

## Moderne Büroflächen in Villach



Ansicht

**Objektnummer: 904/02255**

**Eine Immobilie von Barta Immobilien treuhand**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9500 Villach
<b>Baujahr:</b>	2002
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	249,51 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	8
<b>WC:</b>	4
<b>Gesamtmiete</b>	3.742,65 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.742,65 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	15,00 €
<b>USt.:</b>	0,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 BMM + 20 % MwSt.

## Ihr Ansprechpartner



### Gerhard BARTA

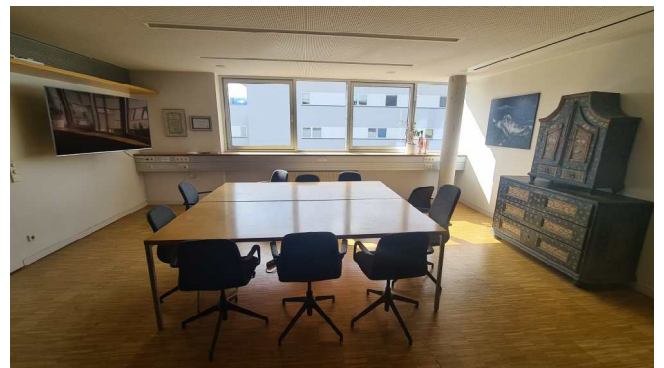
Barta Immobilientreuhand GmbH  
Bahnhofplatz 9  
9500 Villach

T + 43 42 42 - 242 64

H + 43 664 - 53 66 025

F + 43 42 42 - 242 24 - 20





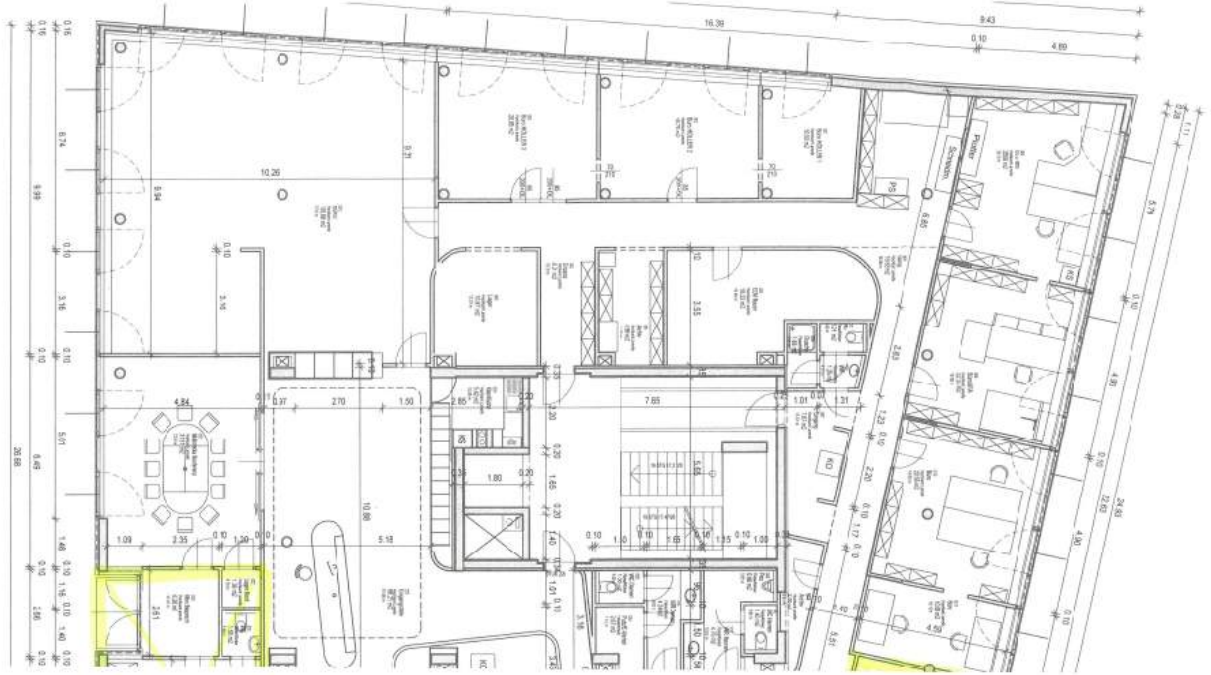












## Objektbeschreibung

Moderne Büroflächen in Villach:

Moderne repräsentative Büroräumlichkeiten in 2002 errichteten Bürohaus in Zentrumsnähe nahe dem Landeskrankenhaus.

Die Flächen sind je nach Bedarf intern relativ flexibel zu unterteilen. Das heißt es können auch kleinere Teilflächen gemietet werden. Vom Treppenhaus aus gibt es drei separate Zugänge. Zusätzlich stehen zwei Archiv- oder Lagerräume zur Verfügung.

Im Hof hinter dem Gebäude stehen bis zu 4 PKW Abstellplätze (Freiplätze) zur Verfügung.

Weiters stehen bei Bedarf im Keller Lager- oder Archivräume zur Verfügung.

Es können weiters die Kaffeküche, die WC-Anlagen und ein Multimedia-Besprechungsraum mitbenutzt werden. Die Büoreinigung ist bereits im Mietpreis beinhaltet.

Die zum Teil vorhandenen Büromöbel können bei Bedarf mitvermietet werden.

Der Vermieter der Liegenschaft wurde durch unser Unternehmen schriftlich über die Vorlagepflicht eines Energieausweises laut Energieausweisvorlagesetz (EAVG) informiert, ist jedoch dieser Verpflichtung bisher nicht nachgekommen.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.