Brauhausstraße - 3 Zimmer Neubau im 4. Liftstock

Wohnzimmer

Objektnummer: 6876/1448

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,30 m²
Nutzfläche:	71,30 m²
Gesamtfläche:	71,30 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 120,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,11
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	809,09 €
Kaltmiete	809,09 €
USt.:	80,91 €

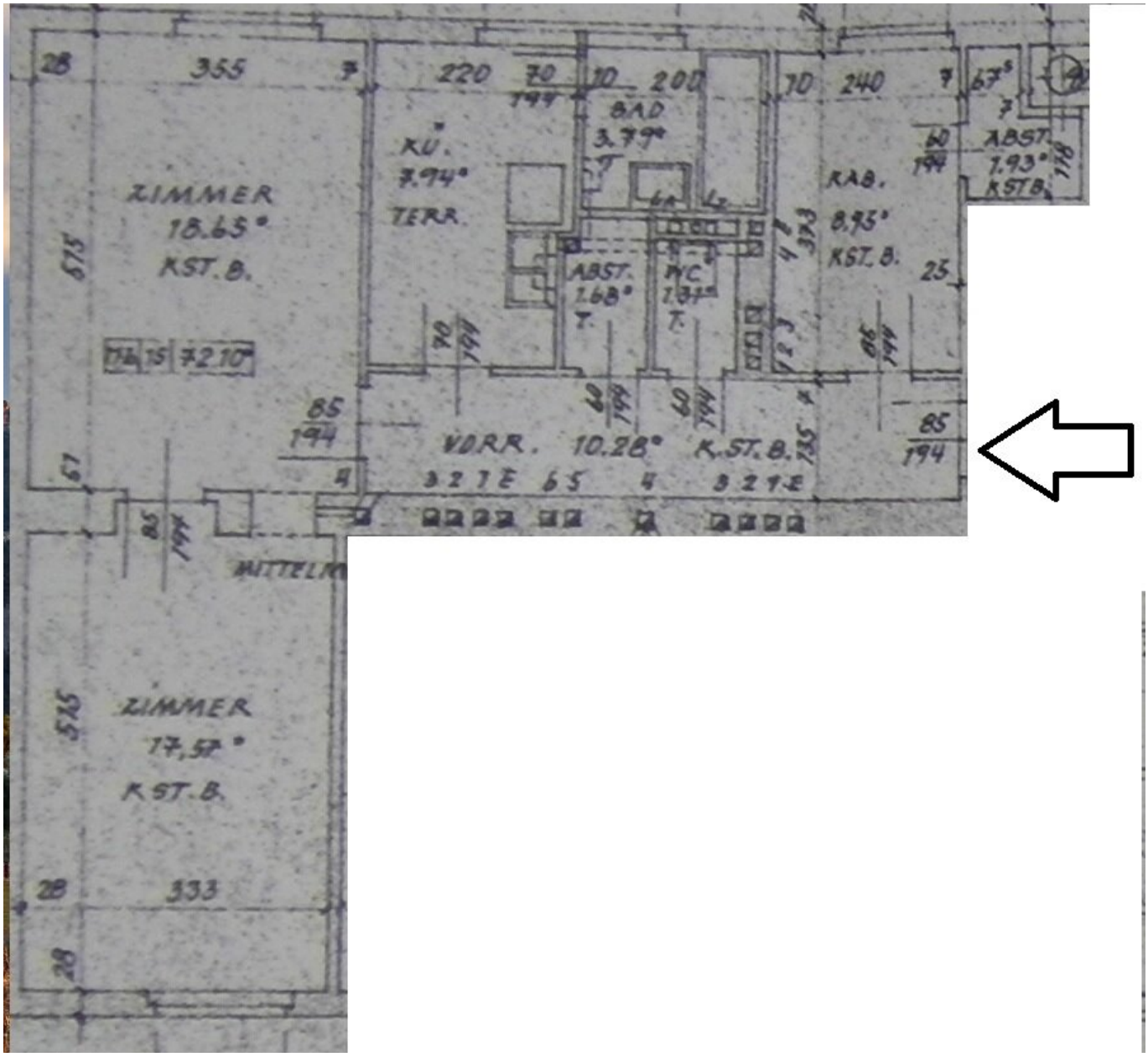
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien


ZIMMER
18.65°
KST. B.
KÜ.
7.94°
TERR.
BAD
3.79°
ABST.
1.68°
T.
WC
1.31°
T.
KAB.
8.95°
KST. B.
ABST.
1.93°
KST. B.
VORR. 10.28°
K.ST.B.
ZIMMER
17,57°
KST. B.
MITTELM

Objektbeschreibung

2320 Schwechat - Brauhausstraße

3 Zimmer Neubauwohnung mit separater Einbauküche (mit Essplatz) zu vermieten,

4. Liftstock,

71,30m2 Wohnfläche,

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeitszimmer mit angrenzendem Abstellraum, separate Einbauküche mit Essplatz, Vorzimmer,

Bad mit Wanne und Fenster,

separates WC,

Gasetagenheizung,

1 Abstellraum vorhanden,

1 Kellerabteil steht zur Verfügung,

Mietdauer: 3 Jahre,

bei Bedarf kann ein Garagenplatz für extra € 100,00 brutto/Monat gemietet werden,

Die BRI Immobilienmakler GmbH GmbH weist auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber hin.

Pauschalmietzins: € 890,00 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: € 2.670,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <5.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap