Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Klagenfurt

Überblick Wohnbereich

Objektnummer: 7008/211

Eine Immobilie von Selling-Homes Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Zustand:	Teil_vollsaniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	65,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,13
Kaufpreis:	199.000,00 €

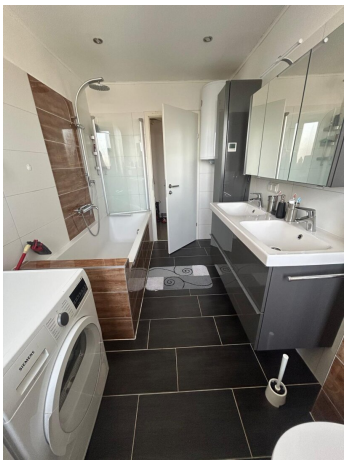
Ihr Ansprechpartner

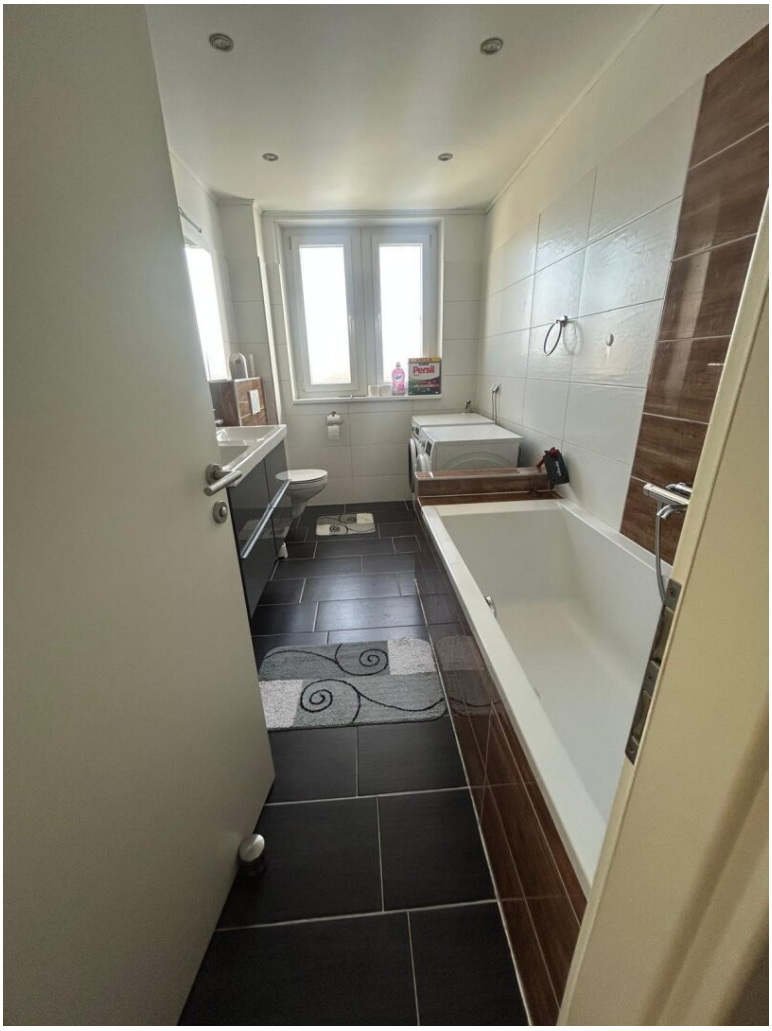
Marion Higer

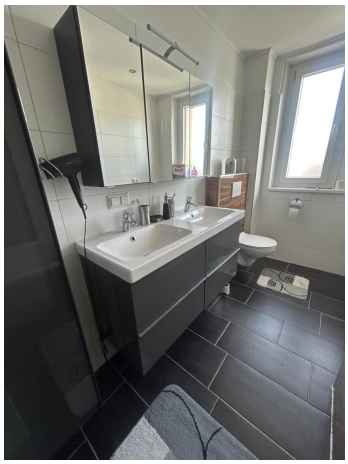
Selling-Homes Immobilien GmbH
Ortnergasse 15/4
9020 Klagenfurt

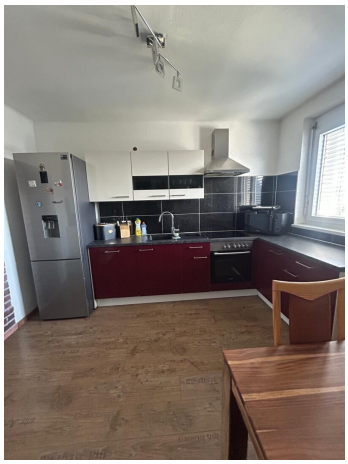
T +43 6641067511
H +43 6641067511

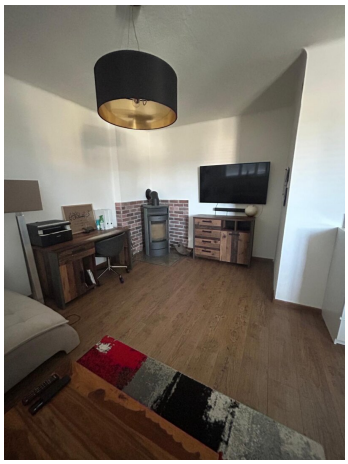
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




Persil

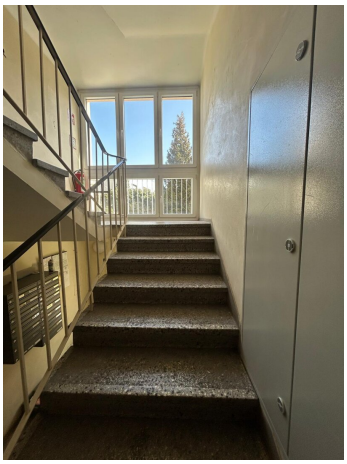




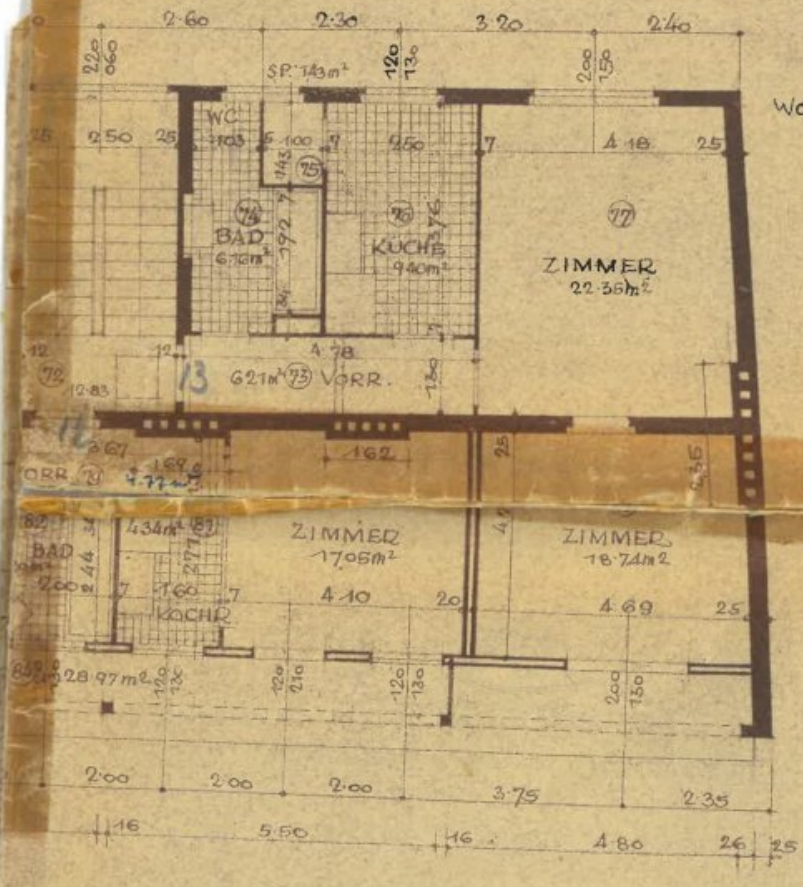


Volkermarkter Ring

Volkermarkter Ring



ARKTER-RING 9



WO 13 = 64.29

AN M. = 1:300

·876

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Traumwohnung in der bezaubernden Stadt Klagenfurt am Wörthersee! Diese charmante Immobilie erwartet Sie zum Kaufpreis von nur 199.000,00 € und bietet Ihnen auf großzügigen 65 m² alles, was das Herz begehrt.

- Vorraum

- Badezimmer

- Wohn-Esszimmer

- Schlafzimmer mit Zugang zur Loggia

Die teilsanierte Wohnung verfügt über einen großzügigen und lichtdurchfluteten Wohn-Essbereich. Der moderne Grundriss sorgt für eine angenehme Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Diese Wohnung wurde 2019 mit viel Liebe saniert und besticht durch Ihre hochwertige Ausstattung (neues Badezimmer, Fliesen und Parkett) die nicht nur optisch ansprechend sind, sondern auch für einen hohen Wohnkomfort sorgen.

Ein Highlight dieser Wohnung ist die einladende Loggia, die Ihnen einen wunderbaren Ausblick auf die Stadt bietet. Hier können Sie entspannte Stunden verbringen und den Blick über Klagenfurt genießen.

Das Badezimmer mit Fenster, Badewanne und modernen Elementen rundet das Gesamtbild ab und bietet Ihnen einen Rückzugsort zum Entspannen.

Die Wohnung ist definitiv für sportliche Leute gedacht, denn Sie befindet sich im 4. Obergeschoss ohne Lift.

Heizung: Elektroheizung + Kamin

Nutzen Sie die Gelegenheit, in dieser attraktiven Wohnung in Klagenfurt zu leben und genießen Sie die Vorzüge einer zentralen Lage in einer der schönsten Städte Österreichs. Zögern Sie nicht, vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Immobilie! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.000m
Straßenbahn <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap