

Eigentumswohnung - nahe dem Donauerholungsgebiet



IMG_20250311_100639

Objektnummer: 589

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Baujahr:	ca. 1987
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m ²
Kaufpreis:	239.000,00 €
Betriebskosten:	192,50 €
Provisionsangabe:	

9144.00

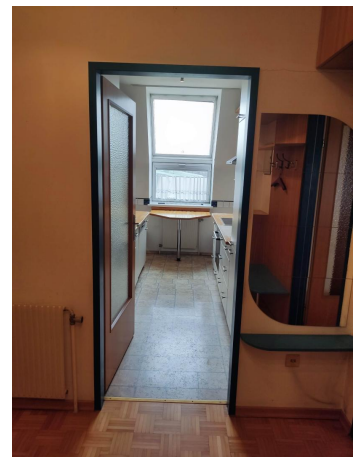
Ihr Ansprechpartner

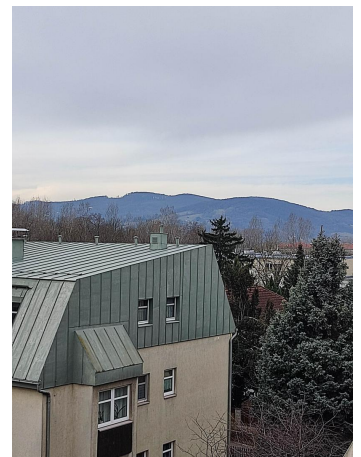
Mag. (FH) Walter Sefcsik

ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Nah dem Zentrum und Nah der Donau!

Lage - perfekt.

Feine 2 Zimmer - Wohnung mit Aussicht Richtung Kahlenberg.

Alles da - geräumiges Wohnzimmer, Platz im Schlafzimmer, Küche mit Fenster, Bad, WC, AR
und eine feine Loggia um die Frühingsluft beim Morgenkaffee genießen zu können.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 67, 58m² (inkl. 5,25m² Loggia) und ist etwas in die
Jahre gekommen - daher sind kleinere Adaptierungen zu planen.

ZUSÄTZLICH ist ein Garagenplatz um (KP € 15,000,-) als Aufpreis zu bezahlen. Angaben

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:

Hei60.
zw 3 k
är Wh
me /(m
be ²a)
dar
f:
KlaC
sse
Hei
zw
är
me
be
dar
f:
Fa 1.5
kto 3
r G
es
am
ten
erg



iee
ffizi
en
z:



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.