

**DEIN ZUHAUSE - Grundstück in erhöhter Lage mit
Ausblick in Pitztenbergholz bei Schwanenstadt - KEIN
BAUZWANG**



Objektnummer: 7732/172

Eine Immobilie von Dein Zuhause GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4690 Pitztenbergholz
Kaufpreis:	219.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

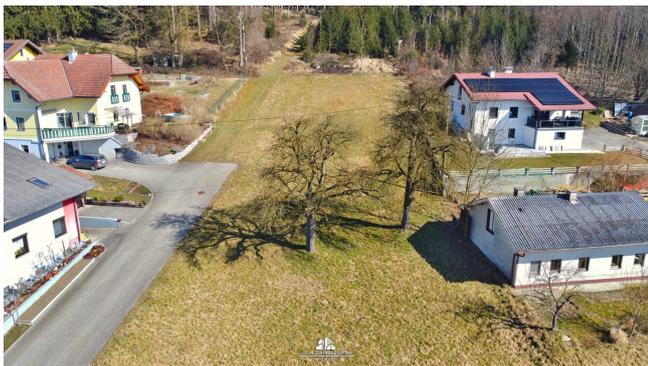


Dominik Hitsch

Dein Zuhause GmbH
Agerstraße 7
4860 Lenzing

T 0664 1120789
H 0664 1120789

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:1.000
 links unten: 30204 324753
 rechts oben: 30292 324935
 MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 02.03.2025

Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informations-System [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7720-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at





Objektbeschreibung

Attraktives Grundstück in Pitzenbergholz bei Schwanenstadt.

Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von ca. 1512 m² befindet sich in der idyllischen Ortschaft Pitzenbergholz, umgeben von malerischen Wäldern – ein wahres Paradies für Naturliebhaber.

Das Grundstück bietet eine Hanglage und ist ideal für den Bau von Doppelhäusern. Ein Kanalanschluss ist bereits vorhanden, während ein eigener Brunnen noch angelegt werden muss. Die Zufahrt erfolgt über ein öffentliches Gut.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in dieser ruhigen und naturnahen Umgebung Ihr neues ZUHAUSE zu verwirklichen.

Für weitere Fragen und Terminvereinbarungen steht Ihnen Herr Dominik Hitsch unter 0664 1120 789 gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <6.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap