Straßenseitiges Kleinbüro mit Auslagemöglichkeit

Büro

Objektnummer: 1226/21406

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	15,00 m²
Zimmer:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 92,40 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	165,00 €
Kaltmiete	165,00 €

Ihr Ansprechpartner

Khava Alaudinova

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

T +43 676 961 23 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

ENDLICH STRAßENBÜRO FREI: Kleinbüro inklusiver Auslage

Damen und Herren WC

Teeküche

24/7 Zutritt

Eigener Postkasten

Barrierefreier Zugang

Beziehbar ab: sofort

Ausgezeichnete Infrastruktur:

U6 Siebenhirten und Badner Bahn Vösendorf/Siebenhirten fußläufig erreichbar!

Bank, Spar Supermarkt, Bäckerei, Trafik, Schnitzelpalast,

HWB: 92,4 kWh/m²a - Energieklasse: C

Miete:

Nettomiete: € 165,00 exkl. BK/Strom/Heizung & 20% Ust

Nebenkosten:

Provision 3 BMM zzgl. 20% Ust.

Kaution 3 BMM zzgl. 20% Ust.

1% Vertragsvergebührung an das Finanzamt

Bitte beachten Sie, dass die von uns angegebenen Preise exklusive USt sind.

Preise zzgl. BK, Strom, Pauschale für Heizung & Internet!

Kontakt:

Für einen Besichtigungstermin oder nähere Informationen steht Ihnen Frau Alaudinova gerne jederzeit unter 0676 96 12 393 zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass wir als Doppelmakler tätig sind, und dass zwischen dem Abgeber und uns ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.Die Überwälzung der Vermieterprovision auf den Mieter nach §12 IMVO wird durch Abschluss des Mietvertrags vom Mieter akzeptiert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap