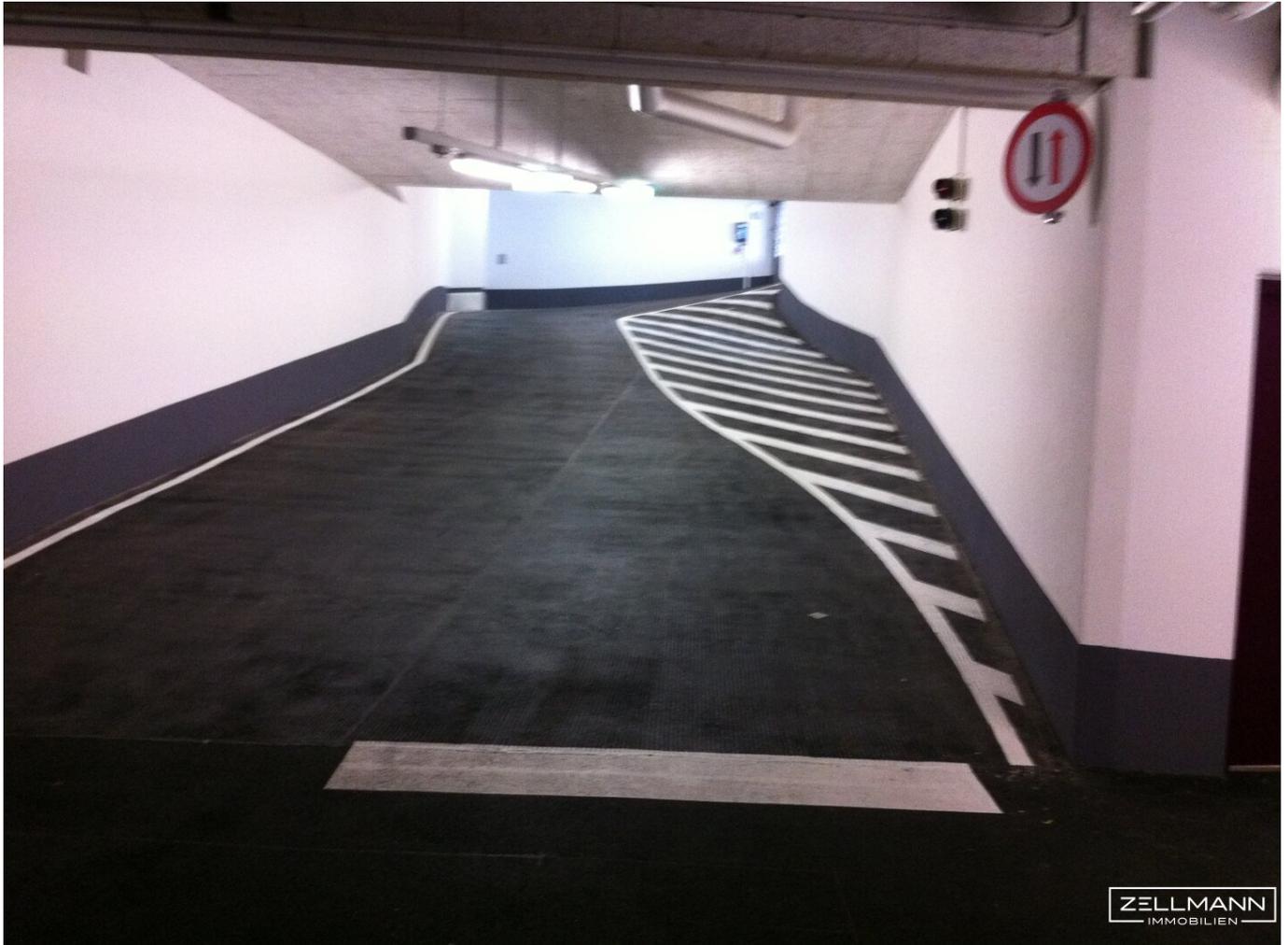


**Garagenplatz in den ehemaligen Sophiensälen/
ZELLMANN IMMOBILIEN**



Objektnummer: 23127

Eine Immobilie von ZELLMANN IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kegelgasse 20
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2013
Gesamtmiete	161,26 €
Kaltmiete (netto)	125,00 €
Kaltmiete	134,38 €
Betriebskosten:	9,38 €
USt.:	26,88 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Papacek

ZELLMANN IMMOBILIEN GmbH | "Der verlässliche Partner rund um Ihre Immobilie"
Stuhlforgasse 8
1230 Wien

H +43 664 410 71 17

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





1039 Wien, Kegelgasse 20
Technisches Handbuch
Bedienung, Justierung und Wartung
TrendVario 4300

31.10.2011

4300 - Stellplatzanordnung und Stellplatznummerierung

OG	15	12	9	6	3	1
EG	16	13	10	7	4	⊗
UG	17	14	11	8	5	2

4300 - Maximal zulässige Maße und Gewichte (je Stellplatz)

Stellplatz	OG	EG	UG
Bauart	Pkw / Kombi	Pkw / Kombi	Pkw / Kombi
max. Länge	500 cm	500 cm	500 cm
max. Breite	200 cm	200 cm	200 cm
max. Höhe*	200 cm	205 cm	205 cm
max. Belastung	2600 kg	2600 kg	2600 kg
max. Radlast	650 kg	650 kg	650 kg

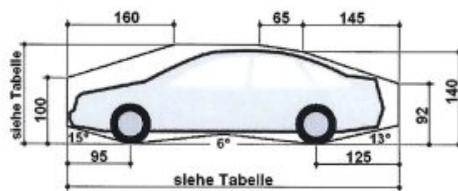
Fahrzeugbeschränkungen



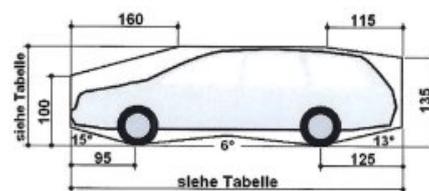
Durch bauliche Gegebenheiten, wie z. B. Rohre, Unterzüge oder ähnliches die Ausserhalb der zulässigen Freiräume verlaufen, können Fahrzeugbeschränkungen auftreten!

* Höhe über alles, inclusive aller Dachaufbauten wie Dachgepäckträger, Antennen etc.

Pkw



Kombi



Objektbeschreibung

Moderner Garagenplatz mit Parksystem in den ehemaligen Sophiensälen

Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Papacek unter der Telefonnummer 0664/410 71 17 gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

-> [Suchagent anlegen](#)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

ZELLMANN IMMOBILIEN GmbH

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <175m

Klinik <775m

Krankenhaus <475m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <75m

Universität <500m

Höhere Schule <875m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <475m

Sonstige

Geldautomat <175m

Bank <175m

Post <175m

Polizei <400m

Verkehr

Bus <175m

U-Bahn <400m

Straßenbahn <175m

Bahnhof <400m

Autobahnanschluss <2.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap