

## Lager im 2. UG | 136 m<sup>2</sup>



**Objektnummer: 271543978**

**Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schottenring
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Nutzfläche:	136,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>D</b> 121,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaltmiete (netto)	680,00 €
Kaltmiete	1.270,24 €
Miete / m <sup>2</sup>	5,00 €
Betriebskosten:	590,24 €
USt.:	254,05 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Team Gewerbe

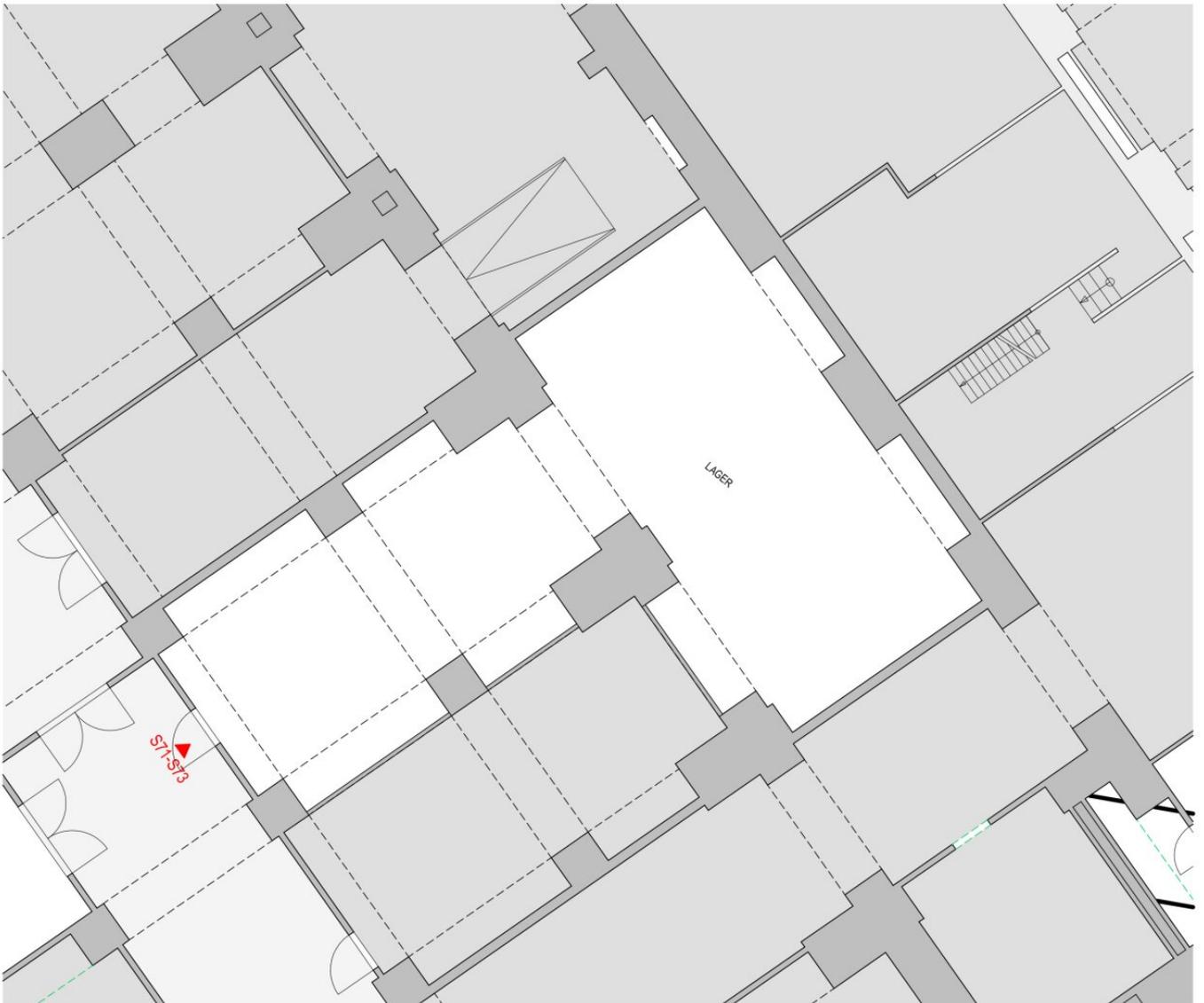
Immobilien GmbH  
Rotenturmstrasse 17/10-12  
1010 Wien

T +4312262040

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

das hier zu vermietende Lager verfügt über **136 m2 Nutzfläche** und befindet sich im 2. Untergeschoss des **wunderschönen** und äußerst **representativen Wiener Börsengebäudes im 1. Bezirk**.

Durch die Lage direkt bei der U-Bahn Station Schottentor ist eine **ideale Erreichbarkeit** gegeben.

Eine **Besichtigung ist jederzeit möglich** (gerne auch spät abends oder am Wochenende).

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.250m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <250m

Höhere Schule <750m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

#### Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m  
Post <500m  
Polizei <250m

**Verkehr**

Bus <250m  
U-Bahn <250m  
Straßenbahn <250m  
Bahnhof <250m  
Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap