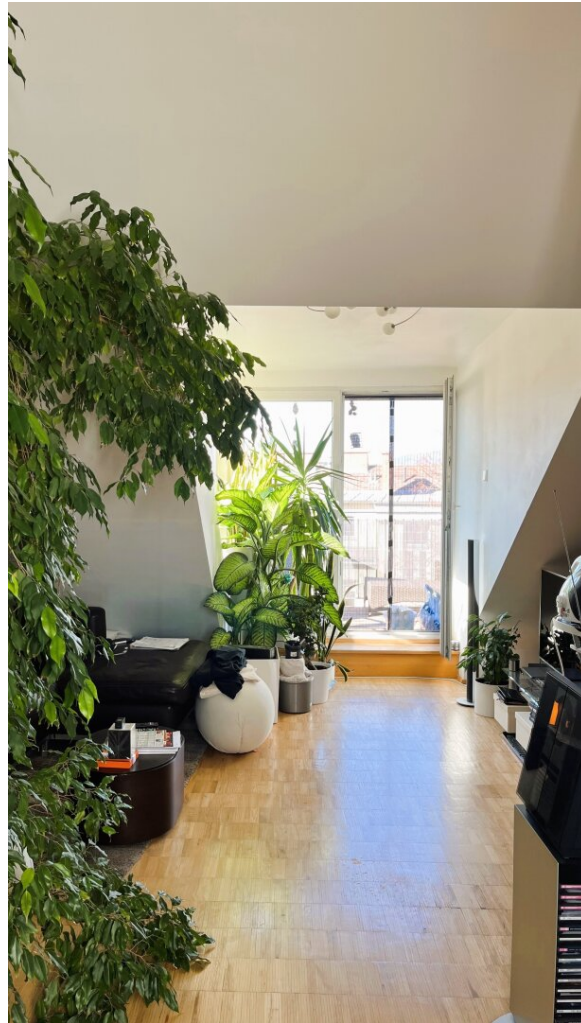


**Traumhafte Maisonette mit Terrasse im Herzen von Graz –
Ihr neues Zuhause!**



Objektnummer: 8524/129

**Eine Immobilie von MIVOG Immobilienverwertungs- und
Verwaltungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Gesamtmiete	1.286,33 €
Kaltmiete (netto)	1.011,25 €
Kaltmiete	1.169,39 €
Betriebskosten:	158,14 €
USt.:	116,94 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Birgit Ronegg

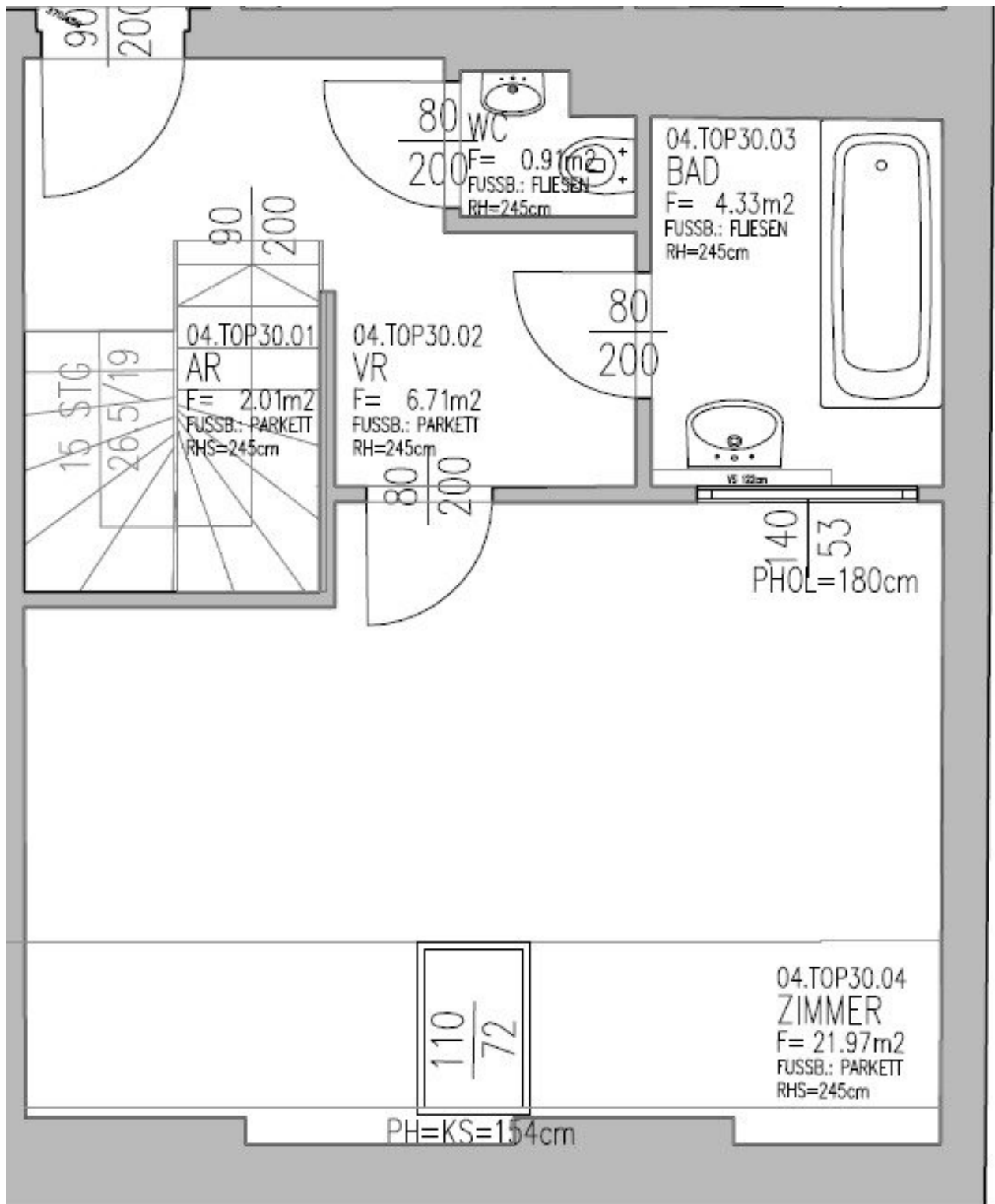
MIVOG Immobilienverwertungs- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H.
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 84

80
T
Ge
Ve

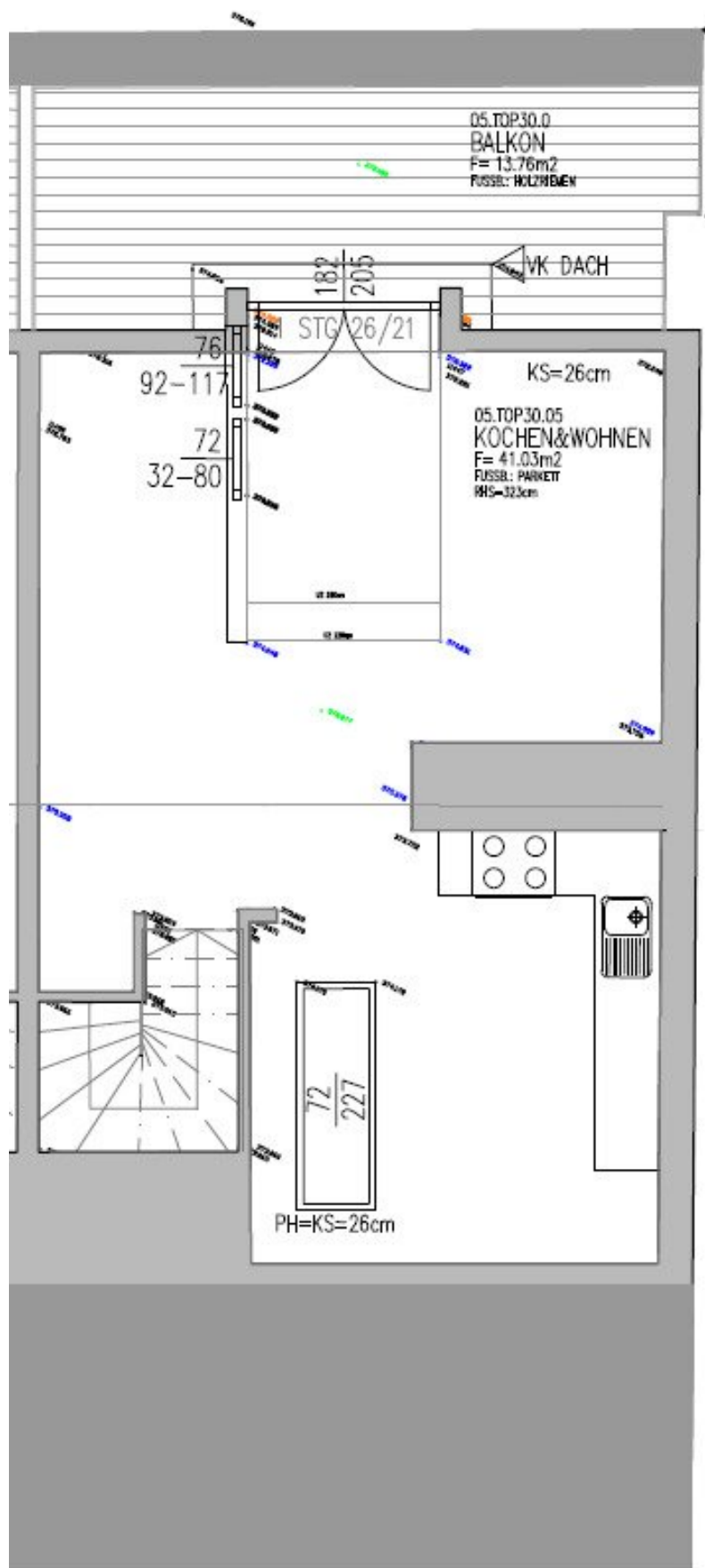









 TOP 30
 77.9 m²



Objektbeschreibung

Freuen Sie sich auf Ihr neues Zuhause in der Grazer Innenstadt.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in den **Vorraum**, der ausreichend Platz für Garderobe und Stauraum bietet. Angrenzend befinden sich ein **Abstellraum**, eine **Dusche** sowie ein **separates WC**. Das **Schlafzimmer** sorgt für eine angenehme Rückzugsmöglichkeit.

Über eine stilvolle **Treppe** erreicht man das obere Geschoss, das mit einem großzügigen **offenen Wohn- und Essbereich** mit integrierter **Einbauküche** überzeugt. Dieser lichtdurchflutete Raum bietet direkten Zugang zur **sonnigen Terrasse**, die perfekt für entspannte Stunden im Freien ist.

Lassen Sie sich von dieser besonderen Wohnung verzaubern und erleben Sie modernes Wohnen in bester Lage!

Alle Angaben entsprechen dem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Veröffentlichung. Für Fehler, Abweichungen, Irrtümer oder falsche Angaben kann keine Haftung übernommen werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap