

**Teilmöblierter 73m<sup>2</sup> Bungalow mit 1749m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche (Bauland), 2 Terrassen und Garage für  
369.000,00 € in Stattegg, Steiermark!**



Aussenansicht

**Objektnummer: 7772/826**

**Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bungalow
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8046 Stattegg
<b>Baujahr:</b>	1971
<b>Zustand:</b>	Modernisiert
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	73,04 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Keller:</b>	47,60 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 142,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 3,10
<b>Kaufpreis:</b>	369.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	85,00 €
<b>Heizkosten:</b>	175,00 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	20,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Michael Derler**

Immventure Real Estate GmbH



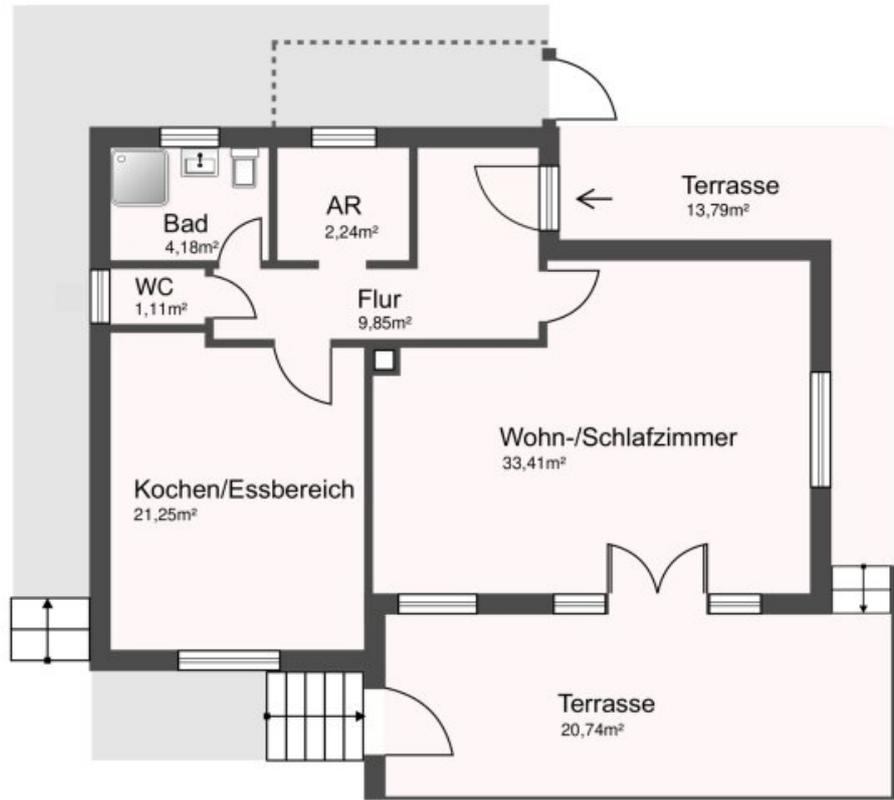




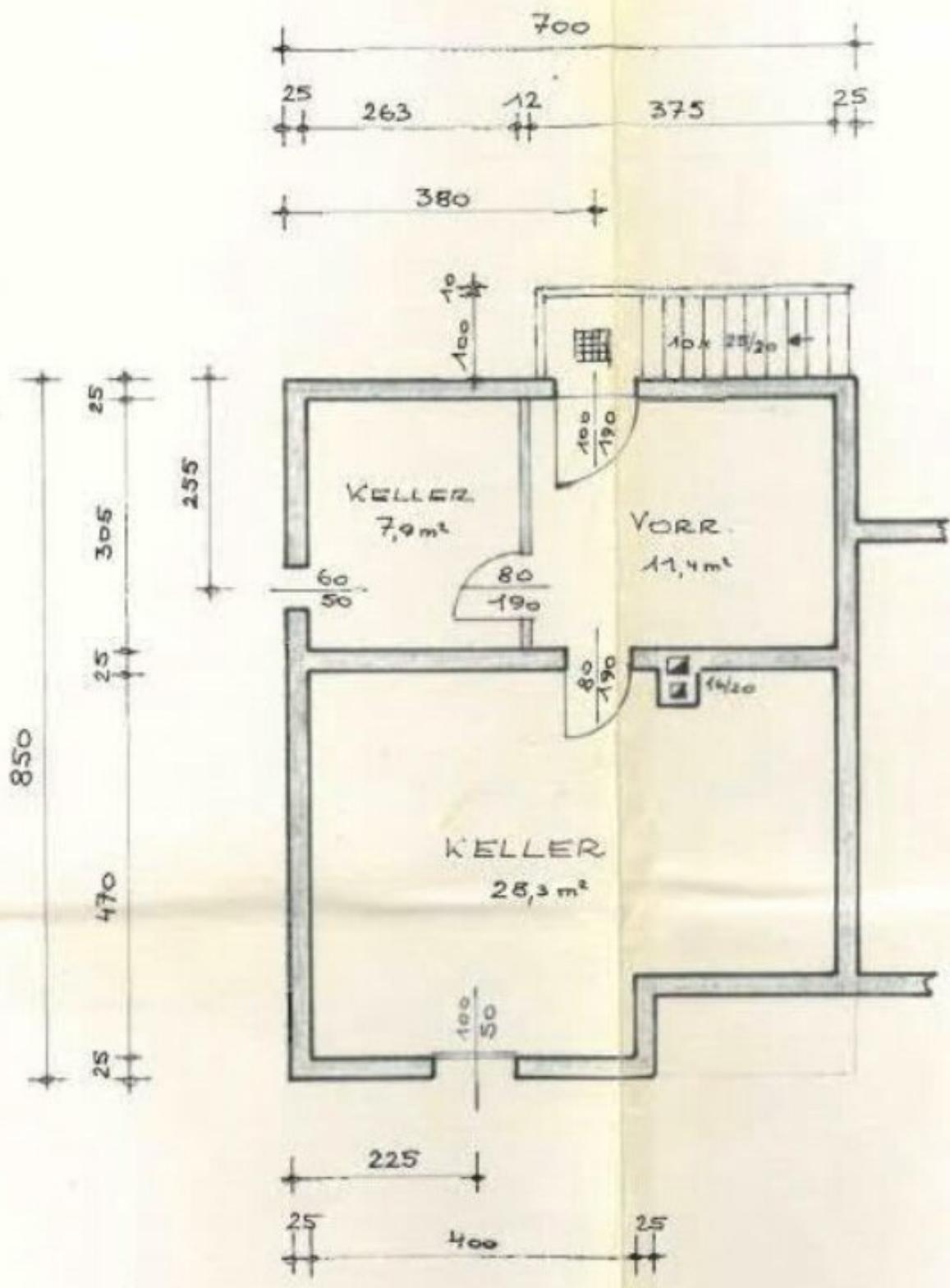


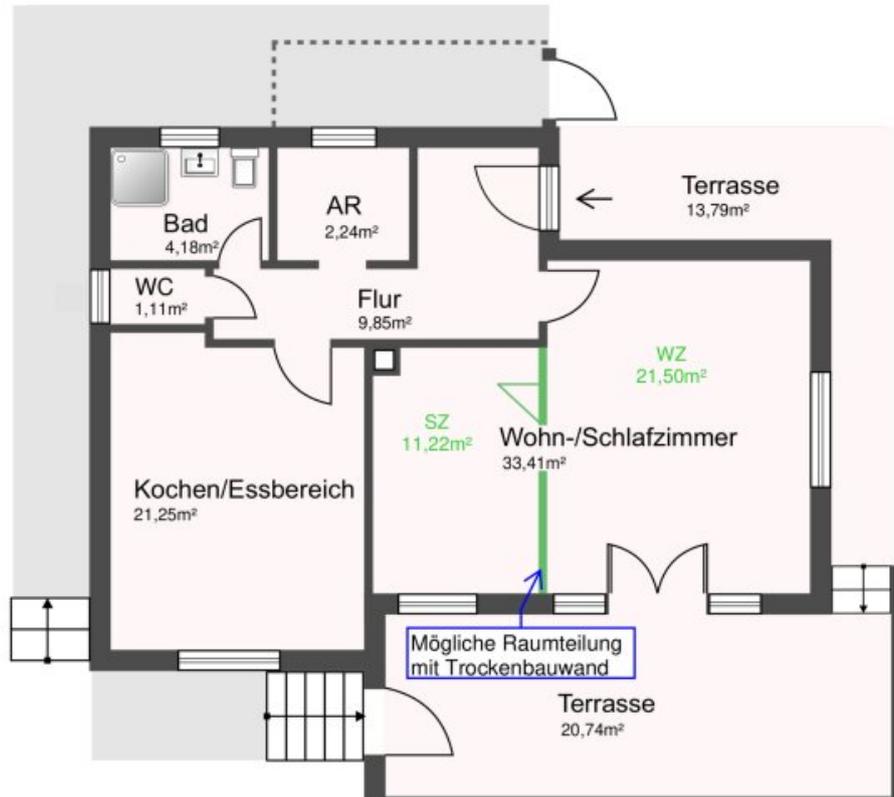






# KELLER





## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Stattegg, Steiermark! Dieser moderne Bungalow bietet nicht nur ein komfortables Wohnambiente, sondern auch einen atemberaubenden Fernblick, der Ihnen jeden Tag ein Stück Natur ins Wohnzimmer bringt.

Mit einer großzügigen Fläche von 73,04 m<sup>2</sup> ist dieses liebevoll modernisierte Haus ideal für Paare, kleine Familien oder als Rückzugsort für Naturliebhaber. Der Kaufpreis von 369.000,00 € stellt eine hervorragende Investition in Ihre Zukunft dar.

Der Bungalow überzeugt durch eine offene Wohnküche, die mit hochwertigen Fliesen und Laminat ausgestattet ist und einen einladenden Raum zum Kochen und Verweilen bietet. Hier können Sie kulinarische Köstlichkeiten zubereiten und gleichzeitig die Gesellschaft Ihrer Familie oder Freunde genießen. Das lichtdurchflutete Bad mit Fenster und Dusche sorgt für eine angenehme Wohlfühlatmosphäre und ermöglicht es Ihnen, den Tag entspannt zu beginnen oder ausklingen zu lassen.

Besonders hervorzuheben sind die zwei einladenden Terrassen, die Ihnen die Möglichkeit bieten, die Natur in vollen Zügen zu genießen. Ob bei einem gemütlichen Frühstück in der Morgensonne oder einem entspannten Abend mit Freunden – hier finden Sie den perfekten Ort, um die Seele baumeln zu lassen und den traumhaften Ausblick zu bewundern.

Zusätzlich steht Ihnen eine Garage zur Verfügung, die nicht nur Platz für Ihr Fahrzeug bietet, sondern auch praktischen Stauraum für Ihr Equipment oder Freizeitaktivitäten. Ein Abstellraum sorgt dafür, dass Sie auch in Ihrem neuen Zuhause genügend Platz für all Ihre Dinge haben.

Die Verkehrsanbindung ist ideal – ein Bus bringt Sie bequem in die umliegenden Städte und ermöglicht Ihnen eine unkomplizierte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. So genießen Sie die Ruhe und Schönheit der Natur, ohne auf die Vorzüge städtischer Infrastruktur verzichten zu müssen.

Stattegg, bietet Ihnen nicht nur eine hervorragende Lebensqualität, sondern auch eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung. Entdecken Sie die wunderbare Natur beim Wandern oder Radfahren und genießen Sie die herzliche Gemeinschaft, die diese Region zu bieten hat.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Stattegg erwartet Sie!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.000m  
Apotheke <5.500m  
Klinik <6.500m  
Krankenhaus <4.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m  
Kindergarten <3.000m  
Universität <8.500m  
Höhere Schule <8.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <5.000m  
Bäckerei <3.000m  
Einkaufszentrum <7.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <5.000m  
Bank <5.000m  
Post <5.000m  
Polizei <7.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <7.000m  
Autobahnanschluss <7.000m  
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap