

## Südseitige 1-Zimmer Single-Wohnung nahe Reinprechtsdorfer Straße in 1050 Wien zu mieten



Wohnraum1

**Objektnummer: 109255965**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bräuhausgasse 62
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien, Margareten
Baujahr:	1994
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	34,09 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
Gesamtmiete	629,91 €
Kaltmiete (netto)	466,28 €
Betriebskosten:	106,36 €

## Ihr Ansprechpartner



**Vineta Reitgruber, BA, MBA**

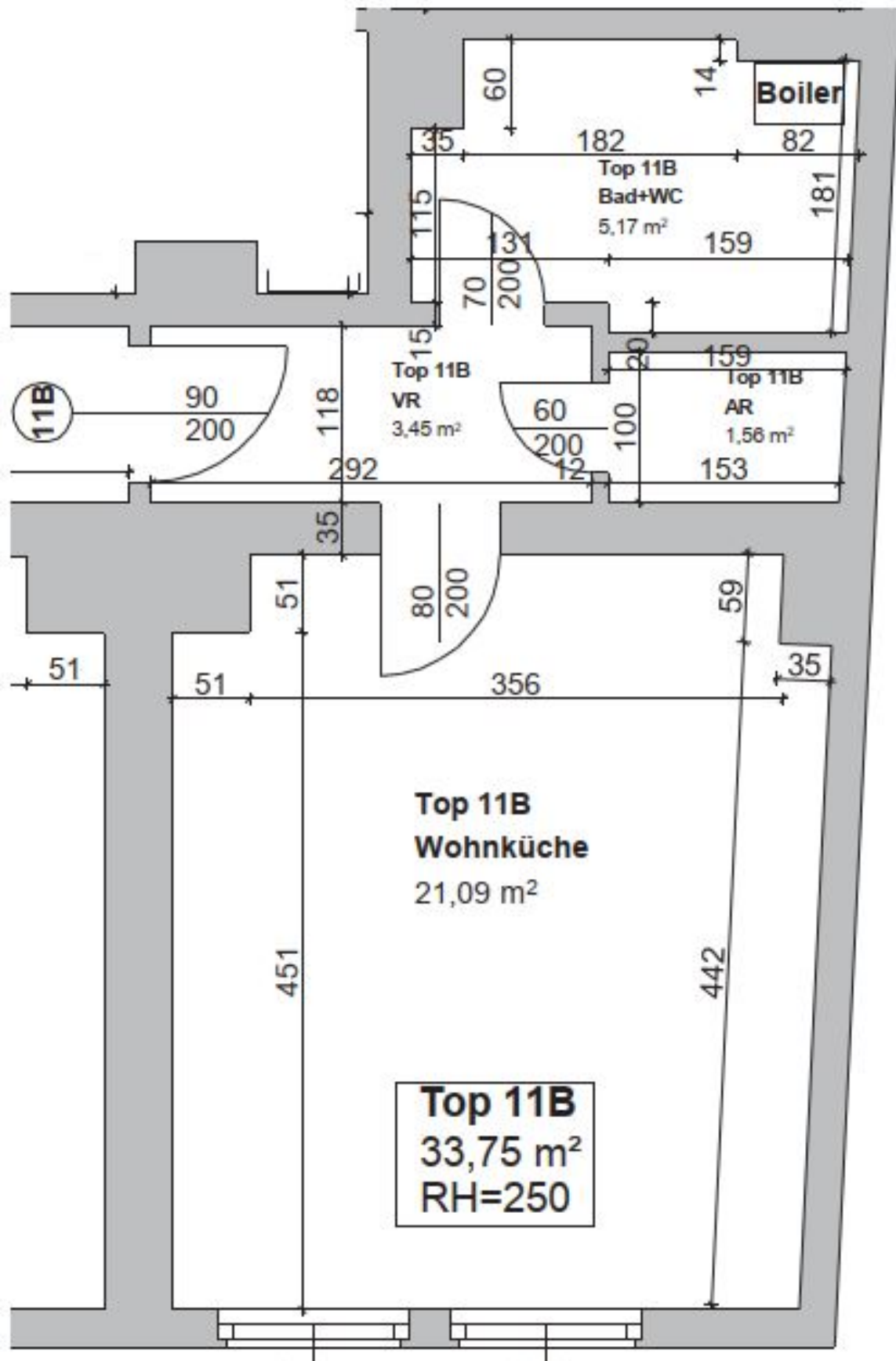
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

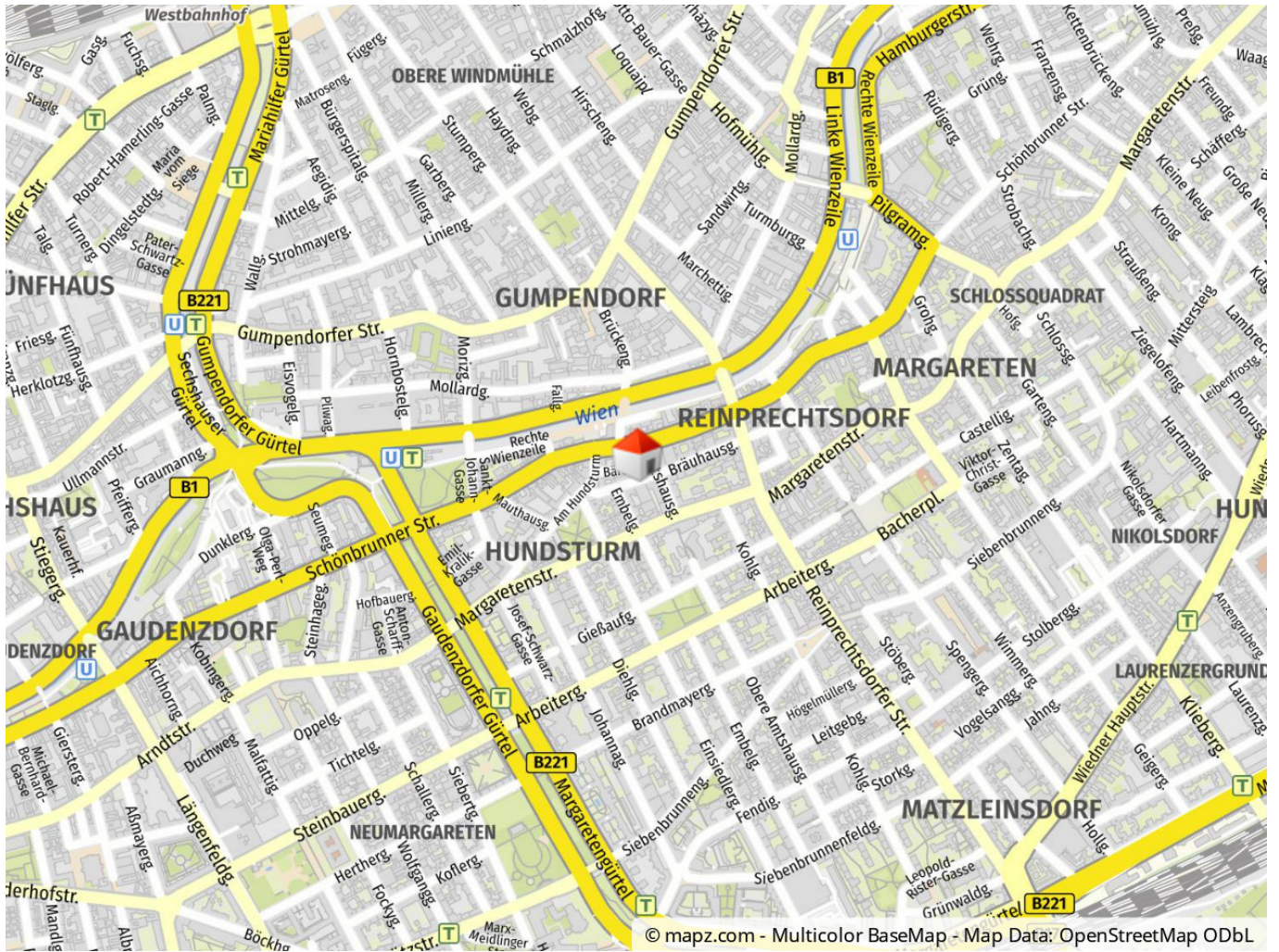
T 0153473 -720 325

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL



## Objektbeschreibung

In einem gepflegten Neubau zwischen Schönbrunner Straße und Reinprechtsdorfer Straße befindet sich im 5. Obergeschoß diese attraktive 1-Zimmer Single-Wohnung.

Die südseitig ausgerichtete Wohnung bietet folgende Aufteilung:

kleines Vorzimmer, Wohnraum mit offener, modern ausgestatteter Einbauküche, Badezimmer mit Wanne und WC sowie ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss.

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.