

NEU! 2-Zimmer - Neubauwohnung mit Eigengarten!



Wohnbereich

Objektnummer: 7401/962

Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5142 Ibm
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,33 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	77,44 m ²
Keller:	4,12 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Gesamtmiete	884,19 €
Kaltmiete (netto)	678,00 €
Kaltmiete	884,19 €
Betriebskosten:	206,19 €
Infos zu Preis:	

Ein Tiefgaragenstellplatz ist bereits im Mietzins inkludiert.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Karl Pitzmann

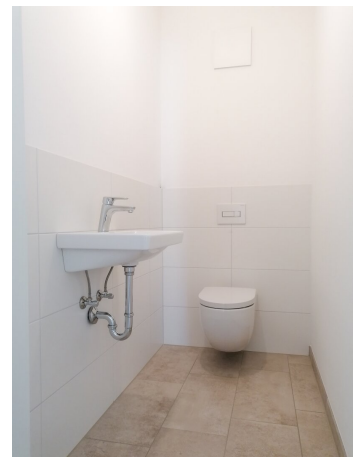
Karl Pitzmann Immo
Altheim 36/9
5143 Feldkirchen bei

T +43 664 1322 568
H +43 676 4283 525

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





Objektbeschreibung

Betreten Sie die Wohnung, so finden Sie sich in einem großzügig angelegten Vorraum wieder.

Wenden Sie sich nach rechts, so gelangen Sie in ein mit Fliesen ausgestattetes Badezimmer.

Eine große, offene Duschkabine sowie ein schickes Waschbecken sind hier wohl das Highlight.

Vom Vorraum aus findet man auch Zugang zu einem kleinen Abstellraum und einem separatem WC – beides mit Fliesen ausgestattet.

Das helle Schlafzimmer bietet genügend Platz für ein Doppelbett als auch einen großen Wandschrank.

Zum Wohlfühlen lädt besonders der große helle Wohn- / Essbereich mit offener Wohnküche ein.

Die L-förmige planungsweise bietet genügend Abgrenzung zwischen Wohnbereich und Küche.

Durch den Essbereich und / oder die Küche gelangen Sie auf eine gemütliche Terrasse – der Boden wurde hier mit Betonplatten angelegt.

Auch der Garten ist hier zu finden – es wird noch eine schöne Rasenfläche angelegt. Umzäunt wird das Grundstück von einem Metallzaun mit einer Höhe von ca. 1 Meter.

Ein Tiefgaragenparkplatz kann für €80.- / Monat (Netto) gemietet werden.

Keine Hundehaltung erlaubt!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.000m

Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <2.000m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <2.000m

Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap