

**Großzügiges Baugrundstück in ruhiger Sackgasse –
Perfekt für Familien!**



Immobilienverkauf?
**Wir wissen wie der
Hase läuft.**

Frohe Ostern

IMMOTRUST
Vertrauen verbindet

www.immotrust.at

Frohe Ostern

Objektnummer: 523

Eine Immobilie von Immotrust

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Kaufpreis:	270.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Günther Haber

Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co
Alter Platz 1
9020 Klagenfurt

H +43 664 4539400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







HW = 167665.4, RW = 80476.8



Objektbeschreibung

Dieses 1350 m² große Baugrundstück im Dorfgebiet Farchern bietet Familien und Investoren eine ideale Basis für den zukünftigen Traum vom Eigenheim. Es ist als Bauland gewidmet und verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur, da die Versorgungsleitungen für Wasser, Abwasser und Strom im benachbarten Farchernhofweg verlaufen. Dort befinden sich zudem fünf Neubaugrundstücke, die in Kürze bebaut werden – ein Umstand, der auch den Wert dieses Grundstücks nachhaltig steigern wird. Das Grundstück grenzt im Osten und Süden an diese neuen Entwicklungen, im Westen an ein Bestandsgebäude und im Norden an Ackerland, was eine harmonische Verbindung zwischen moderner Bebauung und ländlicher Idylle schafft. Diese Lage vereint Ruhe und Privatsphäre mit einer zukunftsorientierten Entwicklung, wodurch sie besonders attraktiv für Familien ist, die eine langfristig wertsteigernde Wohnumgebung suchen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <4.000m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <4.000m
Universität <6.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <4.000m
Polizei <4.500m
Post <4.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <5.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap