

Schöne 2-Zimmer Wohnung im 5. Bezirk von Wien zu vermieten!



Objektnummer: 7278/42419

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1050 Wien |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 56,59 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 89,20 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,63 |
| Gesamtmiete | 888,10 € |
| Kaltmiete (netto) | 679,08 € |
| Kaltmiete | 807,36 € |
| Betriebskosten: | 128,28 € |
| USt.: | 80,74 € |
| Provisionsangabe: | |

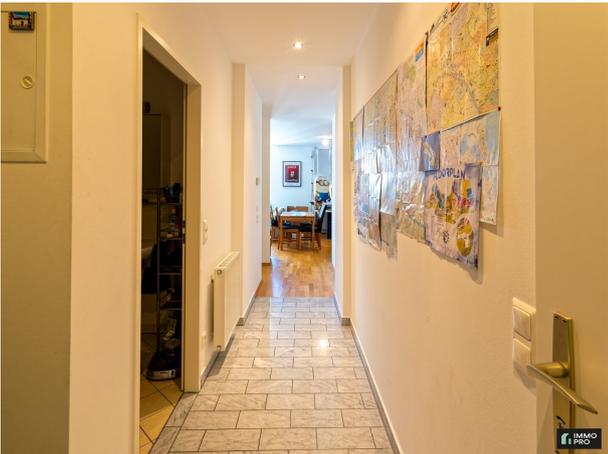
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



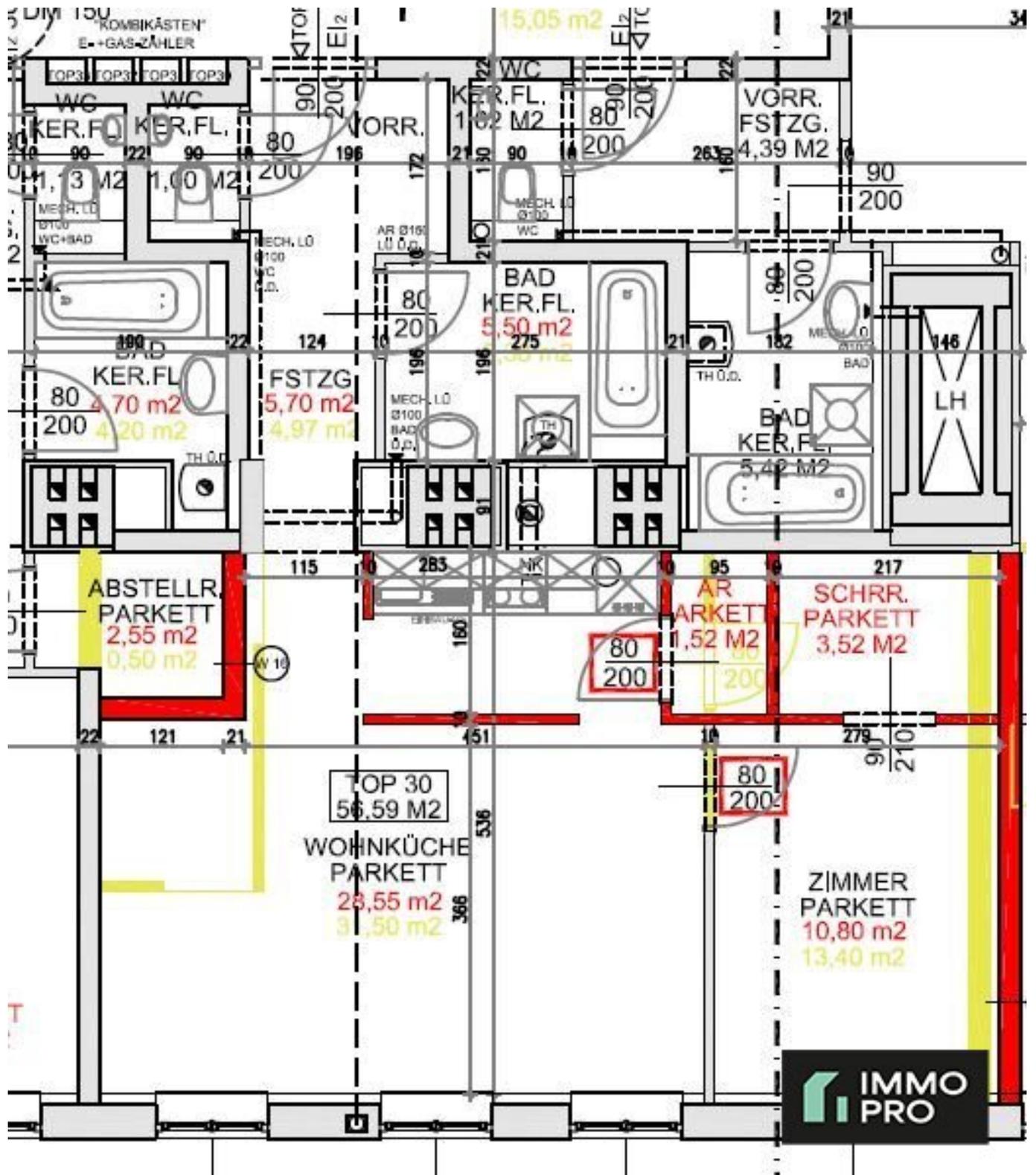
ImmobilienService Wien

ImmoPro Immobilien GmbH
Lobkowitzplatz 1
1010 Wien









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine **2-Zimmer Wohnung** mit einer **Nutzfläche von rund 56,59 m²**.

Aufteilung:

Das Wohnung verfügt über Vorzimmer, WC, Bad mit Badewanne, 2 Zimmer, Küche, Abstellraum, begehbare Kleiderschrank.

Einige Möbel aus Schlaf- /und Wohnzimmer können abgelöst werden und Details gerne bei der Besichtigung besprochen werden.

Das Objekt wird auf **3 Jahre befristet** vermietet.

Es fällt eine **Kaution von rund € 2.850,--** an.

Der **Bezug** ist ab **01.04.2025** möglich!

Gerne können Sie unseren 360-Grad-Rundgang nutzen, um sich vorab einen virtuellen Eindruck zu verschaffen!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Schicken Sie uns bei Interesse an einem Besichtigungstermin oder bei weiteren Fragen gerne eine Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap