Bezauberndes Haus im Naturparadies

Objektnummer: 310775

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fölz
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8621 Thörl
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	3
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	F 203,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,87
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

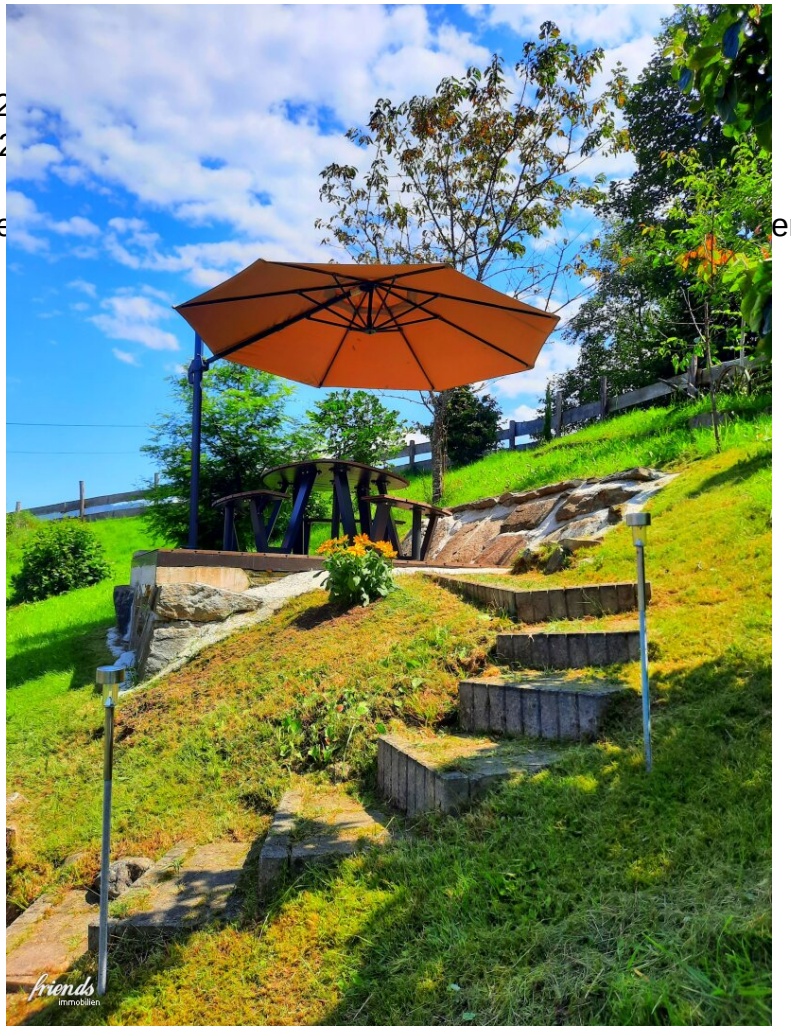
Julia Handler, MBA

Friends Immobilien GmbH
Hauptstraße 51

2340 Mödling

T +43 699 12031112
H +43 699 12031112

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



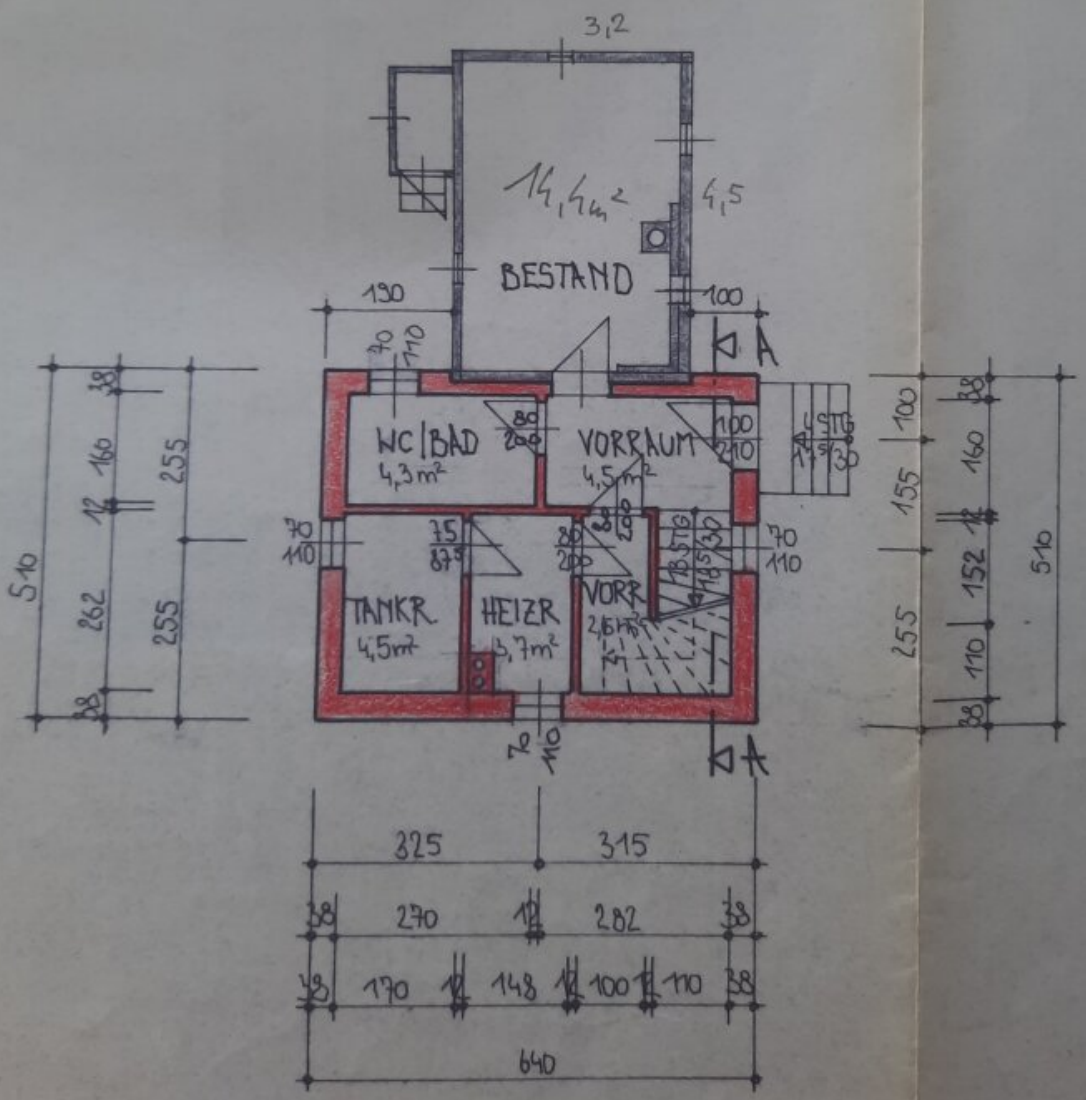
friends
immobilien

friends
immobilien

friends
immobilien

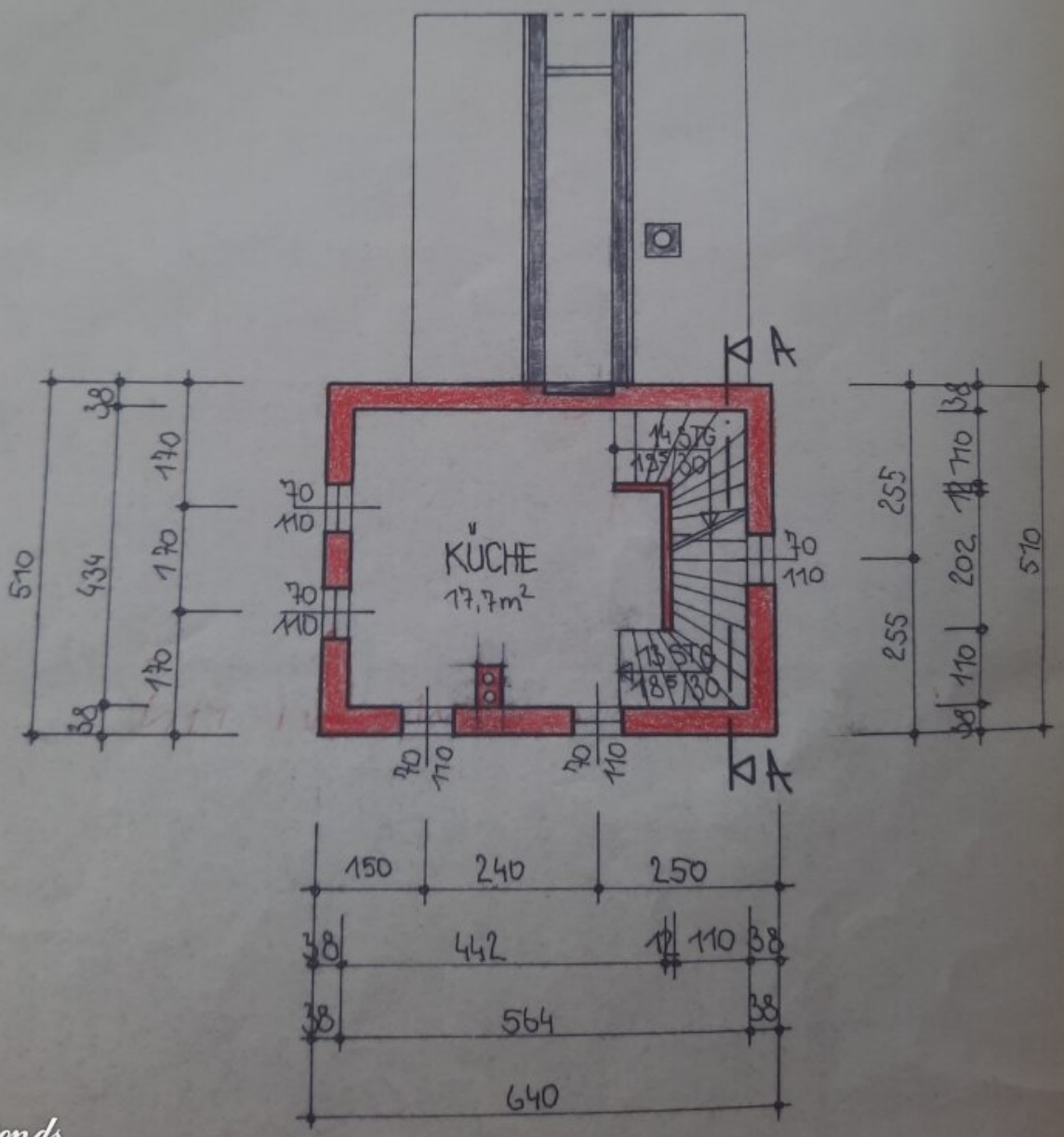
friends
immobilien

ERDGESCHOSS:



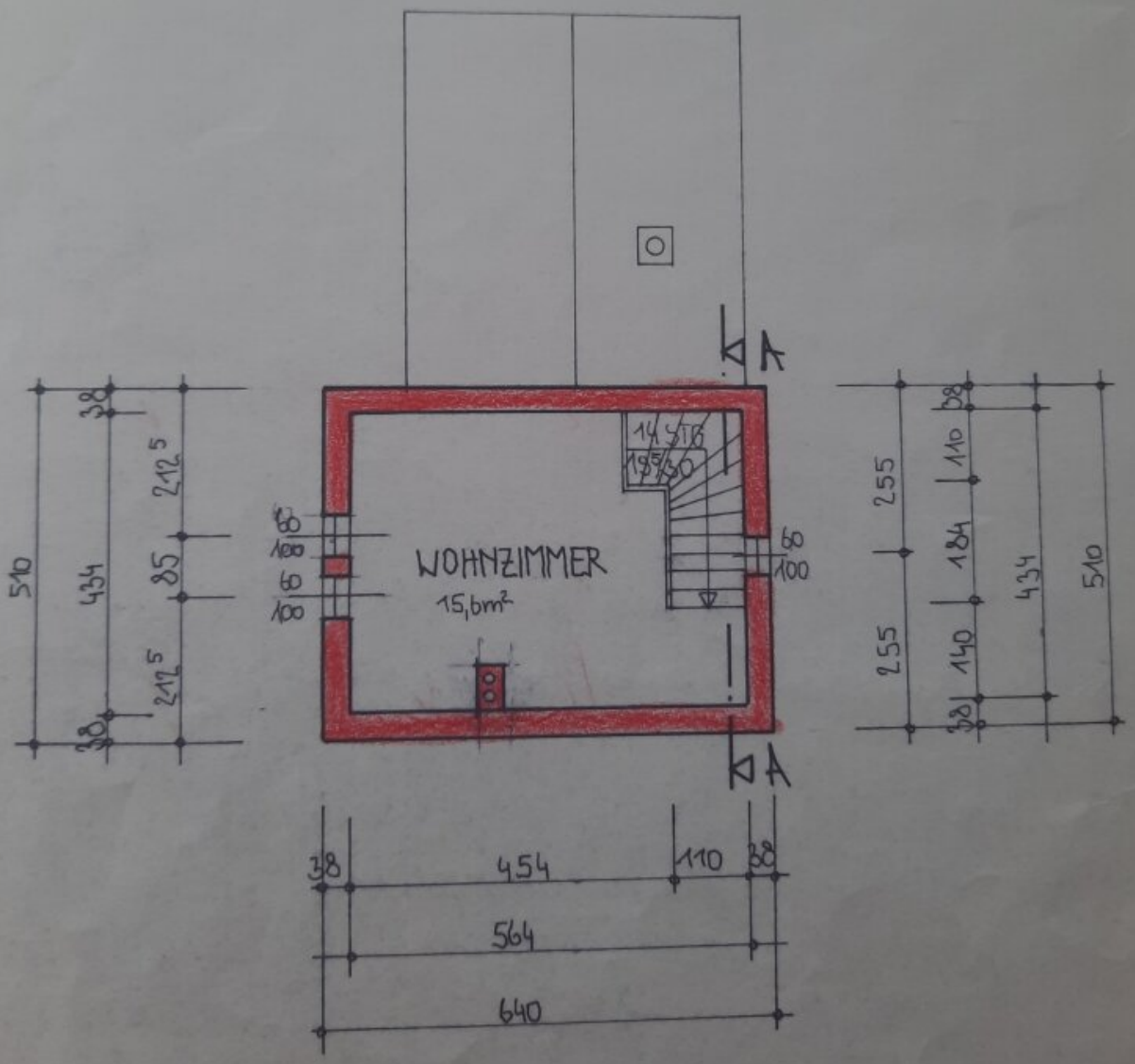
friends immobilien

1. STOCK:



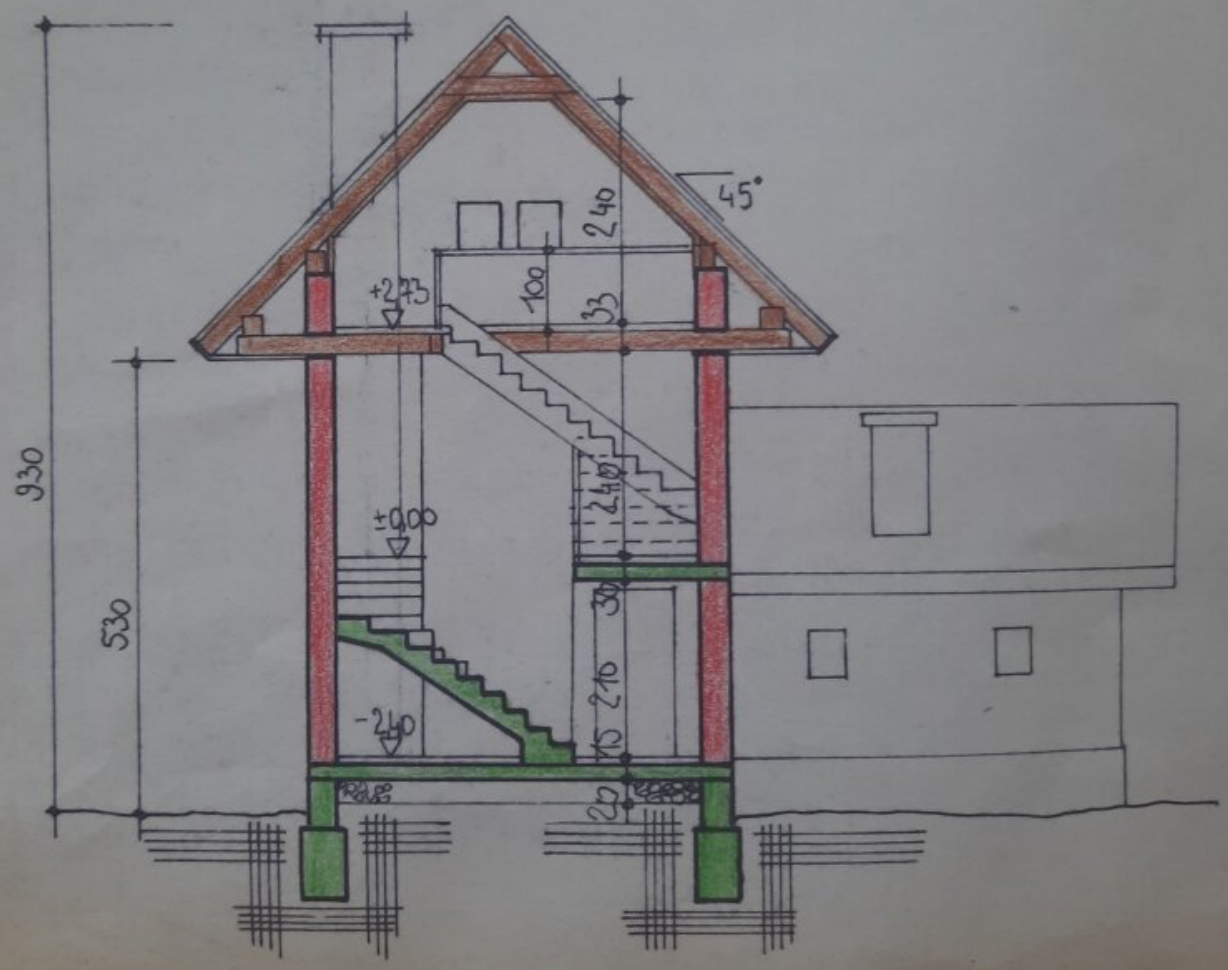
friends immobilien

DACHGESCHOSS:



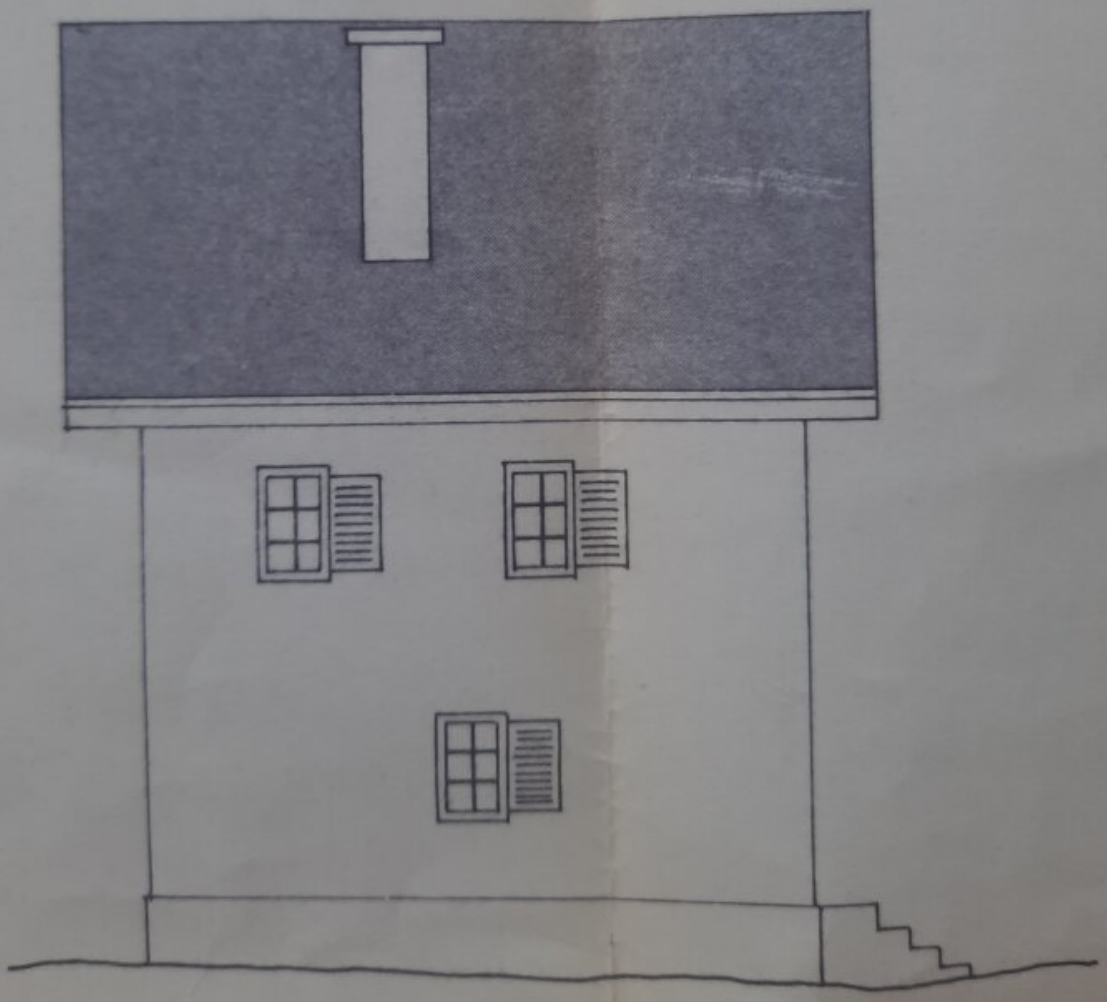
friends immobilien

SCHNITT-AA:



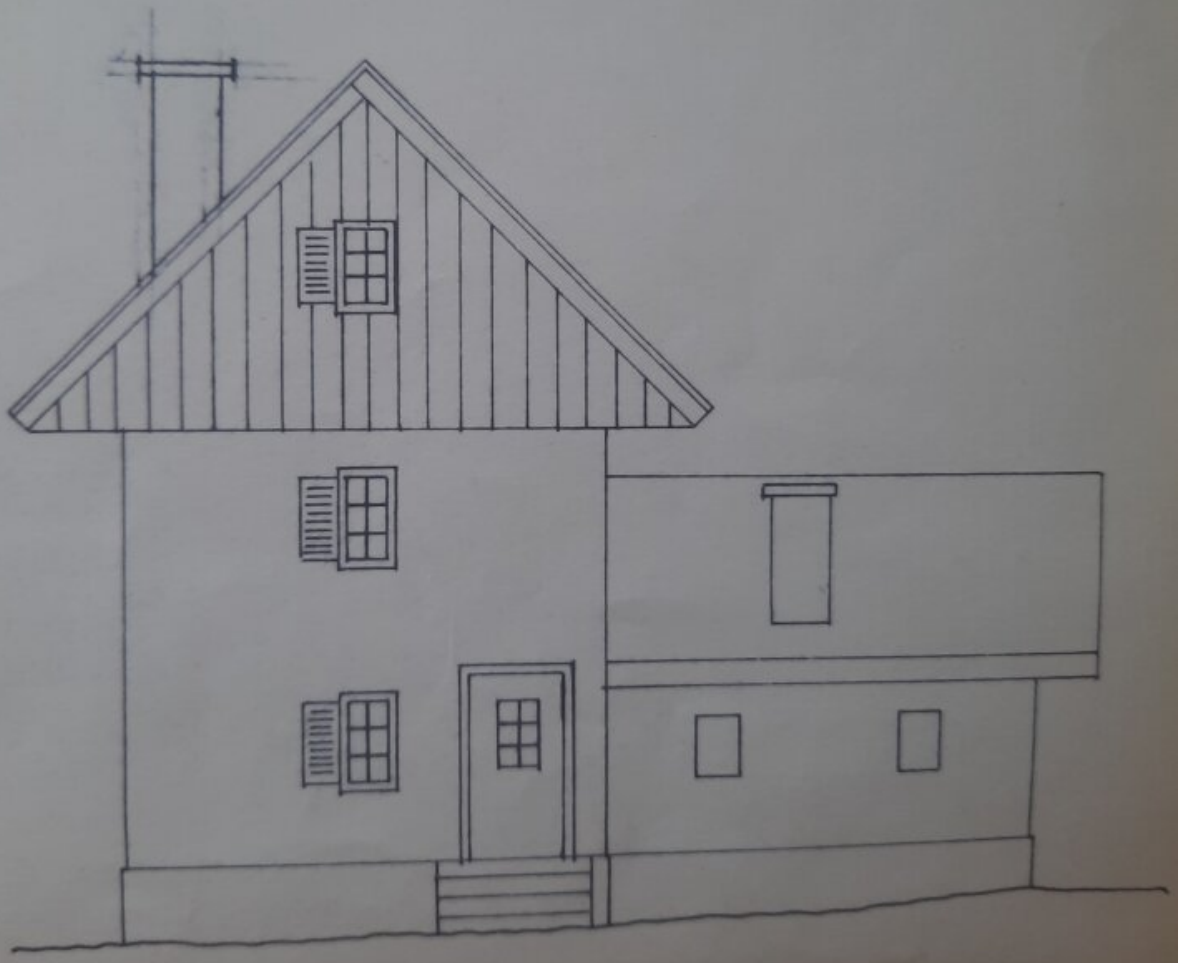
friends
immobilien

NORD-WEST:



friends
immobilien

SÜD-WEST:



friends
immobilien

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause oder Urlaubsort in der malerischen Gemeinde Thörl, im Herzen der Steiermark. Diese charmante Immobilie bietet Ihnen nicht nur ein behagliches Zuhause, sondern auch eine Oase der Ruhe und Entspannung, umgeben von der atemberaubenden Natur dieser Region.

Mit einem attraktiven Kaufpreis von 299.000,00 € erwartet Sie hier ein gepflegtes Haus auf einer großzügigen Grund-Fläche von 1092 m². Dieses Objekt ist ideal für Familien oder Paare, die eine harmonische Verbindung von Wohnkomfort und Natur suchen.

Das Haus verfügt über drei lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnideen bieten. Die offene Küche lädt dazu ein, gesellige Abende mit Freunden und Familie zu verbringen und gemeinsam kulinarische Köstlichkeiten zu kreieren. Der hochwertige Parkettboden verleiht den Räumen eine warme und einladende Atmosphäre. Das Badezimmer ist mit Fenster und einer Dusche ausgestattet. Die Öl-Zentralheizung sorgt dafür, dass Sie auch in den kälteren Monaten stets ein angenehmes Raumklima genießen können.

Genießen Sie die herrlichen Ausblicke, die Ihnen dieses Zuhause bietet – sei es der beeindruckende Bergblick, der weitreichende Fernblick oder der beruhigende Grünblick, der Ihnen jeden Tag das Gefühl von Freiheit und Weite vermittelt. Die eigene Gartenlandschaft eröffnet Ihnen zudem die Möglichkeit, im Freien zu entspannen, zu gärtnern oder einfach die Sonne zu genießen. 2024 wurde auch ein schönes, sonniges Terrassen-Plätzchen im Garten erbaut, welches zum Verweilen einlädt.

Praktisch ist die Ausstattung mit Stellplätzen sowie einem Carport (Baujahr 2024), die Ihnen ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge bieten.

Die Infrastruktur in der Nähe kann sich sehen lassen: Ob Arzt, Schule oder Supermarkt – alles Wichtige ist in unmittelbarer Nähe und sorgt für eine hohe Lebensqualität.

Lassen Sie sich dieses einmalige Angebot nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Erleben Sie selbst, wie es ist, in dieser traumhaften Immobilie in Thörl zu leben. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

„Ihr Weg zum besten Immobilienkredit – vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at.“

Jetzt Wohnkredit sichern

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <1.250m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.250m

Sonstige
Bank <1.250m
Geldautomat <1.250m
Post <1.250m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <1.000m
Flughafen <7.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap