

Perfekte Balkonwohnung mit Karawankenblick



Objektnummer: 14001349

Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9581 Ledenitzen
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,70 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 74,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Gesamtmiete	701,62 €
Kaltmiete (netto)	470,00 €
Kaltmiete	701,62 €
Betriebskosten:	231,62 €
Infos zu Preis:	

Die Bruttomonatsmiete beträgt € 701,62 inkl. BK und Heizung zzgl. Strom

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner





Objektbeschreibung

3-Zimmer Wohnung mit Balkon nur 5 Fahrminuten vom Faaker See entfernt. Die Wohnung teilt sich auf in Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, große Küche mit Essplatz, Badezimmer, Wanne und Fenster, separates WC, sowie ein Schlafzimmer. Die Gesamtmiete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten.

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser Exposee an!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <5.500m

Universität <8.500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap