

Sonnige Wohnung mit Loggia und Fernblick



Objektnummer: 1747

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	1957
Zimmer:	3
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 73,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Kaufpreis:	115.000,00 €
Betriebskosten:	77,05 €
USt.:	10,26 €
Infos zu Preis:	

Sonstige = Verwaltungskosten

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Frank Klöckl

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86















Objektbeschreibung

Eine großzügige Wohnung im zweiten Stock einer Wohnanlage aus den 1960er-Jahren steht ab sofort zur Verfügung und kann kurzfristig teilmöbliert bezogen werden.

Am sonnigen Stadtrand von Köflach befindet sich die Wohnanlage in guter Thermennähe und nur wenige Minuten zu Fuß vom Stadtzentrum mit seiner guten Infrastruktur entfernt. Der lichtdurchflutete Grundriss bietet einen Vorraum, das Wohn-/Esszimmer, zwei Schlafzimmer, die Küche mit Einbaumöbeln, das Tageslicht-Badezimmer mit großzügiger, bodenebener Dusche und ein separates WC. Der Wohnraum hat Zugang auf die Loggia mit Südausrichtung und herrlichem Fernblick, zwei kleine Balkone sind nach Westen ausgerichtet und lassen nachmittags viel Tageslicht in die Räume. Die Wohnung ist ausgestattet mit Parkett- und Fliesenböden, der Einbauküche und weitere Möbel nach Vereinbarung. Geheizt wird über Fernwärme-Zentralheizung. Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung. Ein Parkplatz vor der Wohnanlage kann bei Bedarf gemietet werden.

Die Wohnung ist in sehr gutem Allgemeinzustand, einem kurzfristigen Einzug steht nichts mehr im Wege.

Für eine Geldanlage ist diese Wohnung in der Heimat der weltberühmten Lipizzaner und in der Nähe der beliebten Therme Nova Köflach ebenfalls gut geeignet.

Bei einer gemeinsamen, unverbindlichen Besichtigung werden Sie die Vorzüge dieser charmanten, gut gepflegten Wohnung in Zentrumsnähe sofort erkennen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Team Ofner Immobilien

Frank Klöckl, Immobilienfachberater, Tel. 0664 9147979

office@ofner-immobilien.at

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap