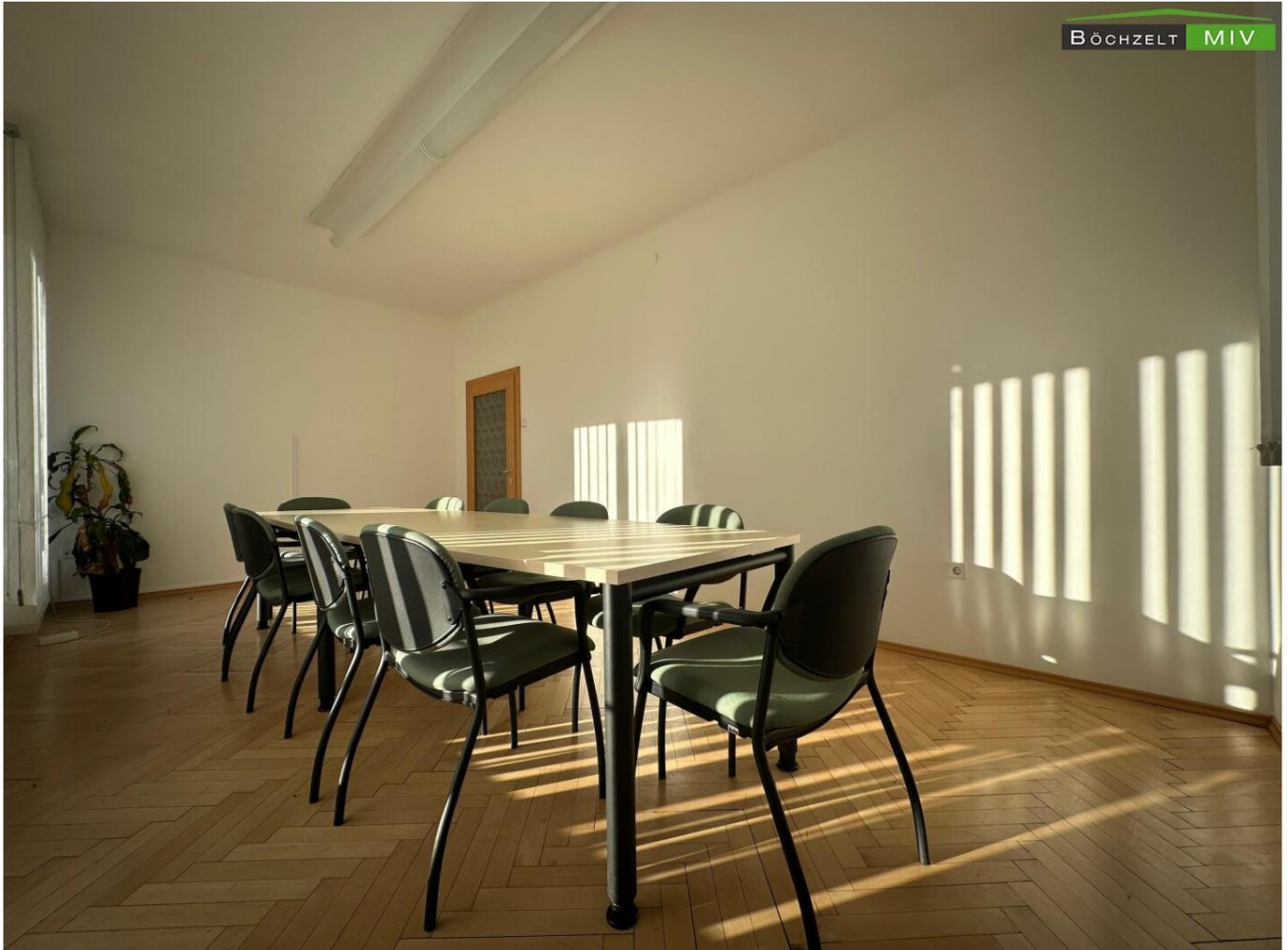


**ca. 105,03 m² Büro im OG ++ KNITTELFELD,
Kompetenzzentrum ++**



Objektnummer: 6349/1398

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1963
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	105,03 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	F 221,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,06
Kaltmiete (netto)	758,74 €
Kaltmiete	994,37 €
Betriebskosten:	235,63 €
USt.:	198,88 €

Ihr Ansprechpartner

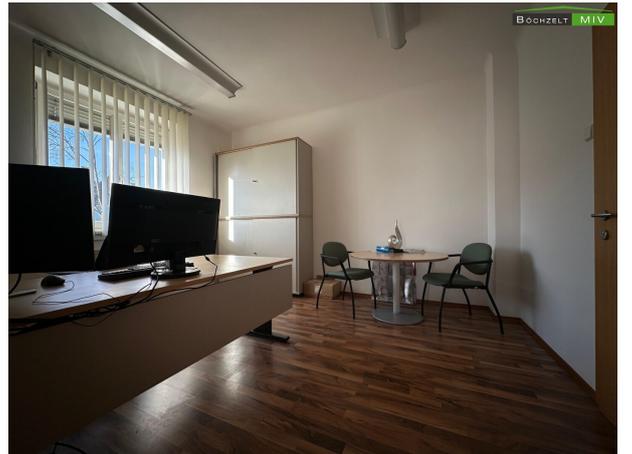


Anna Wilding

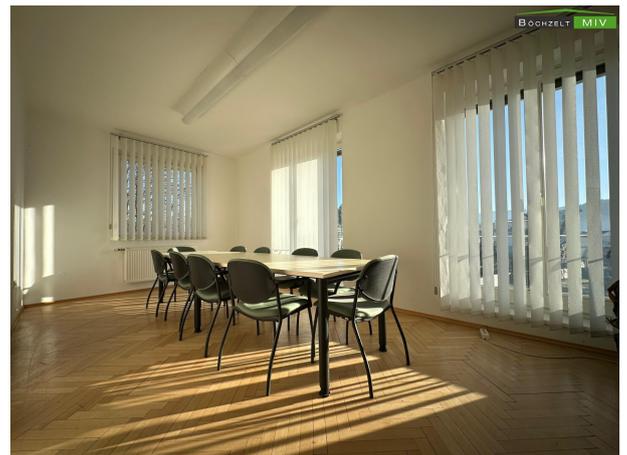
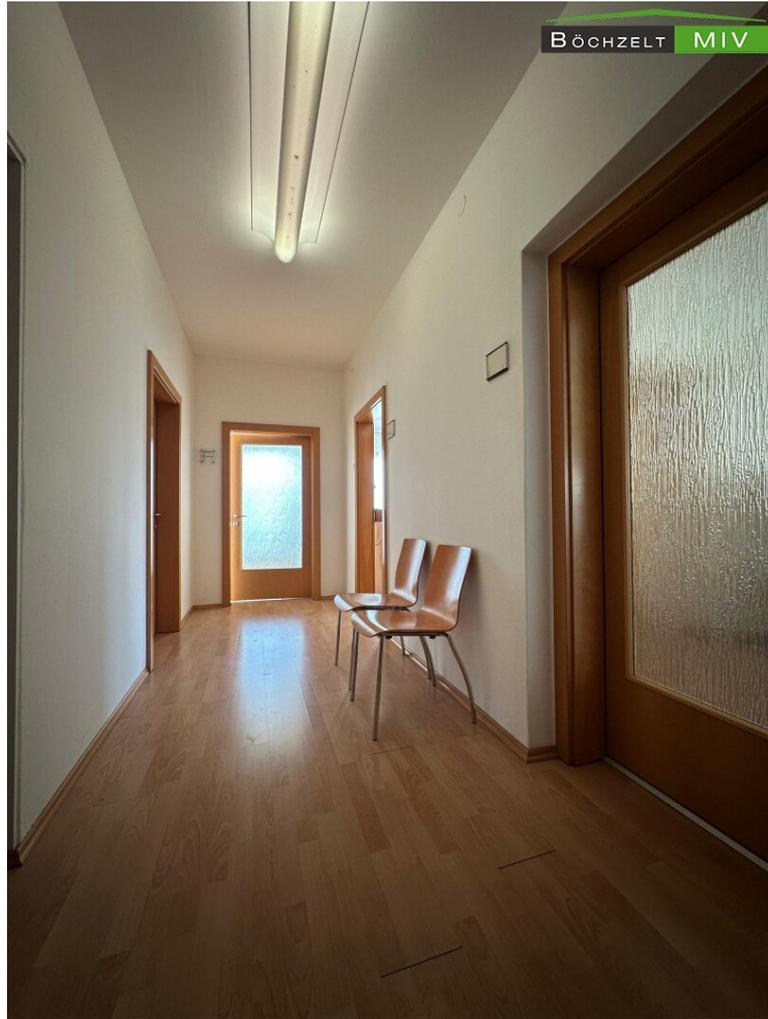
Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

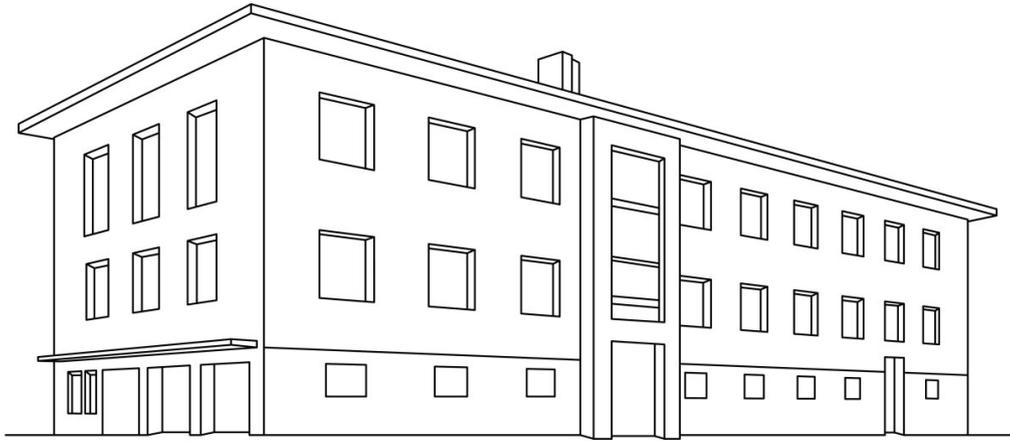
H +43 681 20812668

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









KOMPETENZZENTRUM MURTAL





Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OiB

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	764,8 m ²	Klimaregion	ZA	mittlerer U-Wert	1,04 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	611,8 m ²	Heiztage	365 d/a	Bauweise	schwer
Brutto-Volumen	2492,3 m ³	Heizgradtage	4215 Kd/a	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hußfläche	1384,1 m ²	Norm-Außentemperatur	-16 °C	Sommertauglichkeit	eingehalten
Kompaktheit (A/V)	0,56	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK ₁ -WERT	81
charakteristische Länge	1,80 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen	spezifisch	Anforderung	
HWB ¹	46,73 kWh/m ² a	148.733 kWh/a	59,68 kWh/m ² a		
HWB		140.967 kWh/a	184,33 kWh/m ² a		
WWWB		3.600 kWh/a	4,71 kWh/m ² a		
KB ²	0,20 kWh/m ² a	122 kWh/a	0,05 kWh/m ² a		
KB		4.709 kWh/a	6,16 kWh/m ² a		
BelEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a		
HTEB _{PH}		37.479 kWh/a	49,01 kWh/m ² a		
HTEB _{WW}		3.518 kWh/a	4,60 kWh/m ² a		
HTEB		40.997 kWh/a	53,61 kWh/m ² a		
KTEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a		
HEB		185.564 kWh/a	242,64 kWh/m ² a		
KEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a		
BelEB		24.626 kWh/a	32,20 kWh/m ² a		
BSB		6.943 kWh/a	9,08 kWh/m ² a		
EEB		217.133 kWh/a	283,92 kWh/m ² a		
PEB		291.933 kWh/a	381,73 kWh/m ² a		
PEB _{norm}		90.967 kWh/a	118,95 kWh/m ² a		
PEB _{ext}		200.965 kWh/a	262,78 kWh/m ² a		
CO ₂		16.270 kg/a	21,27 kg/m ² a		
f _{GEE}	1,45		1,52		

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Ingenieurbüro Ing. Buchgraber GmbH.
Ausstellungsdatum	19 Dezember 2013	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	19 Dezember 2023		

Die Energiekennzahl dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der definierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungsformen unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.





Objektbeschreibung

Eine sehr schöne und gut gelegene Liegenschaft in Knittelfeld bietet verschieden große Freiflächen zur Anmietung.

Sich suchen eine neue Räumlichkeit oder sind gerade kurz davor Ihre Träume zu realisieren, aber Ihnen fehlt noch die geeignete Fläche dazu?

Folgende Möglichkeiten sind gegeben: Seminarräumlichkeiten, Ordination jeglicher Art, Kellerabteile und einem Carport.

Parkmöglichkeiten: Derzeit besteht die Möglichkeit ein Carport direkt beim Objekt anzumieten.

Weitere Parkmöglichkeiten sind eine Kurzparkzone direkt vor dem Haus, ein gebührenpflichtiger Parkplatz, welcher direkt an das Gebäude angrenzt, sowie das Parkhaus Knittelfeld, welches sich direkt um die Ecke befindet.

Öffentliche Erreichbarkeit ist durch die Nähe zur Innenstadt als auch zum Busbahnhof gegeben.

Wir haben Ihr Interesse geweckt und Sie wollen detaillierte Informationen über die jeweiligen Flächen sowie dem Mietpreis? *Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Frau Anna Wilding unter der Telefonnummer 0681/20 81 2668 für einen unverbindlichen Besprechungs-/Besichtigungstermin.*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap