

2-Zimmergartenwohnung in ruhiger Lage!



Küche

Objektnummer: 7401/961

Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5143 Feldkirchen bei Mattighofen
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,20 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	46,69 m ²
Keller:	3,22 m ²
Gesamtmiete	941,38 €
Kaltmiete (netto)	742,06 €
Kaltmiete	941,38 €
Betriebskosten:	199,32 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Karl Pitzmann

Karl Pitzmann Immobilien GmbH

Altheim 36/9
5143 Feldkirchen bei

T +43 664 1322 568
H +43 676 4283 525

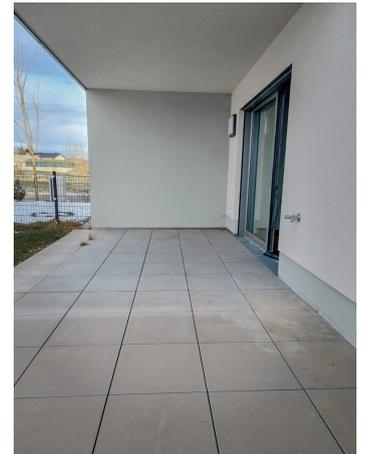
Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.



ermin zur









Objektbeschreibung

In einer neu errichteten Wohnanlage liegt diese liebevoll geplante Mietwohnung.

Vom Vorraum gelangen Sie in einen lichtdurchfluteten Wohn-/Essbereich mit einer maßgeschneiderten Einbauküche, welche keine Wünsche offen lässt.

Das Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, als auch Bad und WC lassen sich vom Vorraum aus bequem erreichen.

Laue Abende können Sie auf der Terrasse in Ihrem eigenen kleinen Garten verbringen.

Im Wohnhaus gibt es einen Fahrradabstellraum, einen Kinderwagenraum sowie einen Putz- & Trockenraum.

Ein kleines Kellerabteil gehört zur Wohnung dazu.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap