

Anlegerwohnung! Garconnière Wohnung in Eggelsberg



Wohnbereich mit Küche

Objektnummer: 7401/960

Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5142 Ibm
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,91 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Balkone:	1
Keller:	4,14 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Infos zu Preis:	

Monatlicher Mieterlös: €543,- Betriebskosten: €164,27 Rendite: 3,0 / 3,3%

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner



Karl Pitzmann

Karl Pitzmann Immobilien GmbH
Altheim 36/9

5143 Feldkirchen bei

T +43 664 1322 568

H +43 676 4283 525

Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.



termin zur









Objektbeschreibung

Beim Betreten der Wohnung fällt sofort das moderne, helle Raumdesign ins Auge.

Ein kleiner Vorraum bietet etwas Abgrenzung zum restlichen Teil der Wohnung, hier findet sich Platz für eine Garderobe.

Außerdem hat man von hier aus Zugang zu einem kleinen Abstellraum, als auch einem schicken Badezimmer mit hellen Fliesen, ausgestattet mit einer großen Dusche, und einem modernen Waschbecken.

Das WC befindet sich ebenfalls im Badezimmer.

Der größte Bereich der Wohnung ist der helle Wohn-/Essbereich mit abgetrenntem Schlafraum.

Eine top ausgestattete Einbauküche, gehört hier ebenfalls zum Inventar.

Von hier aus hat man Zugang zum Balkon, welcher eine beeindruckende Aussicht auf die umliegende Naturlandschaft bietet.

Die Wohnung ist zum aktuellen Zeitpunkt vermietet.

Monatlicher Mieterlös: €543,-

Betriebskosten: €164,27

Rendite: 3,0 / 3,3%

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.500m

Apotheke <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <7.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap