

Zentral gelegene 2-Zimmer-Wohnung mit neuer Küche zu vermieten!



Objektnummer: 7834/163

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bethlehemstraße 41
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	630,00 €
Kaltmiete (netto)	630,00 €
Kaltmiete	630,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Michael Lindinger-Pesendorfer, BSc

BL Immobilien GmbH
Blütenstraße 11
4040 Linz

T +43 732 29 99 27
H +43 676 81419652





Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Linzer Lage.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoß und hat ca. 45 m² Wohnfläche inkl. Kellerabteil.

Die Küche wurde erneuert und ist mit vermietet (keine Ablöse). Die Wohnung ist **nicht barrierefrei** erreichbar.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <425m

Krankenhaus <300m

Kinder & Schulen

Kindergarten <425m

Schule <175m

Universität <450m

Höhere Schule <200m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <125m

Geldautomat <125m
Post <675m
Polizei <425m

Verkehr

Bus <150m
Straßenbahn <600m
Bahnhof <1.425m
Autobahnanschluss <1.250m
Flughafen <2.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap