

***EINZIGARTIG* HOCH MODERNER ERSTBEZUG mit
LOGGIA in ZENTRALER LAGE**



Objektnummer: 2373

Eine Immobilie von ZÖDI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien, Favoriten
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	39,00 m ²
Zimmer:	1
Gesamtmiete	799,00 €
Kaltmiete (netto)	799,00 €
Kaltmiete	799,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Paul Zödi

ZÖDI Immobilien GmbH
Schopenhauerstraße 26 / 1
1180 Wien

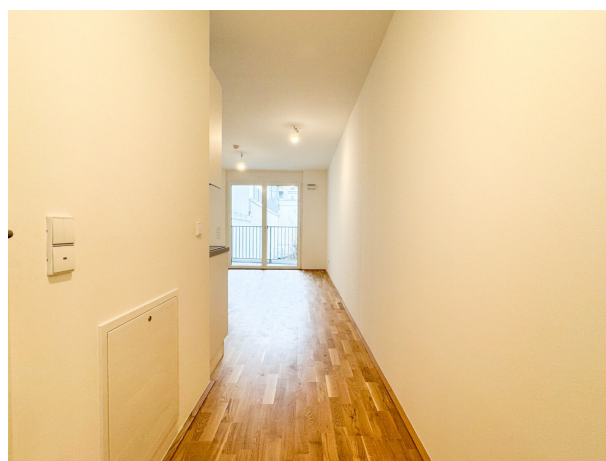
T +43 1 955 04 70
H +43 676 751 89 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

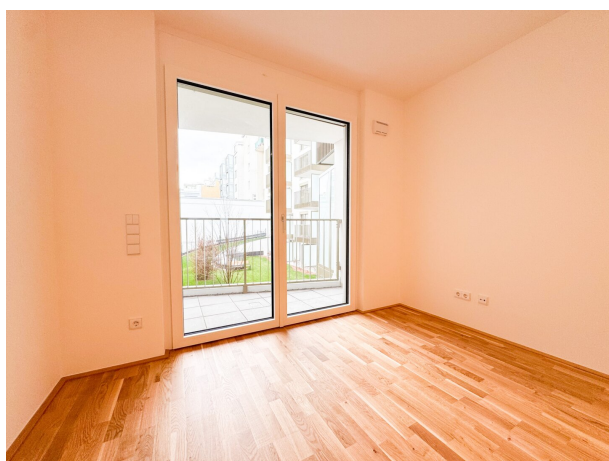


Zödi

IMMOBILIEN







ZÖDI IMMOBILIEN GMBH

TIPPGEBER

PROVISION

**25% DER
GESAMTPROVISION
SICHERN ***

SENDE JETZT DEINE KONTAKTANFRAGE AN

Office@Zoedi-Immobilien.at

*TERMS AND CONDITIONS APPLY

ZÖDI IMMOBILIEN GMBH
SCHOPENHAUERSTRASSE 26/1
1180 WIEN

www.zoedi-immobilien.at





FINANZIERUNG
clever planen! 

Jetzt noch die **BESTEN**
KREDIT-KONDITIONEN* 
sichern!

... What else?

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



TÜR 010 / ERDGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 34.39 m²

Loggiafläche: ca. 4.12 m²

0 2 4 6 8 10m

bauwerk & Partner
Immobilien

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN544988d
www.bauwerk.tirol | verkauf@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Objektbeschreibung

NAGELNEUER ERSTBEZUG: MODERN, HOCHWERTIG ... WOHNEN mit LOGGIA in TOP LAGE WIENS

Perfekt für Singles und junge Paare

!!!TOP-LAGE + HERRLICHE LOGGIA!!!

Zur **Vermietung** gelangt eine **wunderschöne Erstbezugs-Neubauwohnung in Toplage mit seltener Freifläche.**

Die **Wohnung** hat **ca. 35qm WFL** und **ca. 4qm LOGGIA** liegt im **1. Liftstock** und verfügt über einen **großen Vorraum mit Podest**, ein **Badezimmer mit Dusche und WC**, ein **Wohn- bzw. Schlafzimmer** sowie eine **Küchennische**.

Die HARD FACTS auf einen Blick:

- TOP-LAGE
- LOGGIA
- Modernes Bad
- Einzigartiger Schnitt und Vorraum mit Podest und viel Staufläche
- Fußbodenheizung
- Elektrische Raffstores
- Viedo-Gegensprechanlage

- Hochwertige nagelneue Einbauküche
- Herrliche Dachterrasse mit Fernblick

"Die PERFEKTE STADTWOHNUNG MIT VIEL POTENTIAL - Eine SYMBIOSE aus TOP-WOHNUNG in TOP-LAGE!"

Ihre **VORTEILE** auf einen Blick:

- **Tolle Lage und verkehrstechnische Anbindung in ZENTRALER LAGE**
- **Hervorragende Raumaufteilung mit einer Freifläche...EINZIEHEN und WOHLFÜHLEN**
- **Hell, modern und energieeffizient**

"JETZT SCHNELL SEIN" - VEREINBAREN SIE EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN UND SICHERN SIE SICH DIESE RARITÄT IN BESTLAGE.

Bitte bringen Sie folgende Unterlagen mit:

- Ausweis
- die letzten 3 Gehaltszettel (Studenten benötigen Bürgschaft der Eltern)
- Gute Laune ;-)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap