

Unbefristetes, wunderschönes Raumwunder, 1 Zimmer Wohnung



Hell und freundlich

Objektnummer: 7603/305
Eine Immobilie von IC-Makler

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pachmanngasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 115,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,91
Gesamtmiete	484,63 €
Kaltmiete (netto)	370,64 €
Kaltmiete	440,58 €
Betriebskosten:	69,94 €
USt.:	44,05 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

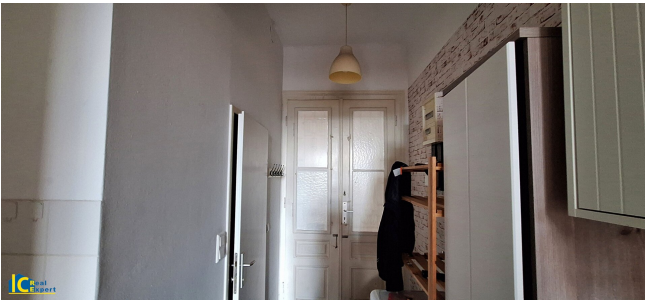
Ihr Ansprechpartner

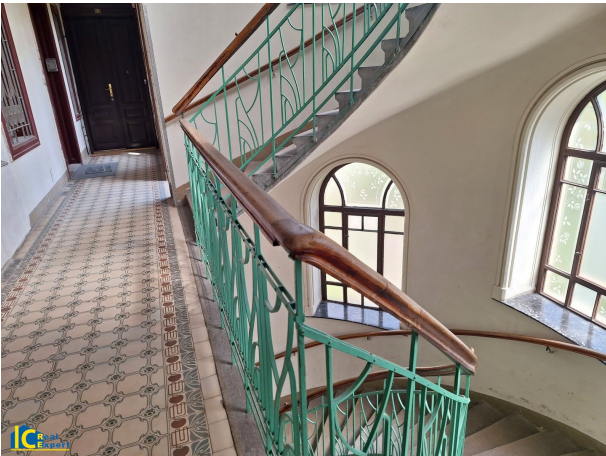


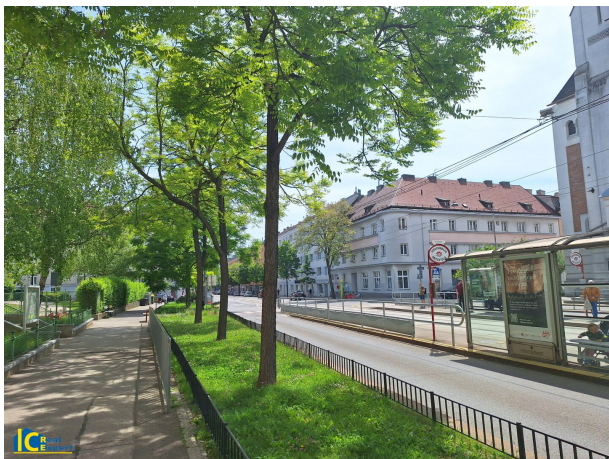
DI Birgit Amberger-Horak











Objektbeschreibung

Schöne, nette 1 Zimmer Wohnung ca. 30 m² im 2. Stock (ohne Lift) gelangt unbefristet zur Vermietung.

Tolle Raumhöhe, Fischgrätparketten und Flügeltüren verleihen dieser Wohnung einen besonderen Charme.

Die Wohnung bietet **unverbaubaren Grünblick** und ist im 2. Stock eines schönen **und gepflegten Jugendstilhauses** gelegen.

Raumaufteilung: zentraler **Vorraum**, rechts Zugang zum kleinen Bad mit Dusche, Handwaschbecken und WC.

Küche: Miniküche : 2 Herdplatten, Spüle, Kühlschrank und weitere Küchenelemente, Waschmaschine mit Überbauregal

Highlight: ein wunderschönes ca. **20m² großes westseitiges Wohn-Schlafzimmer** mit unverbaubarem Grünblick inkl. **Vollholz Hochbett**.

Schreibtisch, Regale, Kästen, Sofa etc. können vom Vormieter um VB €200 übernommen werden.

EINZIEHEN LEICHT GEMACHT

Wenn sie auf der Suche nach einer **kompakten, ruhigen und unbefristeten Altbauwohnung** sind, kontaktieren sie mich rasch.

Ich freue mich über ihre schriftlichen Anfragen samt freigegebenen Mieterprofil.

DANKE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.500m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap