

5-Zimmer-Haus mit Fernblick nahe Gmünd



s REAL
Immobilien

Objektnummer: 960/70932

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3950 Gmünd
Baujahr:	1961
Möbliert:	Teil
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	3
Garten:	164,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 265,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,40
Kaufpreis:	159.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans-Peter Zottl

s REAL - Zwettl
Sparkassenplatz 1/1/1
3910 Zwettl

T +43 (0)5 0100 - 26257
H +43 664 88643685







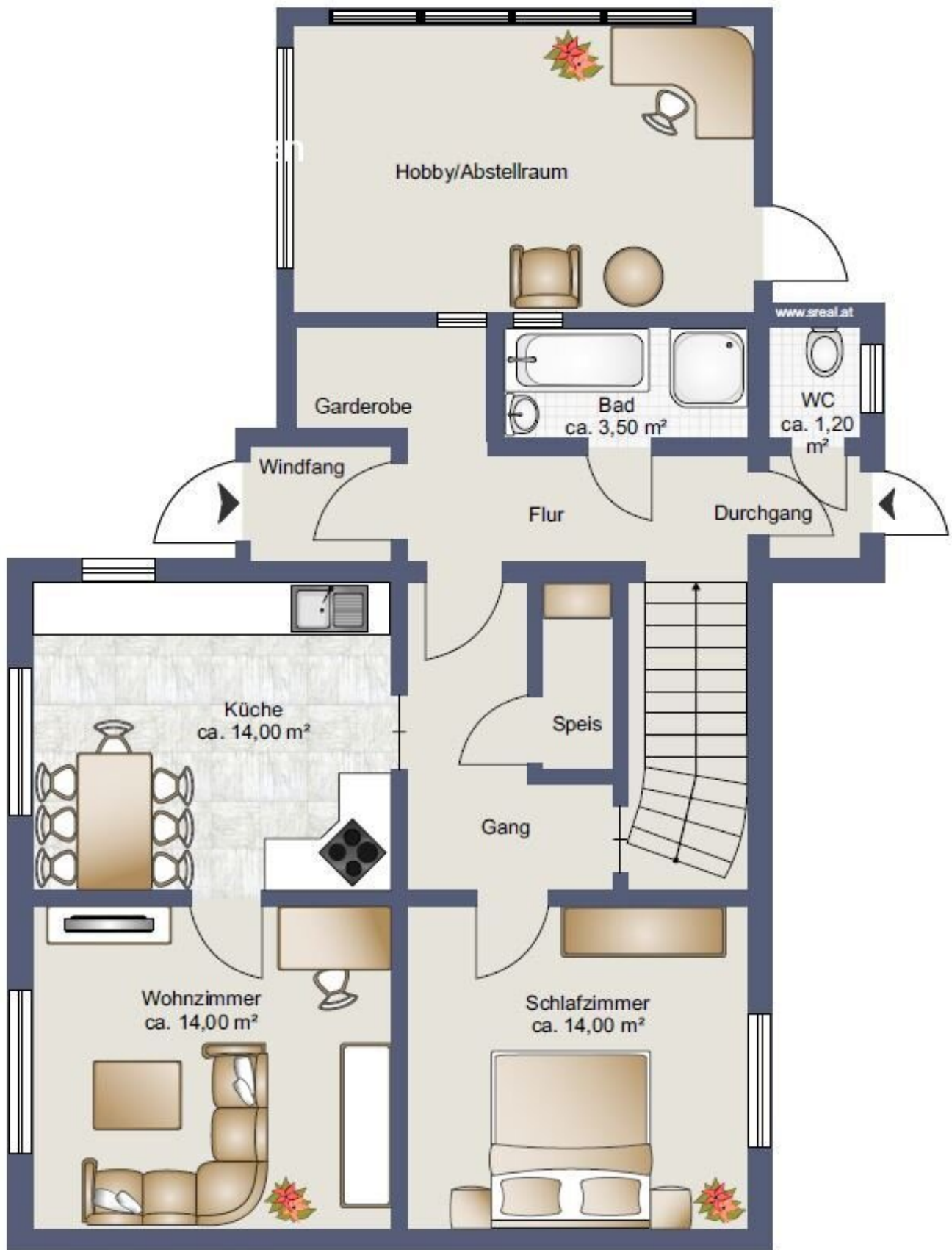




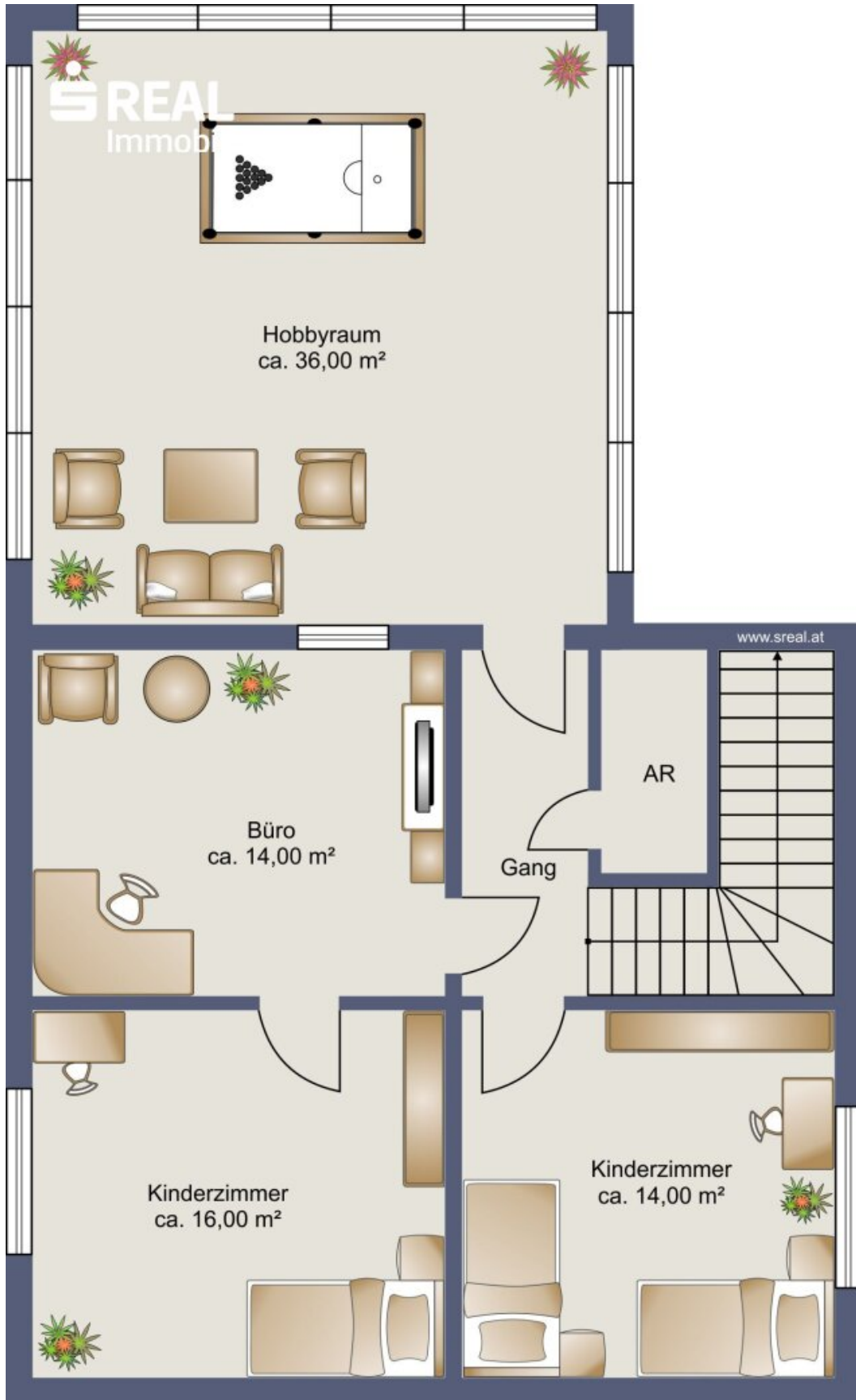








Skizze Erdgeschoss



Skizze 1 Obergeschoss

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der naturbelassenen Ortschaft Eichberg, nahe der Bezirkshauptstadt Gmünd. Ein besonderes Highlight dieser Doppelhaushälfte ist der schöne Ausblick, den Sie von den verschiedenen Zimmern aus genießen können. Ob Stadt-, Fern- oder Grünblick - hier werden Sie jeden Tag aufs Neue von der Schönheit der Umgebung begeistert sein.

Mit einer großzügigen Wohnfläche und fünf hellen Zimmern ist dieses Haus ideal für Familien, Paare oder alle, die Wert auf viel Platz legen. Die offene Wohnküche lädt dazu ein, gemeinsam mit Freunden und Familie köstliche Mahlzeiten zuzubereiten und dabei die schöne Aussicht zu genießen.

Diese großzügige Liegenschaft unterteilt sich in Keller-, Erd- und Obergeschoss sowie Dachboden, weiters ein Kfz-Abstellraum und einem darüber liegenden Freizeitraum (= hierzu liegen bei der zuständigen Gemeinde keine baulichen Unterlagen auf).

Das **Kellergeschoss** unterteilt sich in Flur, Lagerraum, Abstellraum, Technikraum und Werkstatt

Das **Erdgeschoss** unterteilt sich in Windfang, Flur 1, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, Gang, WC, Ausgang zum Garten, Flur 2 mit Abgang in den Keller, Speis, Küche, Wohnzimmer und Schlafzimmer.

Das **Obergeschoss** unterteilt sich in Flur, Schlafzimmer, Büro, Kinderzimmer und Abstellraum.

Die Beheizung und die Warmwasseraufbereitung des Hauses erfolgt über eine Gas-Zentralheizung. Die Liegenschaft ist an das öffentliche Wasser- und Kanalnetz angeschlossen und die Gebühren wurden entrichtet. Glasfaser liegt bereits am Grundstück. Zwischen den beiden Gartengrundstücken des Doppelhauses liegt ein geteilter Nutzbrunnen, welcher momentan nicht verwendet wird.

Eine gepflasterte Einfahrt sowie ein umzäuntes Gartengrundstück mit dazugehörigen Geräteschuppen runden das Angebot ab.

Das Haus ist bezugs-, hochwasserfrei und wird teilmöbliert übergeben. Eine Sanierungsliste der letzten 6 Jahre liegt bei.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und erfüllen Sie sich den Traum von einem Eigenheim.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst. Wir freuen uns auf Sie.

Besichtigungen des Objekts können nach gemeinsamer Absprache von Montag bis Freitag stattfinden.

Hier geht´s zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3105892?accessKey=67bc>

Viele weitere Rundgänge sowie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, welche uns von der Eigentümerin zur Verfügung gestellt wurden.

Kauf und Finanzierung aus einer Hand - nutzen Sie die Synergien der Erste Bank & Sparkassen-Unternehmensgruppe. Gerne arrangieren wir für Sie ein unverbindliches Finanzierungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten der Erste Bank & Sparkasse.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <4.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <4.500m
Polizei <4.500m
Post <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.