

## **Aufgepasst: Sonniges Einfamilienhaus mit kleinem Garten. (Belagsfertig)**



**Objektnummer: 8086/228**

**Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8410 Wildon
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	97,70 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	110,95 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 54,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,77
<b>Kaufpreis:</b>	360.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Dominic Nagele-Stolz**

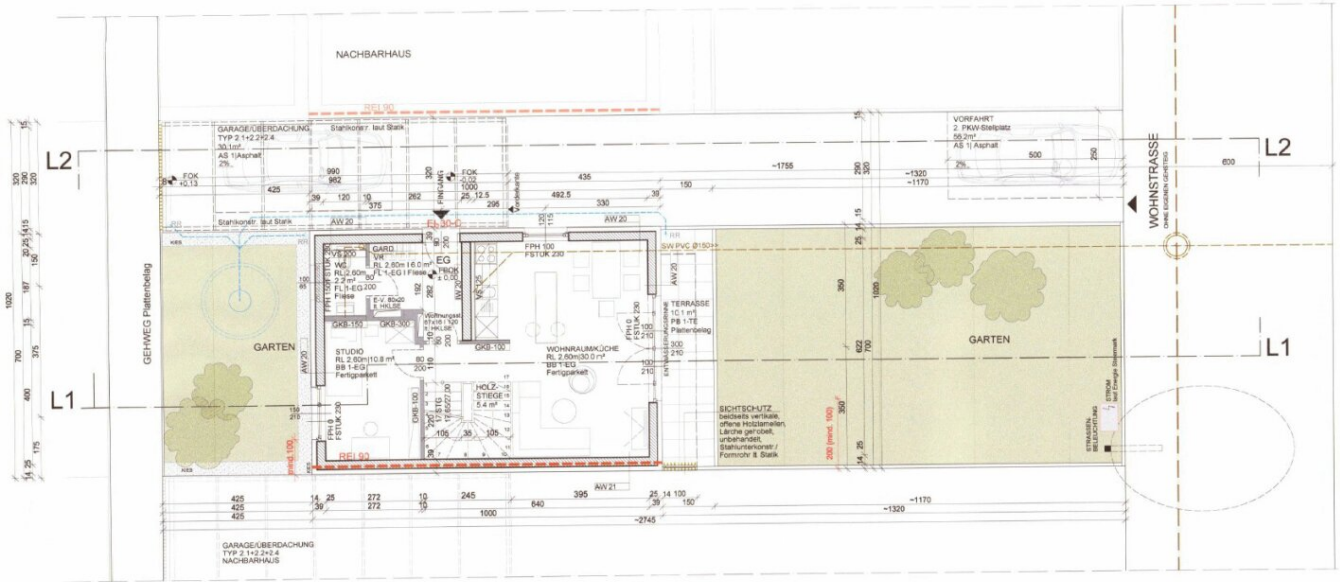
DAHEIM D.A. Immobilien GmbH  
Baumbachplatz 1  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 149 50 97

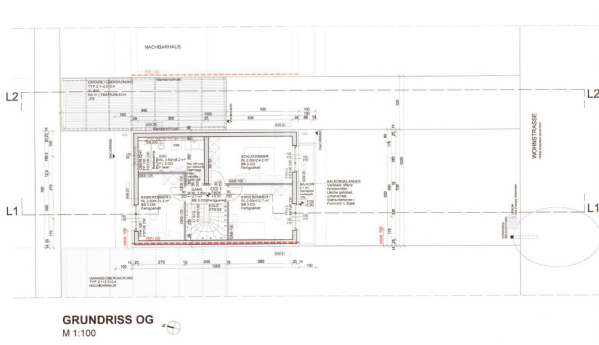
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**GRUNDRISS EG**  
M 1:100



**GRUNDRISS OG**  
M 1:100

**Einfamilienhaus TYP 2.2**

- planlich dargestellt
- äquivalent (planlich nicht dargestellt)



**LAGEPLAN**  
M 1:1000

## Objektbeschreibung

**Sie sind auf der Suche nach einem sonnigen Eigenheim? (Bezugsfertig Anfang 2026)**

Dann könnte dieses charmante Einfamilienhaus genau das Richtige für Sie sein.

### Highlights:

- + 3 Schlafzimmer
- + Sehr gute Raumaufteilung
- + Helle Räume
- + Offener Wohn- und Essbereich
- + Sonniger Garten
- + Stellplätze

Wenn Sie wollen, dass ihr Kind in einer **vertrauten** und **naturverbundenen** Umgebung aufwächst, dann ist dieses Objekt genau das richtige für Sie! Stellen Sie sich vor, wie Sie am Wochenende das Essen zubereiten und nebenbei ihrem Kind beim Fußballspielen im Garten zuschauen können.

### Projektübersicht:

- Haus 1 | Vergeben!
- Haus 2 | Vergeben!
- Haus 3 | Vergeben!
- Haus 4 | **Noch zu haben!**
- Haus 5 | Noch zu haben
- Haus 6 | Noch zu haben
- Haus 7 | Noch zu haben

**Achtung:** Weitere Details der Ausstattung können gerne persönlich besprochen werden!

(Auch Schlüsselfertig möglich - VKP 390.000,-)

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und holen sich am besten gleich die Infos per Mail oder Telefon ein! .

Ich freue mich auf Ihren Anruf, Dominic Nagele - Stolz, **DAHEIM D.A. Immobilien GmbH**

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr.

Irrtum und Änderung vorbehalten.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <3.500m

Kindergarten <2.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <4.000m

**Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap