08 – Alpine Eleganz auf zwei Ebenen – Garten-Maisonette mit Panoramablick als Zweitwohnsitz

Objektnummer: 2600001

Eine Immobilie von FLAIR BAUTRÄGER GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8685 Steinhaus am Semmering
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,17 m²
Zimmer:	3
Garten:	146,70 m²
Keller:	2,90 m²
Heizwärmebedarf:	B 30,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68

Ihr Ansprechpartner

FLAIR Bauträger

FLAIR BAUTRÄGER GmbH
Altwirthgasse 5
1230 Wien

T +43 1 662 73 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

25

Objektbeschreibung

Zwei Ebenen voller Möglichkeiten

Erleben Sie großzügiges Wohnen mit Raum für Ihre individuellen Wohnideen.

– Zwei Schlafzimmer – auf Wunsch flexibel erweiterbar auf drei Schlafzimmer

– Zwei hochwertig ausgestattete Bäder mit Dusche und WC

– Den Wohn-Küchenbereich gestalten Sie ganz nach Ihren Vorstellungen – für maximale Wohnqualität

Der Garten – Ihr privater Frühlingstraum

– Ca. 14 m² Terrasse mit edlem Holzbelag – ideal für Frühstück in der Sonne oder entspannte Abende mit Freunde und Familie

– Bis zu 150 m² eigener Gartenanteil – viel Platz für Natur, Ruhe und persönliche Gartenträume

– Dank der erhöhten Lage genießen Sie unverbaubare Fernsicht in die Bergwelt rund um den Semmering

Ein Zuhause – viele Möglichkeiten

Ob als dauerhafter Wohnsitz, Rückzugsort für Wochenenden oder als werthaltige Investition: Diese Maisonette bietet Ihnen langfristige Wohn- und Lebensqualität.

Direkt vom Bauträger – provisionsfrei für Sie!

Gleich mehr erfahren: Tel. 01 / 662 73 72 oder unter wohnen@flair.at

(Hinweis: Für die Variante mit vier Zimmern oder möblierter Ausstattung fällt eine zusätzliche Pauschale an.)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m
Apotheke <8.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <3.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap