Anbei finden Sie ein Beispiel eines Doppelhauses „Linz“.

Wohnfläche pro Haushälfte ca. 114m²

im Erdgeschoss ca. 59m² mit:

- Wohnen/Kochen
- Hauswirtschaftsraum
- Arbeitszimmer
- WC
- Abstellraum
- Diele

im Obergeschoss ca. 55m² mit:

- Schlafzimmer mit Ankleide
- 2 Kinderzimmer
- Badezimmer
- Flur
- begehbarer Dachboden

Natürlich können Sie zwischen vielen anderen unserer Häuser wählen oder aber auch Ihr Traumhaus von uns frei planen lassen.

Das schlüsselfertige, massiv gebaute Haus ist ausgestattet mit:

- Bodenplatte
- hochwertigen Markenfenstern
- Vaillant Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung
- Dach mit Betondachsteinen, Regenrinnen und Fallrohre
- Innentüren und Haustüre
- Innentreppe in offener Bauweise aus Holz
- Fliesen in Bad und WC
- Aluminium Fensterbänke
- Innenwände malerfertig verputzt
- Badewanne oder Duschwanne
- Elektroausstattung

Sonstige inkludierte Leistungen:

- Massivbauweise in rotem Ziegel
- Baugrundgutachten
- Einreichplan und Energienachweis
- Bauzeitgarantie
- Fixpreisgarantie
- Begleitende Qualitätsprüfung durch unabhängige Baugutachter
- Blower Door Test
- Baugewährleistungsbürgschaft
- Baufertigstellungsbürgschaft

Das Haus ist in Planung und bietet somit die Möglichkeit Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen in die Gestaltung einzubringen.

Die Teilung des Grundstückes ist nur ein Vorschlag.

Sie können auch das gesamte Grundstück von ca. 663m² erwerben.

Die Kosten für die schlüsselfertige Ausführung der Doppelhaushälfte Linz 110 betragen

€ 341.797.- Brutto.

Nebengebäude wie Garage sind nicht im Preis inkludiert.

Haus und Grundstück sind unabhängig voneinander erwerbbar, das Grundstück ist am Markt frei verfügbar.

Der Gesamtpreis dient nur zum Verständnis.

Es besteht keine wirtschaftliche Einheit zwischen Haus und Grundstück