

Modernes Wohnen mit 62m² Wohnung in Gmünd um monatlich 637€ inkl. Betriebskosten



Objektnummer: 3876

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3950 Gmünd
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	62,39 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	637,15 €
Kaltmiete (netto)	436,73 €
Kaltmiete	579,23 €
Betriebskosten:	142,50 €
USt.:	57,92 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Jasmin Braun

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstrasse 14
3950 Gmünd

T +43 664 88223762

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der Gemeinde Gmünd im niederösterreichischen Waldviertel in Krankenhausnähe. Diese moderne 2-Zimmer Wohnung bietet rund 62m². Die Zimmeraufteilung ist zentral aufgeteilt und besticht

durch folgende Kriterien:

- 2 Großzügige Zimmer mit viel Tageslicht
- Moderne Ausstattung: Einbauküche, Fernwärme, Kabel-/Satelliten-TV und separates WC.
- Praktisches Badezimmer mit Dusche.
- Top-Lage: Nah an Bahnhof, Bus, Supermarkt, Bäckerei, Apotheke, Krankenhaus, Schulen und Kindergarten.
- Freizeitmöglichkeiten: Parks, Cafés und Restaurants sind bequem erreichbar.

Eckdaten:

Fläche: 62,39 Quadratmeter Wohnfläche

Zimmer: 2

Badezimmer: 1

Küche: 1

WC:1

Abstellraum: 2

Mietkonditionen:

Mindestmietdauer: 3 Jahre

Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Haustiere nach Absprache erlaubt

Kaution: 3 brutto Monatsmieten (1.911,45€)

Hauptmietzins	436,73€	10%	480,40€
Betriebskosten	142,50€	10%	156,75€
Gesamtkosten	579,23€		637,15€

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.