

# UNBEFRISTETE SINGLEWOHNUNG IN DER ANGELIGASSE



RealBuero.com  
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

Wohnschlafzimmer

**Objektnummer: 4233**

**Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Angeligasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	34,55 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	173,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,80
Gesamtmiete	448,55 €
Kaltmiete (netto)	300,59 €
Kaltmiete	407,77 €
Betriebskosten:	93,47 €
USt.:	40,78 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

**Eduard Letz**

Realbüro Sabine Steinecker  
Kandlgasse 9  
1070 Wien

T +43 677 61470405  
H +43 677 61470405

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktangaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltene Mail. Herzlichen Dank im Voraus.

Singlewohnung in der Angeligasse nahe Kröllgasse bestehend aus:

- Vorzimmer
- Küche
- Wohnschlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, Toilette und Handwaschbecken
- Abstellraum/ Schrankraum

Sonstiges:

- unbefristete Hauptmiete
- 2.Stock mit Lift
- auf Wunsch des Vermieters kann die Wohnung von **einer Einzelperson** bewohnt werden
- Hundehaltung ist leider nicht möglich

Zusatzangebot:

- bei Interesse wäre vorab auch eine Videopräsentation der Wohnung möglich

**Monatliche Kosten: € 448,55 Bruttomiete**

- Hauptmietzins: € 300,59
- Betriebskosten: € 93,47
- Lift: € 13,71
- Umsatzsteuer

**Nebenkosten:**

- 4 Monatsmieten Kaution

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf [unserer Homepage](http://www.realbuero.com): [www.realbuero.com](http://www.realbuero.com)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.