DACHGESCHOSSWOHNUNG mit TRAUMAUSBLICK

Objektnummer: 1414

Eine Immobilie von IMMOKONTOR - Srnka e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gießaufgasse
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien,Margareten
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 133,57 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	2.829,11 €
Kaltmiete (netto)	2.260,00 €
Kaltmiete	2.571,91 €
Betriebskosten:	270,85 €
USt.:	257,20 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Reinhard Srnka

IMMOKONTOR - Srnka e.U.

IMMOKONTOR

IMMOKONTOR

IMMOKONTOR

IMMOKONTOR

IMMOKONTOR

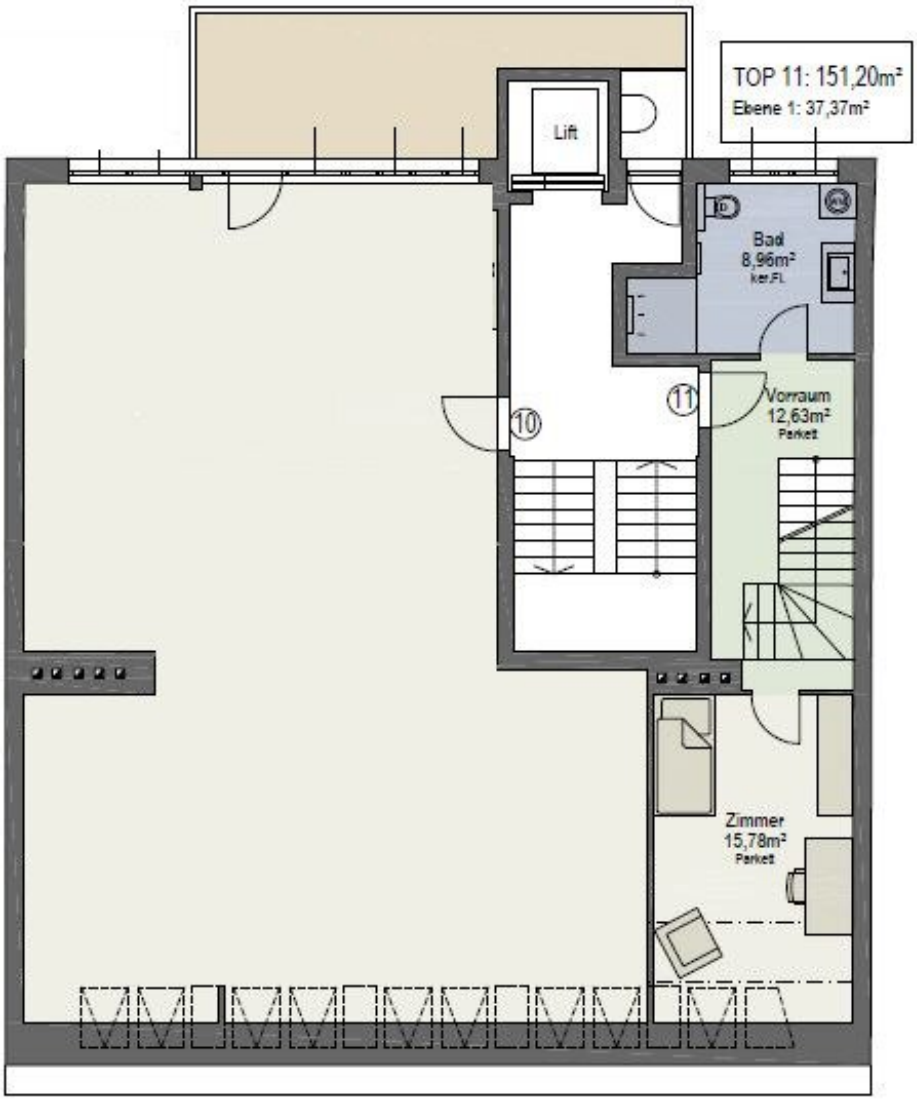
IMMOKONTOR

IMMOKONTOR

IMMOKONTOR

IMMOKONTOR

IMMOKONTOR



Leonardi Baumanagement

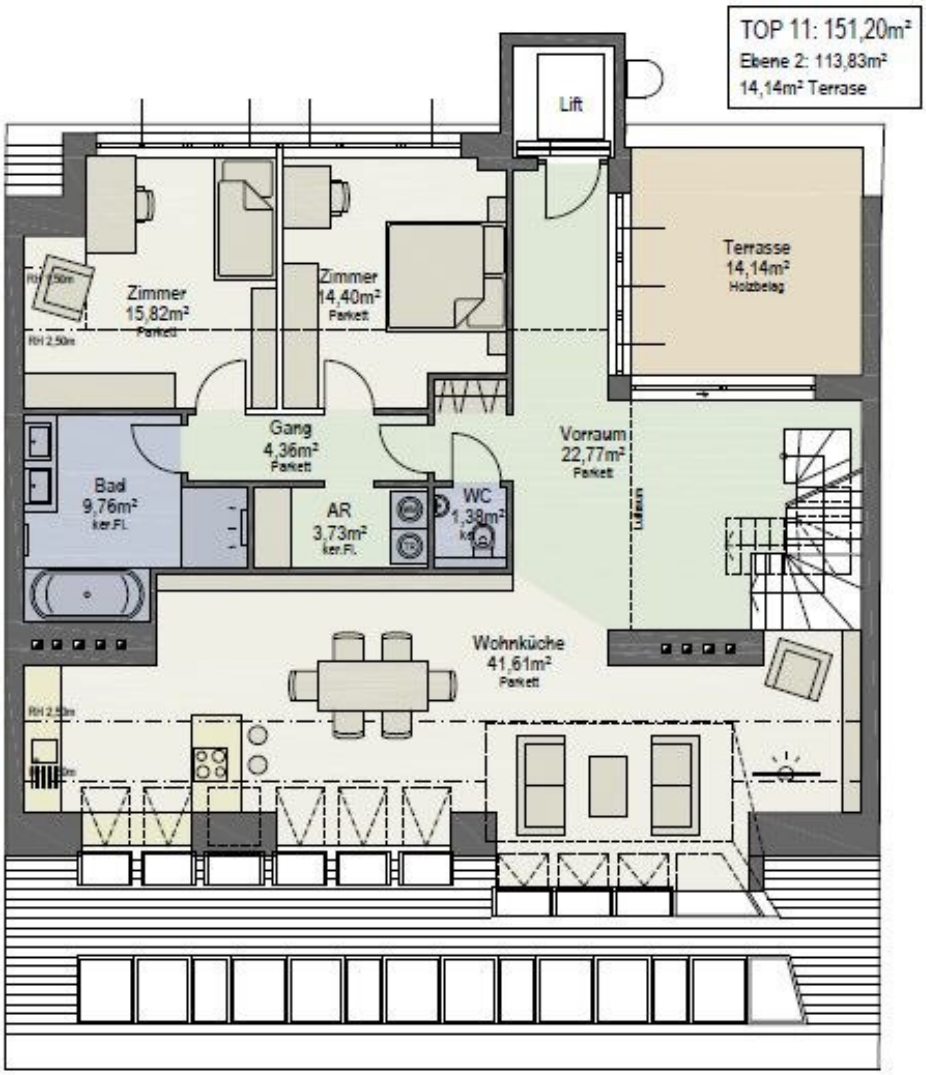
Leonardi Baumanagement GmbH

Wimmergasse 29/1
1050 Wien
Tel.: 0699 / 12 09 77 22
office@leonardi.at

Entwurf DG1

Gießaufgasse 8
1050 Wien
5.10.2019

1:100



Leonardi Baumanagement

Leonardi Baumanagement GmbH

Wimmergasse 29/1
1050 Wien
Tel.: 0699 / 12 09 77 22
office@leonardi.at

Entwurf DG2

Gießaufgasse 8
1050 Wien
5.10.2019

1:100

Objektbeschreibung

Ein Traum im Dachgeschoss - die wichtigste Ebene ist die zweite Dachgeschoss-Ebene: große Wohnküche, mit einem Schritt auf einer geschützten Terrasse, aber auch - getrennt durch einen Privatflur - mit zwei Schlafzimmern und dem großen Badezimmer.

Die Treppen hinauf führen zu der Dachterrasse - ein Rundumblick - und kein Nachbar stört!

Die Treppen hinunter führen in die erste Dachgeschoss-Ebene - fast schon eine Einlegerwohnung: eigener, vielmehr zweiter Eingang, ein Vorzimmer, ein Schlafzimmer und das zweite Badezimmer.

Apropos Eingang: in die zweite Dachgeschoss-Ebene kommt man direkt mit dem Aufzug - kein Stiegensteigen in der Wohnung notwendig!!

Wir hoffen, Ihr Interesse geweckt zu haben. Eine Besichtigung ist kurzfristig möglich.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap