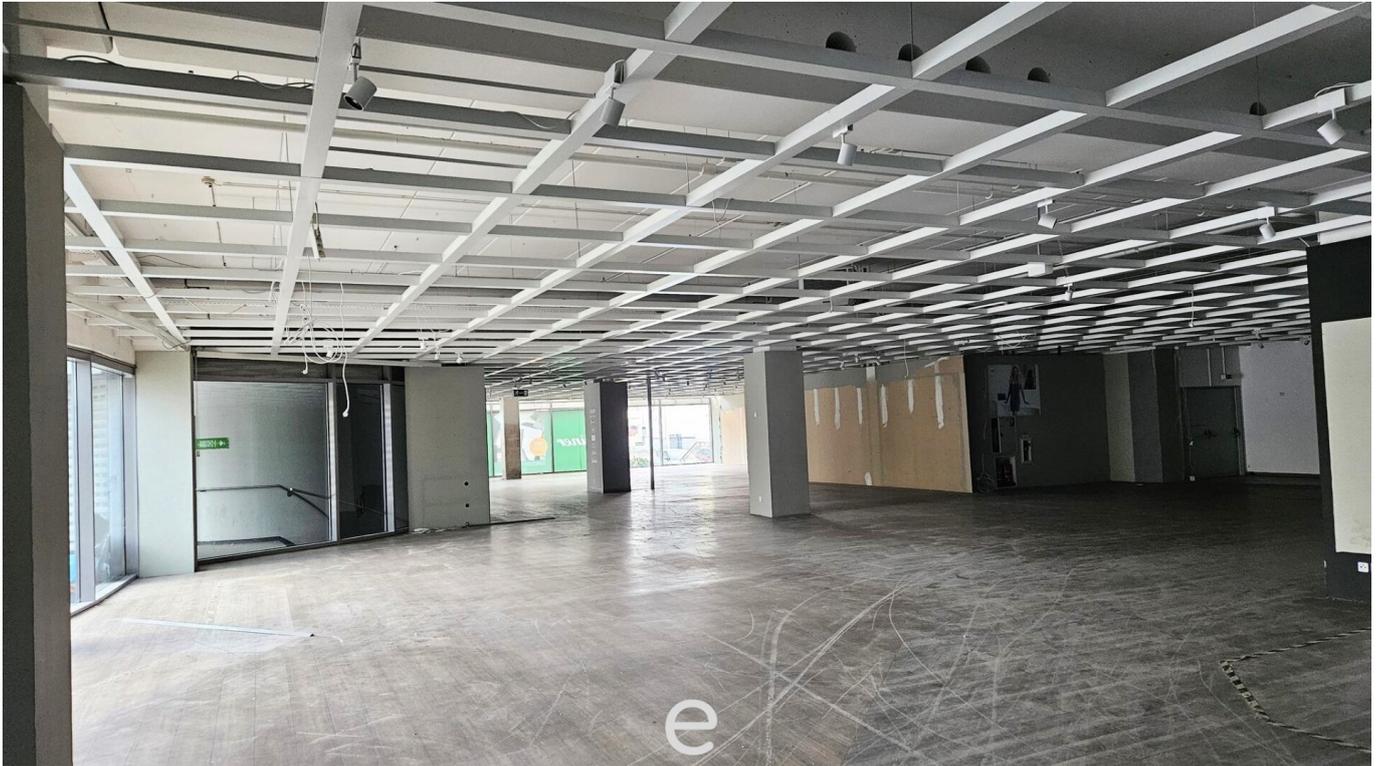


## Attraktive und günstige Lagerflächen ab 500 m<sup>2</sup> zu mieten



**Objektnummer: 6244/603**

**Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4020 Linz
<b>Nutzfläche:</b>	500,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.250,00 €
<b>Kaltmiete</b>	3.350,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	4,50 €
<b>Betriebskosten:</b>	1.100,00 €
<b>USt.:</b>	670,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

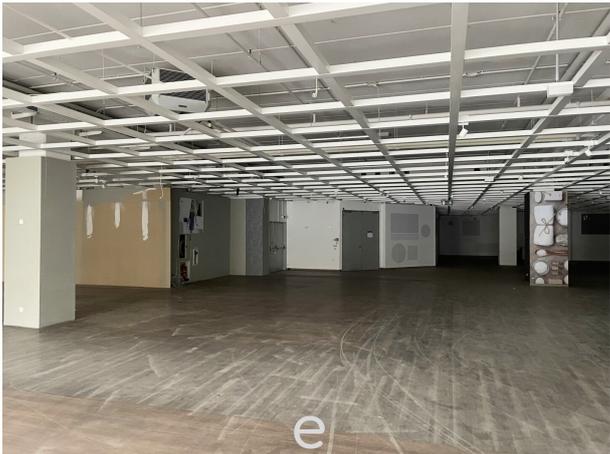
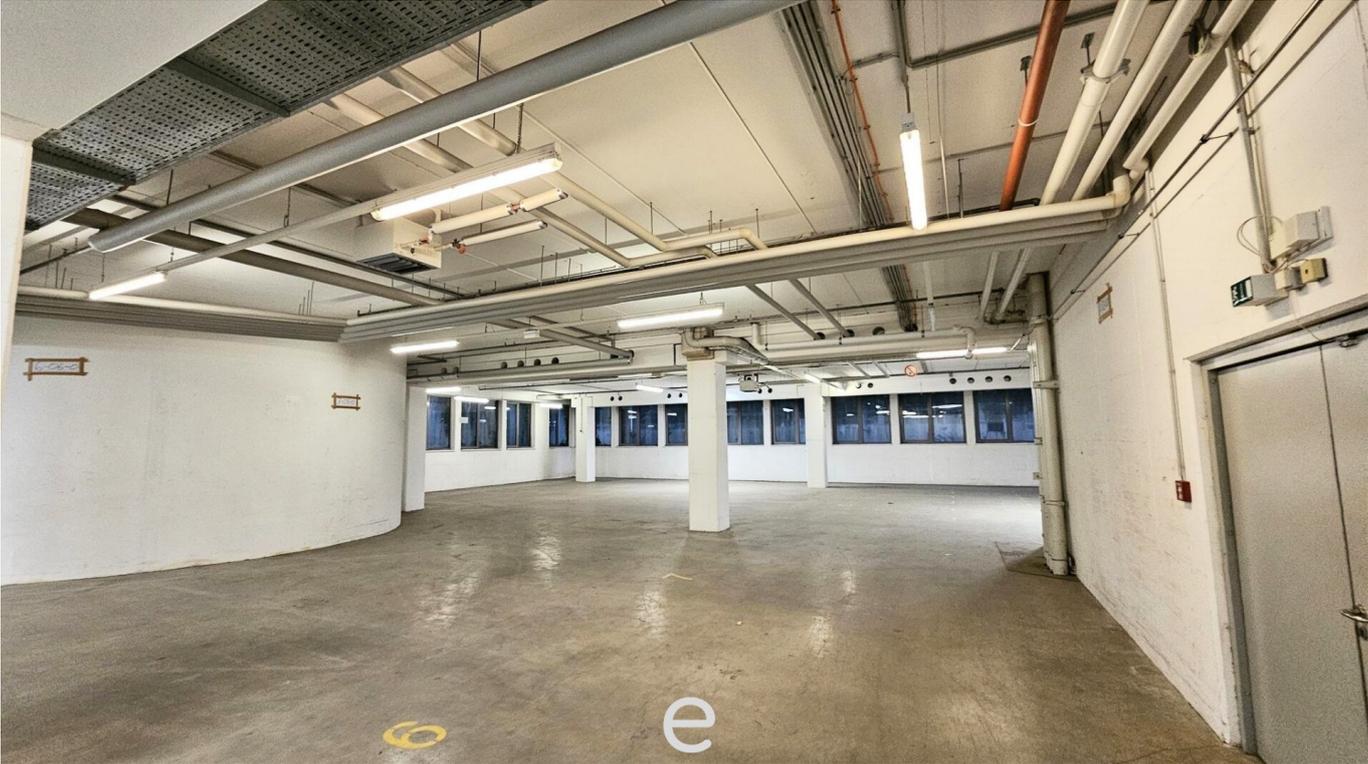


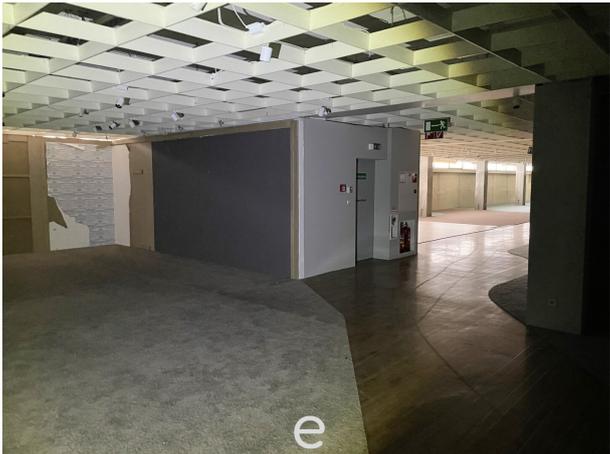
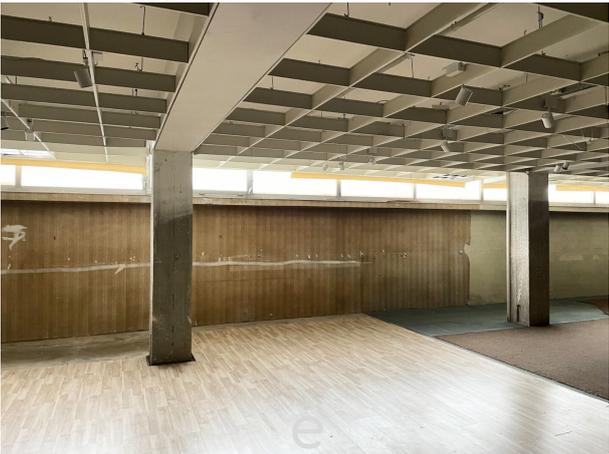
### **Felix Grundnig**

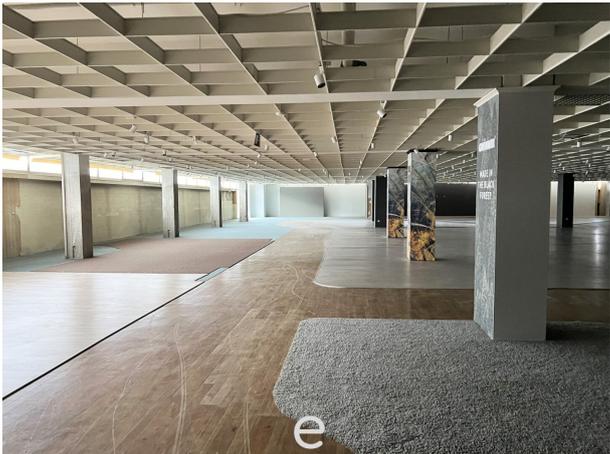
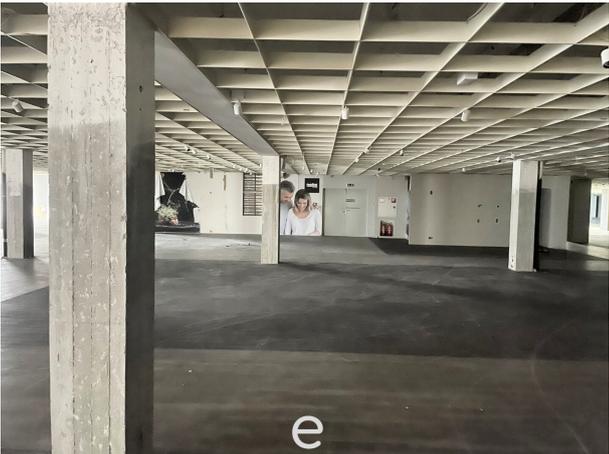
eurea Real Estates GmbH  
Hans-Sachs-Straße 1a  
4600 Wels

T +43 664 5426006

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

In guter urbaner Lage in Linz gelangen Lagerflächen ab ca. 500 m<sup>2</sup> zur Vermietung. Insgesamt stehen 6 Stockwerke mit einer Gesamtfläche von **22.000 m<sup>2</sup>** zur Verfügung. Die Flächen können je nach Bedarf flexibel abgeteilt werden. Im Objekt sind zwei Lastenlifte sowie zwei Personenaufzüge vorhanden. Die Lastenlifte verfügen über eine für jeden Lagerzweck ausreichende Traglast. Die Liegenschaft verfügt über eine Alarmsicherung sowie Videoüberwachung.

Der finale Mietpreis ist abhängig von Mietvertragsdauer sowie angemieteter Fläche.

**Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin inklusive persönlichem Beratungsgespräch!**

**Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.**

***Felix Grundnig, +43 664 54 26 006***

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de) - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Klinik <500m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m

Schule <500m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap